

Årsredovisning
för
Uddevalla Smedvallen 4 AB
559264-3901

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Smedvallen 4 belägen på Kuröds industriområde i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen Såg- & Betongborrning i Uddevalla AB, org nr 556226-4043, genomgår företagsrekonstruktion och har i samband med det sagt upp alla sina hyresavtal i förtid vilket har gett en negativ inverkan för Uddevalla Smedvallen 4 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	279	759	759	725
Resultat efter finansiella poster	-273	-6	86	-93
Soliditet (%)	0,0	13,6	15,9	14,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har minskat på grund av färre hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 317 976	-4 454 107	-78 743	810 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-78 743	78 743	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-125 005	125 005		0
Årets resultat				-273 481	-273 481
Belopp vid årets utgång	25 000	5 192 971	-4 407 845	-273 481	536 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 407 845
årets förlust	-273 481
	-4 681 326
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 681 326
	-4 681 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		279 456	758 988
Övriga rörelseintäkter		42 722	564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 178	759 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 002	-329 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 290	-308 332
Summa rörelsekostnader		-421 292	-638 260
Rörelseresultat		-99 114	121 292
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-174 367	-127 297
Summa finansiella poster		-174 367	-127 297
Resultat efter finansiella poster		-273 481	-6 005
Resultat före skatt		-273 481	-6 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-72 738
Årets resultat		-273 481	-78 743

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 942 794	6 093 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 287	24 557
Summa materiella anläggningstillgångar		5 961 081	6 118 371
Summa anläggningstillgångar		5 961 081	6 118 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	55 895
Övriga fordringar		311 500	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 524	13 179
Summa kortfristiga fordringar		328 024	69 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 360	126 391
Summa kassa och bank		49 360	126 391
Summa omsättningstillgångar		377 384	195 741
SUMMA TILLGÅNGAR		6 338 465	6 314 112

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 192 971	5 317 976
Summa bundet eget kapital		5 217 971	5 342 976
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 407 845	-4 454 107
Årets resultat		-273 481	-78 743
Summa fritt eget kapital		-4 681 326	-4 532 850
Summa eget kapital		536 645	810 126
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 585 843	4 660 843
Skulder till koncernföretag		672 771	383 939
Summa långfristiga skulder		5 258 614	5 044 782
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		22 566	32 796
Skatteskulder		86 228	112 111
Övriga skulder		264 500	24 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 912	139 786
Summa kortfristiga skulder		543 206	459 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 338 465	6 314 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 354	1 371 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 354	1 371 354
Ingående avskrivningar	-595 516	-543 472
Årets avskrivningar	-26 015	-52 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 531	-595 516
Ingående uppskrivningar	5 317 976	5 567 994
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-125 005	-250 018
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 192 971	5 317 976
Utgående redovisat värde	5 942 794	6 093 814

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 350	31 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 350	31 350
Ingående avskrivningar	-6 793	-523
Årets avskrivningar	-6 270	-6 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 063	-6 793
Utgående redovisat värde	18 287	24 557

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 985 843	4 060 843
	3 985 843	4 060 843

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 735 843 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 585 843	4 660 843
	4 585 843	4 660 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 174	20 885
	18 174	20 885

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 530 000	5 530 000
	5 530 000	5 530 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Uddevalla

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2025-12-19

Arthur Andersson
Arthur Andersson
2025-12-22

Anton Melander
Anton Melander
2025-12-19