

# Årsredovisning

för

## Icehotel AB

556234-7426

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Icehotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jukkasjärvi 2025-12-04

  
Mats Svensson

Styrelsen för Icehotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### ICEHOTEL AB

Är en hotellanläggning som erbjuder kall och varm logi, konferenser och aktiviteter. Mat och dryck erbjuds i tre restauranger; A la carté restaurangen, Hembygdsgården samt verandan. Försäljning av mat och dryck finns även i loungen, Riverside, Icebar samt ute på vildmarkscamper.

Icehotel 365 består av ICEBAR, 18 stycken konstsviter samt ett Experience Room där det erbjuds en utställning och film som återberättar om de 35 åren som Icehotel har drivits. I och med Icehotel 365 kan våra gäster besöka oss samt sova kallt året om vilket gör att Icehotel även under barmarken kan erbjuda snö och is.

Icehotels intäktstillflöde är som starkast under vintersäsongen när det årliga vinterhotellet har byggts upp. Årligen besöks Icehotel av mellan 70-90 nationaliteter. Gästflödet från Storbritannien och Sverige är fortfarande starkast men vi ser en ökning från andra delar av Europa, USA samt Australien. Vi har ökat våra dagbesök, vilket bidragit till intäktshöjning.

ICEBAR säljer isprodukter till olika event samt driver ett franchisekoncept där externa operatörer erbjuds driva isbarer enligt ICEBAR's koncept. Under året har betydande resurser satsats på att expandera ICEBAR BY ICEHOTEL i egen regi. Ett hyresavtal tecknades under året för en lokal på 278 kvm på Ströget i Köpenhamn för en ICEBAR i egen regi. Det blir bolagets första i egen regi enligt en ny strategi som har utarbetats för expansion av ICEBAR konceptet. Strategin är att öppna två nya ICEBAR per år. Fokus är huvudstäder samt stora turiststäder i Europa. ICEBAR BY ICEHOTEL COPENHAGEN beräknas öppna i november 2025.

Företaget har sitt säte i Jukkasjärvi, Kiruna kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Budgeterad omsättning för verksamhetsåret 2024/2025, 177,4 Mkr och EBT på 17,6 Mkr. Utfallet för årets omsättning blev 180,4 Mkr och ett EBT på 24,6 Mkr.

Satsningen kring våra strategiska partners samt nya marknadsföringskanaler har varit lönsamma och bidragit till reseanledning. Vi har under året haft ca hälften av gästerna från Sverige och resterande från utlandet. Bearbetning av agentledet har varit en viktig part i vår omsättningshöjning.

Vi har fokuserat på en bättre kundupplevelse och sett en höjning av våra servicebetyg. Renovering av våra stugor samt restaurang har genomförts. Vi har även fortsatt utbyte av värmepannor samt uppgraderat våra brandlarm. I driften har vi koordinerat rutiner samt arbetssätt för bättre arbetsmiljö för personalen.

Nöjd och återkommande personal är ett av våra strategiska satsningsområden och med stor del återvändande säsongspersonal kan vi se att vi lyckats. Övriga strategiska satsningsområden är; lönsam tillväxt, utveckla konsten året om, ökad kostnadskontroll och att nå fler marknader.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ingått ett avtal rörande en ICEBAR BY ICEHOTEL i London. Lokalen är på ca 200 kvm och ligger i nära anslutning till Trafalgar Square i centrala London. ICEBAR BY ICEHOTEL LONDON beräknas öppna före årsskiftet 25/26 och är den andra ICEBAR i egen regi enligt nya strategin.

### Ägarförhållanden

Icehotel AB bildades 1993 och är moderbolag till Icebar AB, org nr 556617-7969.

Icehotel AB ägs av (endast ägare med innehav som överstiger 10% anges):

Kaamos i Jukkas AB, org nr 556416-3706	36,6%
Fort Knox Förvaring AB, org nr 556680-2392	16,6%

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	180 498	169 448	163 293	137 328	59 316
Resultat efter finansiella poster	24 639	15 600	11 475	5 181	-15 418
Balansomslutning	190 206	173 573	163 120	152 347	134 627
Soliditet, %	61	55	52	49	44
Rörelsemarginal, %	15	11	8	5	-23
Avkastning på eget kapital, %	21	16	14	7	-26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 446 100	232 800	73 431 109	10 245 760	89 355 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 245 760	-10 245 760	0
Årets resultat				14 592 700	14 592 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 446 100</b>	<b>232 800</b>	<b>83 676 869</b>	<b>14 592 700</b>	<b>103 948 469</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 676 869
årets vinst	14 592 700
	<b>98 269 569</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 269 569
	<b>98 269 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		180 498 082	169 448 241
Övriga rörelseintäkter	2	7 748 011	1 217 006
		<b>188 246 093</b>	<b>170 665 247</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 820 619	-37 797 528
Övriga externa kostnader	3, 4	-48 499 481	-49 112 608
Personalkostnader	5	-65 720 892	-59 446 784
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 577 507	-6 013 909
Övriga rörelsekostnader		-201 668	-26 283
		<b>-161 820 167</b>	<b>-152 397 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 425 926</b>	<b>18 268 135</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350 403	219 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 137 172	-2 887 901
		<b>-1 786 769</b>	<b>-2 668 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 639 157</b>	<b>15 599 788</b>
Bokslutsdispositioner	7	-6 150 000	-2 556 790
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 489 157</b>	<b>13 042 998</b>
Skatt på årets resultat	8	-3 896 457	-2 797 238
<b>Årets resultat</b>		<b>14 592 700</b>	<b>10 245 760</b>

2026011404190

## Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

9	578 326	315 437
	<b>578 326</b>	<b>315 437</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10	133 622 945	134 329 902
----	-------------	-------------

Inventarier, verktyg och installationer

11	21 358 521	15 229 506
----	------------	------------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12	3 047 058	6 566 731
	<b>158 028 524</b>	<b>156 126 139</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13	241 016	210 000
----	---------	---------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14	29 500	29 500
----	--------	--------

Andra långfristiga fordringar

15	1 155 482	0
	<b>1 425 998</b>	<b>239 500</b>

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>160 032 848</b>	<b>156 681 076</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

	9 094 748	8 512 723
--	-----------	-----------

Färdiga varor och handelsvaror

	1 741 675	1 567 760
	<b>10 836 423</b>	<b>10 080 483</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	1 509 507	1 245 560
--	-----------	-----------

Övriga fordringar

	4 187 526	3 403 674
--	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16	6 019 378	2 161 861
	<b>11 716 411</b>	<b>6 811 095</b>

##### *Kassa och bank*

	7 621 245	0
--	-----------	---

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>30 174 079</b>	<b>16 891 578</b>
--	-------------------	-------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>190 206 927</b>	<b>173 572 654</b>
--	--------------------	--------------------

## Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 446 100	5 446 100
Reservfond		232 800	232 800
		<b>5 678 900</b>	<b>5 678 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 676 869	73 431 109
Årets resultat		14 592 700	10 245 760
		<b>98 269 569</b>	<b>83 676 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 948 469</b>	<b>89 355 769</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	14 989 182	8 839 182
<b>Avsättningar</b>	19		
Uppskjuten skatteskuld		2 829 385	2 355 667
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 829 385</b>	<b>2 355 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skulder till kreditinstitut		19 932 428	26 363 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 932 428</b>	<b>26 363 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	21	0	2 401 905
Skulder till kreditinstitut		6 430 742	6 430 742
Förskott från kunder		20 770 561	18 417 437
Leverantörsskulder		5 140 207	6 743 265
Skulder till koncernföretag		153 911	153 911
Aktuella skatteskulder		5 279 298	2 108 884
Övriga skulder		5 079 127	5 210 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	5 653 617	5 191 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 507 463</b>	<b>46 658 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 206 927</b>	<b>173 572 654</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		26 425 925	18 268 135
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	8 081 227	7 416 067
Erhållen ränta		314 192	350 403
Erlagd ränta		-2 189 480	-2 137 172
Betald inkomstskatt		-1 128 096	131 404
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>31 503 768</b>	<b>24 028 837</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-755 939	-3 522 204
Förändring av rörelsefordringar		-5 188 912	1 108 081
Förändring av rörelseskulder		1 955 860	157 355
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>27 514 777</b>	<b>21 772 069</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar andelar i dotterbolag		-31 016	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 874 387	-17 324 750
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 155 482	-19 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 060 885</b>	<b>-17 344 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	2 411 896
Amortering av lån		-6 430 742	-9 736 221
Amortering av checkkredit		-2 401 905	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 832 647</b>	<b>-7 324 325</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 621 245</b>	<b>-2 896 506</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	2 896 506
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 621 245</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster och varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-100
Markanläggningar	20-27
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### *Komponentindelning*

Byggnader och mark har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandetid varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme:	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm:	40-50
Installationer, värme, el, vvs, mm:	40-50
Ventilation	25
Övrigt:	50

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Vid värdering av varor som är i form av material eller förnödenheter som ska förbrukas i tillverkningsprocessen eller vid tillhandahållandet av tjänster jämförs anskaffningsvärdet med återanskaffningsvärdet. Återanskaffningsvärdet ska beräknas enligt samma metod som anskaffningsvärdet men baseras på balansdagens priser.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen eller uppgår till mer än ett obetydligt belopp för företaget ska räknas in i anskaffningsvärdet för varor i lager.

Kan tillverkningskostnaderna för två eller flera varor som tillverkas samtidigt inte särskiljas ska tillverkningskostnaderna fördelas på ett logiskt och konsekvent sätt. En biprodukt som är oväsentlig ska värderas till nettoförsäljningsvärde och detta värde ska dras av från huvudproduktens anskaffningsvärde.

Fasta tillverkningsomkostnader ska fördelas på basis av normal tillverkningskapacitet. Under perioder med onormalt hög produktion ska det belopp som fördelats på varje tillverkad vara minskas så att varorna inte värderas högre än till anskaffningsvärdet. Rörliga tillverkningsomkostnader ska fördelas på varje tillverkad enhet på basis av faktisk produktion.

I anskaffningsvärdet för egentillverkade produkter ska följande utgifter räknas in:

- Inköpspriset för material
- Utgifter för lön till och arbetsgivaravgifter för antällda som arbetar med att tillverka varorna.
- Sådana utgifter och avdrag vilka utgörs av tillverkningskostnad

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital+ (100%-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Rörelsemarginal

Rörelseresultat/Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna bidrag	361 309	357 281
Hyror	2 569 948	2 125 581
Övrigt	800 494	-1 265 856
Försäkringsersättning	4 016 260	0
	<b>7 748 011</b>	<b>1 217 006</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 443 940 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	1 373 989	1 890 754
Senare än ett år men inom fem år	726 941	837 495
Senare än fem år	0	0
	<b>2 100 930</b>	<b>2 728 249</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Edlund &amp; Partners</b>		
Revisionsuppdrag	276 000	240 000
Övriga tjänster	50 000	34 150
	<b>326 000</b>	<b>274 150</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Varav kvinnor	54	41
Varav män	46	43
	<b>100</b>	<b>84</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 833 790	1 946 618
Övriga anställda	46 844 790	41 985 412
	<b>48 678 580</b>	<b>43 932 030</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	447 922	392 355
Pensionskostnader för övriga anställda	2 594 585	1 852 281
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 923 499	13 327 980
	<b>17 966 006</b>	<b>15 572 616</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>66 644 586</b>	<b>59 504 646</b>
<b>Könsfördelning i styrelse</b>		
Varav kvinnor	0	0
Varav män	6	6
	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Könsfördelning övriga befattningshavare</b>		
Varav kvinnor	5	4
Varav män	9	9
	<b>14</b>	<b>13</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntor kreditinstitut	2 137 172	2 885 105
	<b>2 137 172</b>	<b>2 885 105</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	5 300 000	0
Överavskrivningar inventarier	850 000	2 556 790
	<b>6 150 000</b>	<b>2 556 790</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-3 422 739	-2 330 212
Justering avseende tidigare år	0	23 916
Förändring av uppskjuten skatt	-473 718	-490 942
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-3 896 457</b>	<b>-2 797 238</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	18 489 158	13 066 914
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-3 808 767	-2 691 784
Ej avdragsgilla kostnader	-121 476	-131 951
Ej skattepliktiga intäkter	33 786	2 581
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet		23 916
Skattemässiga justeringar för avskrivningar på byggnader	-473 718	-490 492
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	473 718	490 492
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-3 896 457</b>	<b>-2 797 238</b>

2026011404200

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 293 427	5 293 427
Inköp	0	0
Omklassificeringar	378 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 671 427</b>	<b>5 293 427</b>
Ingående avskrivningar	-4 977 990	-4 850 623
Årets avskrivningar	-115 111	-127 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 093 101</b>	<b>-4 977 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>578 326</b>	<b>315 437</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	188 919 850	167 292 331
Inköp	977 570	2 185 300
Årets försäljningar / utrangeringar	-219 341	
Omklassificeringar	1 888 076	19 442 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 566 155</b>	<b>188 919 850</b>
Ingående avskrivningar	-54 589 948	-51 885 218
Årets avskrivningar	-3 353 262	-2 704 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 943 210</b>	<b>-54 589 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 622 945</b>	<b>134 329 902</b>
Tillgångar anskaffade med offentliga bidrag	964 591	0
	<b>964 591</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	5 077 246	5 077 246
	<b>5 077 246</b>	<b>5 077 246</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 259 528	55 645 034
Inköp	7 061 166	500 078
Omklassificeringar	3 133 083	3 114 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 453 777</b>	<b>59 259 528</b>
Ingående avskrivningar	-44 030 022	-40 848 210
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 065 234	-3 181 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 095 256</b>	<b>-44 030 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 358 521</b>	<b>15 229 506</b>

Tillgångar anskaffade med offentliga bidrag, ingår med redovisat anskaffningsvärde 1 573 806 kr.

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 566 731	14 483 993
Investeringar	1 879 486	15 264 689
Omklassificeringar	-5 399 159	-23 181 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 047 058</b>	<b>6 566 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 047 058</b>	<b>6 566 731</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Inköp	31 016	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 016</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 016</b>	<b>210 000</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	10 000
Inköp	0	19 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 500</b>	<b>29 500</b>

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	1 155 482	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 155 482</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 155 482</b>	<b>0</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Hyror	422 029	100 000
Försäkringspremier	116 901	139 264
Upplupna ränteintäkter	172 540	136 329
Övriga intäkter	2 759 466	1 263 407
Upplupen försäkringsersättning	95 442	522 861
Bidrag tillväxtverket	2 453 000	0
	<b>6 019 378</b>	<b>2 161 861</b>

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

2025-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	83 676 869
årets vinst	14 592 700
	<b>98 269 569</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 269 569
	<b>98 269 569</b>

**Not 18 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	9 689 182	8 839 182
Periodiseringsfond 2025	5 300 000	0
	<b>14 989 182</b>	<b>8 839 182</b>

**Not 19 Avsättningar**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Temporär skillnad</b>		
Byggnader och mark	13 979 373	11 435 276
	<b>13 979 373</b>	<b>11 435 276</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatteskuld - Byggnader och mark	2 355 667	1 864 725
Årets avsättningar - Byggnader och mark	473 718	490 942
	<b>2 829 385</b>	<b>2 355 667</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	6 430 742	6 430 742
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	19 932 428	21 849 167
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	4 514 004
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>26 363 170</b>	<b>32 793 913</b>

**Not 21 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	19 000 000

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Räntor	5 791	58 099
Löner	879 426	864 065
Semesterlöner	2 903 134	2 404 374
Sociala avgifter	1 188 480	1 026 944
Bokslut/Revision/Konsultation	200 000	100 000
Övriga	476 787	738 414
	<b>5 653 618</b>	<b>5 191 896</b>

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	7 577 507	6 013 909
Nedskrivning kundfordringar	302 052	315 285
Övrigt	201 668	1 086 873
	<b>8 081 227</b>	<b>7 416 067</b>

2026011404204

**Not 24 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	23 500 000	23 500 000
Fastighetsinteckningar	56 175 000	56 175 000
	<b>79 675 000</b>	<b>79 675 000</b>



Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-10.



Mats Svensson  
Styrelseordförande



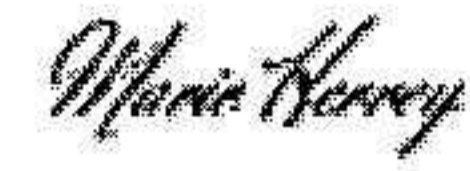
Yngve Bergqvist  
Styrelseledamot



Patrik Rees  
Styrelseledamot

*Markus Olsson*

Markus Olsson  
Styrelseledamot



Marie Herrey  
Verkställande direktör



Hans Richter  
Styrelseledamot



Henrik Månsson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557561959419

## Dokument

2026011404206

ÅR - Icehotel AB 2024-2025  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2025-11-11 12:48:30 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-11-13 14:45:21 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Mats Svensson (MS)  
Icehotel AB  
mats@msupport.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Svensson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Engelbrekt Svensson"  
Signerade 2025-11-11 13:19:24 CET (+0100)

Marie Herrey (MH)  
Icehotel AB  
marie@icehotel.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Herrey'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE HERREY"  
Signerade 2025-11-11 12:52:10 CET (+0100)



# Verifikat

Document ID 09222115557561959419

2026011404207

Yngve Bergqvist (YB)  
Icehotel AB  
yngve@icehotel.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"YNGVE BERGQVIST"  
Signerade 2025-11-11 15:44:27 CET (+0100)

Hans Richter (HR)  
Icehotel AB  
hans.richter@hrbc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans-Peder Richter"  
Signerade 2025-11-11 13:29:29 CET (+0100)

Patrik Rees (PR)  
Icehotel AB  
patrik.rees@eastcoastcapital.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo  
Patrik Kristian Rees"  
Signerade 2025-11-11 14:24:36 CET (+0100)

Henrik Månsson (HM)  
Icehotel AB  
henrik.mansson@canvazzco.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO  
JOHAN HENRIK MÅNSSON"  
Signerade 2025-11-13 13:19:49 CET (+0100)

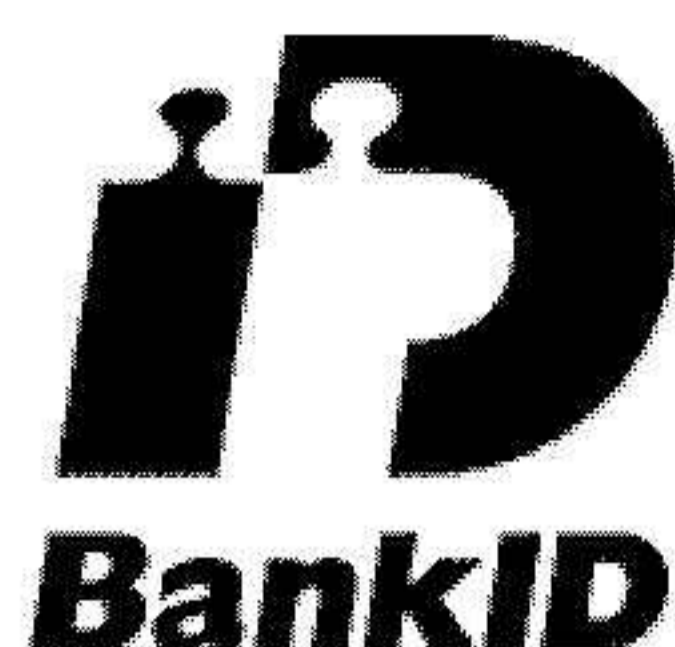


# Verifikat

Document ID 09222115557561959419

2026011404208

Markus Olsson (MO)  
Icehotel AB  
markus@fort-knox.se



*Markus Olsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Markus Skog Olsson"  
Signerade 2025-11-11 13:57:30 CET (+0100)

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS  
EDLUND"  
Signerade 2025-11-13 14:45:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Icehotel AB org.nr 556234-7426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Icehotel AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Icehotel AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Icehotel AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557561960582

## Dokument

2026011404210

RevB - Icehotel AB 2024-2025  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-11-13 13:21:09 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-11-13 14:43:26 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS EDLUND"  
Signerade 2025-11-13 14:43:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

