

Årsredovisning

HWT Förvaltning AB

Org.nr 556900-6637

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Wenckert, Styrelseledamot

2024-04-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HWT Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Lidingö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Bolaget äger 100 % av andelarna i HAW AB, org.nr. 556900-3345 med säte i Lidingö. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantaget i ÅRL kap 7 §3.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -589 | 12 390 | 734 | 1 |
| Balansomslutning | 12 633 | 14 691 | 2 427 | 1 757 |
| Soliditet (%) | 98 | 97 | 93 | 91 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 900 375 | 12 151 408 | 14 101 783 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 300 000 | | -1 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 12 151 408 | -12 151 408 | 0 |
| Årets resultat | | | -432 911 | -432 911 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 751 783 | -432 911 | 12 368 872 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 12 751 784 |
| årets förlust | -432 911 |
| | 12 318 873 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 700 kronor per aktie) | 1 350 000 |
| i ny räkning överföres | 10 968 873 |
| | 12 318 873 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -62 533 | -49 632 |
| Personalkostnader | | -563 228 | -210 272 |
| Summa rörelsekostnader | | -625 761 | -259 904 |
| Rörelseresultat | | -625 761 | -259 904 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 9 268 | 12 650 135 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 29 859 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 188 | -37 |
| Summa finansiella poster | | 36 950 | 12 650 098 |
| Resultat efter finansiella poster | | -588 811 | 12 390 194 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 155 900 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 155 900 | 0 |
| Resultat före skatt | | -432 911 | 12 390 194 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -238 786 |
| Årets resultat | | -432 911 | 12 151 408 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 761 952 | 1 118 950 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 8 185 151 | 7 272 519 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 386 067 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 933 170 | 8 991 469 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 933 170 | 8 991 469 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 108 798 | 739 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 108 798 | 739 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 590 991 | 5 699 099 |
| Summa kassa och bank | | 590 991 | 5 699 099 |
| Summa omsättningstillgångar | | 699 789 | 5 699 838 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 632 959 | 14 691 307 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 751 784 | 1 900 375 |
| Årets resultat | | -432 911 | 12 151 408 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 318 873 | 14 051 783 |
| Summa eget kapital | | 12 368 873 | 14 101 783 |
| Obeskattade reserver | 6 | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 155 900 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 155 900 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 238 786 | 312 352 |
| Övriga skulder | | 0 | 98 272 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 300 | 23 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 264 086 | 433 624 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 632 959 | 14 691 307 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 600 000 | 50 000 |
| Inköp | 0 | 550 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 600 000 | 600 000 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 600 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 118 950 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 118 950 |
| Avgående fordringar | -356 998 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 761 952 | 1 118 950 |
| Utgående redovisat värde | 761 952 | 1 118 950 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 272 519 | 2 375 634 |
| Inköp | 983 900 | 3 817 000 |
| Omklassificeringar | -80 536 | -350 000 |
| Andel resultat i Handelsbolag | 9 268 | 1 429 885 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 185 151 | 7 272 519 |
| Utgående redovisat värde | 8 185 151 | 7 272 519 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 5 000 000 | 0 |
| Försäljningar | -2 613 933 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 386 067 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 386 067 | 0 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 111 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 44 900 |
| | 0 | 155 900 |

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvar som bolagsman för Handelsbolagets skulder | 0 | 35 000 |
| | 0 | 35 000 |

Lidingö 2024-04-08

Henrik Wenckert
Henrik Wenckert