

Årsredovisning för
NJ Fastigheter & service AB
556833-0061

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

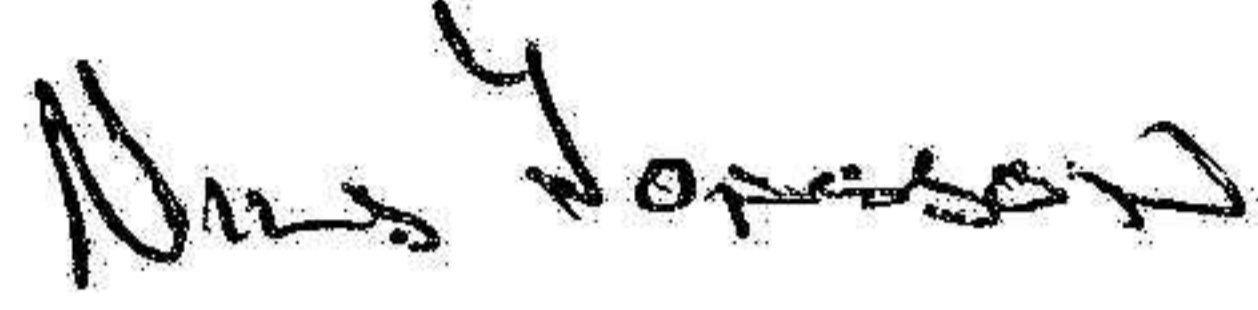
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Vidimeras av:
Per Lundqvist

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Fastigheter & service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Umeå 2023-12-29



Nils Sandlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJ Fastigheter & service AB, 556833-0061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper, styrelsens säte är Umeå. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret så har ett intressebolag, Palmsunda Industrifastigheter AB, förvärvats från ett dotterbolag, sedan har detta innehav sålts under räkenskapsåret. Dotterbolaget Favici AB har sålts under räkenskapsåret.

Innehavet i Novorent Modul har utökats samt ett nytt bolag, Favici Radhusen har bildats.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-		493	
Resultat efter finansiella poster	10 798	54	269	1 467
Soliditet, %	91	43	52	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		4 170 800	54 061
Utdelning			-490 000	
Omföring av föreg års vinst			54 061	-54 061
Årets resultat				12 147 915
Vid årets slut	50 000		3 734 861	12 147 915

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 882 776 disponeras enligt följande:	
Utdelning, [50 000 aktier * 3,70]	185 000
Balanseras i ny räkning	15 697 776
Summa	15 882 776

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses som bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012306799

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 906	-1 360
Personalkostnader	2	-1 318 370	-647 670
Summa rörelsekostnader		-1 325 276	-649 030
Rörelseresultat		-1 325 276	-649 030
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 140 588	978 486
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 215	59 985
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 011 112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 500	-335 380
Summa finansiella poster		12 123 191	703 091
Resultat efter finansiella poster		10 797 915	54 061
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 350 000	-
Resultat före skatt		12 147 915	54 061
Skatter			
Årets resultat		12 147 915	54 061

2024012306800

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 636 948	5 659 473
Ägarintressen i övriga företag		3 100 000	600 000
Andra långfristiga fordringar		-	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 736 948	7 659 473
Summa anläggningstillgångar		8 736 948	7 659 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 233 406	597 264
Övriga fordringar		415 334	216 073
Summa kortfristiga fordringar		1 648 740	813 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 053 840	1 257 472
Summa kassa och bank		7 053 840	1 257 472
Summa omsättningstillgångar		8 702 580	2 070 809
SUMMA TILLGÅNGAR		17 439 528	9 730 282

2024012306801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 734 861	4 170 800
Årets resultat		12 147 915	54 061
Summa fritt eget kapital		15 882 776	4 224 861
Summa eget kapital		15 932 776	4 274 861
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 612 500
Skulder till koncernföretag		-	1 560 000
Summa långfristiga skulder		-	5 172 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 047 138	578 809
Övriga skulder		246 168	-311 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 446	15 499
Summa kortfristiga skulder		1 506 752	282 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 439 528	9 730 282

2024012306802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsbestämmelser för mindre företag enligt kap 7 §3.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 659 473	5 659 473
-Förvärv	377 525	
-Avyttring	-400 050	
Redovisat värde vid årets slut	5 636 948	5 659 473

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
-Förvärv	2 111 112	
-Ingående balans nedskrivningar	-	
-Årets nedskrivning	-1 011 112	
-Utgående balans nedskrivningar	-1 011 112	
Vid årets slut	3 100 000	2 000 000

2024012306803

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgen dotterbolag	<u>8 204 000</u>	<u>8 204 000</u>
Summa eventalförpliktelser	8 204 000	8 204 000

2024012306804

Underskrifter

Enligt datum för elektronisk underskrift

Nils Sandlin

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024012306805

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

NILS JONSSON

86a66b20-dd9f-4f40-932a-1c3e56876dde - 2023-12-28 18:51:43 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 873f7fe3-9fd5-4882-857e-ac135bcacd0c - SE

Per Magnus Lundqvist

dc29c8e5-8e1a-4191-8a43-32cc9f098501 - 2023-12-28 20:29:42 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6a3e2b18-83c5-4b71-b318-29d33a9ac5ab - SE

2024012306806

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2024012306808

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NJ Fastigheter & service AB
Org.nr 556833-0061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NJ Fastigheter & service AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NJ Fastigheter & service ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NJ Fastigheter & service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller



VIERTÅ REVISION

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NJ Fastigheter & service AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NJ Fastigheter & service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



VIERTÅ REVISION

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Styrelseledamoten Nils Sandlin har tidigare år beviljat sig själv och verkställt utbetalningen av ett lån om 311 387 kr i strid med 21 kap aktiebolagslagen. Lånet har under innevarande år amorterats i sin helhet.

Bolaget uppfyllde vid räkenskapsårets ingång reglerna i aktiebolagslagen om att ha en revisor. Bolaget valde mig som revisor på den extra bolagstämman den 11/11 2023. För tiden fram till valet av mig som revisor har bolaget brutit i efterlevnad av 9 kap 1 § om skyldighet att ha en revisor, vilket föranleder en anmärkning.

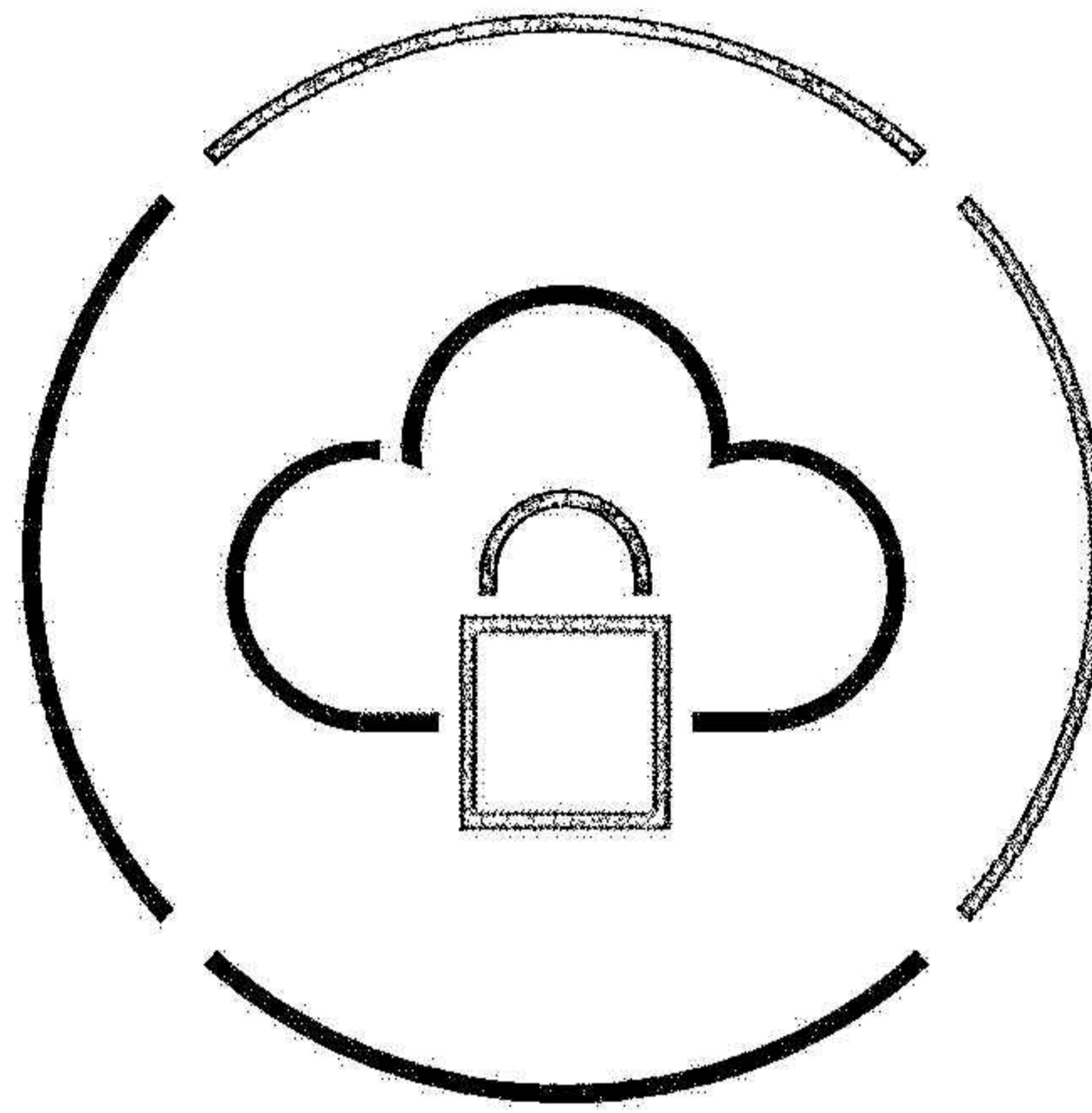
Datum enligt digital signering

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras av
Per Lundqvist

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2023-12-28 18:41:15 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE BankID - 7dcaca17-230d-4f27-94b1-fad736e6b53e

2024012306812