

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Nösund Havshotell AB
556444-2597

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24/4 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nösund den 24/4 2025


Lars Göran Engström

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Nösund Havshotell AB
556444-2597

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR Nösund Havshotell AB

Styrelsen för Nösund Havshotell AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter till hotell-, restaurang-, spabads- och utbildningsverksamhet i Nösund.

Väsentliga händelser under året

Ökningen av Övriga intäkter och Övriga externa kostnader jämfört med föregående år består i en inträffad vattenskada på fastigheten där vi erhållit ersättning vårt försäkringsbolag.

Företaget har sitt säte i Orusts kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 569	1 233	169	8 843
Resultat efter finansiella poster	-1 393	-1 674	-2 027	-1 975
Soliditet (%)	1,6%	7,4%	14,0%	16%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 335 378	-1 667 603	1 787 775
Årsstämma			-1 667 603	1 667 603	0
Årets resultat				-1 392 611	-1 392 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 667 775	-1 392 611	395 164

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 4 000 000 kr (4 000 000 kr)

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande	
balanserad vinst	1 667 775
årets resultat	-1 392 611
	<u>275 164</u>

Styrelsen föreslår att:
resultatet balanseras i ny räkning 275 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2025042804422

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 568 569	1 232 952
Övriga rörelseintäkter	1	1 584 087	35 583
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 152 656	1 268 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 069 896	-1 466 944
Personalkostnader	2	0	-72 050
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-485 937	-485 936
Summa rörelsekostnader		-3 555 833	-2 024 930
Rörelseresultat		-403 177	-756 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 776	2 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 210	-920 163
Summa finansiella poster		-989 434	-917 827
Resultat efter finansiella poster		-1 392 611	-1 674 222
Resultat före skatt		-1 392 611	-1 674 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	6 619
ÅRETS RESULTAT		-1 392 611	-1 667 603

202504280123

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 526 819	23 153 189
inventarier, verktyg och installationer	4	72 060	119 512
Summa materiella anläggningstillgångar		23 598 879	23 272 701

Summa anläggningstillgångar 23 598 879 23 272 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 435	125 900
Övriga fordringar		68 007	51 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 514	103 743
Summa kortfristiga fordringar		309 956	281 265

Kassa och bank

Kassa och bank		345 925	558 775
Summa kassa och bank		345 925	558 775

Summa omsättningstillgångar 655 881 840 040

SUMMA TILLGÅNGAR 24 254 760 24 112 741

20250428424

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 667 775

3 335 378

Årets resultat

-1 392 611

-1 667 603

Summa fritt eget kapital

275 164

1 667 775

Summa eget kapital

395 164

1 787 775

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

19 912 500

19 912 500

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

19 912 500

19 912 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

337 500

337 500

Leverantörsskulder

224 358

289 813

Skatteskulder

19 522

11 437

Övriga skulder

3 320 716

1 720 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

53 000

Summa kortfristiga skulder

3 947 096

2 412 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 254 760

24 112 741

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggander	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	1 567 424	0
Övriga intäkter	16 663	35 583
	1 584 087	35 583

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Byggander och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	25 194 974	25 005 225
Inköp	812 115	189 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 007 089	25 194 974
Ingående avskrivningar	-2 041 785	-1 603 301
Årets avskrivningar	-438 485	-438 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 480 270	-2 041 785
Utgående redovisat värde	23 526 819	23 153 189

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	3 263 679	3 263 679
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 263 679	3 263 679
Ingående avskrivningar	-3 144 167	-3 096 715
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-47 452	-47 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 191 619	-3 144 167
Utgående redovisat värde	72 060	119 512

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 250 000	20 250 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	20 750 000	20 750 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	16 672 500	16 672 500
	16 672 500	16 672 500

Nösund Havshotell AB
556444-2597

8

Nösund den 27/3 2025

2025042804427



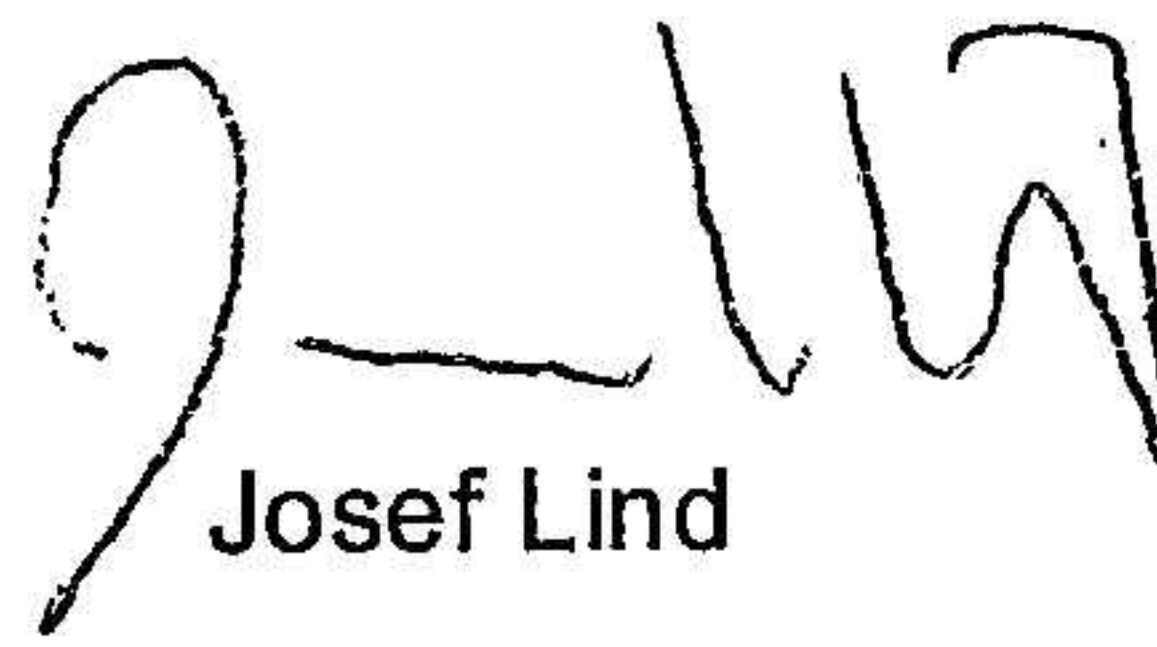
Lars Göran Engström



Erica Håkansdotter Lind
Erica Håkansdotter Lind

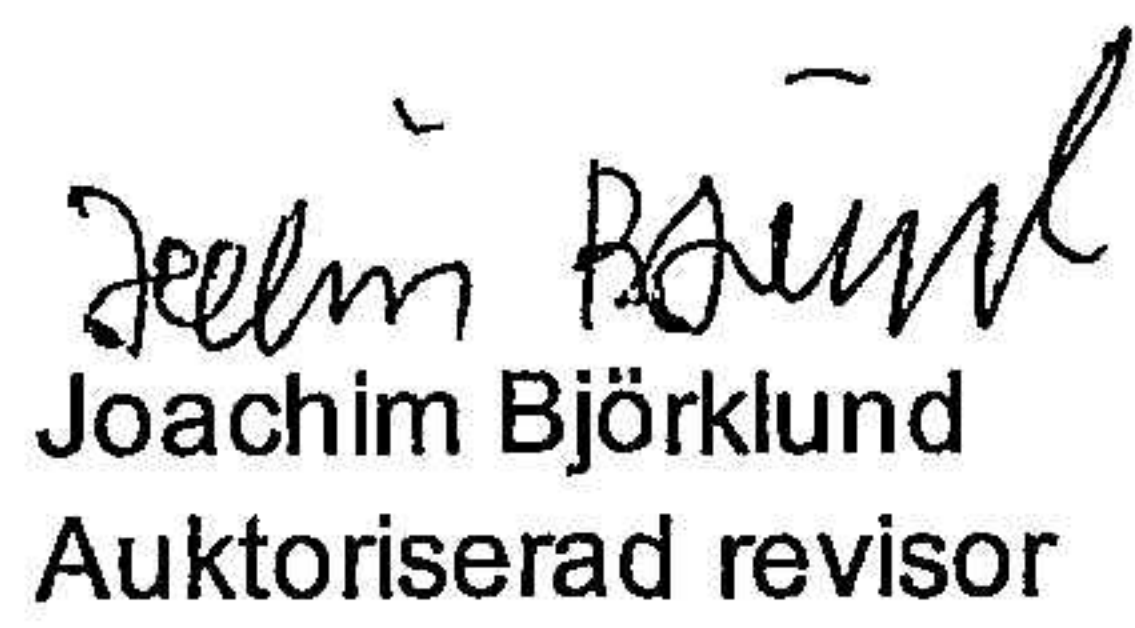


Linda Engström



Josef Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



2025042804428

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nösund Havshotell AB
Org.nr 556444-2597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nösund Havshotell AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nösund Havshotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nösund Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025042804429

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025042804430

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nösund Havshotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nösund Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2025042804431

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 24 april 2025

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor