

Årsredovisning för
Ola Martinsson Fastigheter AB

559057-3183

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Martinsson
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ola Martinsson Fastigheter AB, 559057-3183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet, uthyrningen av fastigheten samt handel med förvaltning av fast och lös egendom såsom fastighet, andelar och övriga värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	232 800	208 878	235 776	219 940
Resultat efter finansiella poster	-50 987	-188 045	-20 979	-22 350
Soliditet %	2,1	2,1	2,3	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	188 121	-188 045
Balanseras i ny räkning		-188 045	188 045
Erhållna aktieägartillskott		-51 000	
Årets resultat			-50 987
Belopp vid årets utgång	50 000	-50 924	-50 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 076
Årets resultat	-50 987
Summa	89
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89
Summa	89

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		232 800	208 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 800	208 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 555	-240 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 860	-63 860
Summa rörelsekostnader		-187 415	-304 373
Rörelseresultat		45 385	-95 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 382	-92 555
Summa finansiella poster		-96 372	-92 550
Resultat efter finansiella poster		-50 987	-188 045
Resultat före skatt		-50 987	-188 045
Årets resultat		-50 987	-188 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 344 320	2 408 180
Summa materiella anläggningstillgångar		2 344 320	2 408 180
Summa anläggningstillgångar		2 344 320	2 408 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 926	0
Summa kortfristiga fordringar		3 926	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 925	7 022
Summa kassa och bank		8 925	7 022
Summa omsättningstillgångar		12 851	7 022
SUMMA TILLGÅNGAR		2 357 171	2 415 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 076	188 121
Årets resultat		-50 987	-188 045
Summa fritt eget kapital		89	76
Summa eget kapital		50 089	50 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 550 000	1 587 500
Summa långfristiga skulder		1 550 000	1 587 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 541
Skatteskulder		9 936	9 936
Övriga skulder		747 146	756 149
Summa kortfristiga skulder		757 082	777 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 357 171	2 415 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 846 500	2 846 500
Utgående anskaffningsvärden	2 846 500	2 846 500
Ingående avskrivningar	-438 320	-374 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 860	-63 860
Utgående avskrivningar	-502 180	-438 320
Redovisat värde	2 344 320	2 408 180

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 875 000	1 875 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 875 000

Underskrifter

Örebro

Ola Martinsson

Ola Martinsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum