

# Årsredovisning

för

## Vevstaken 3 i Kristianstad AB

556982-0649

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vevstaken 3 i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-11-08

  
Bo Persson



Styrelsen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Vevstaken 3 i Kristianstad AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Förvaltning AB (556923-8461).

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har haft fortsatt påverkan på omvärlden. Under våren 2022 invaderade Ryssland Ukraina vilket ytterligare har påverkat omvärlden i många avseenden med stora fluktuationer i råvarupriser och försämrad konjunktur.

Vi bedömer dock utifrån nuvarande information att påverkan på företaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	285	276	264	226
Resultat efter finansiella poster	107	113	111	18
Soliditet (%)	15,4	12,4	8,1	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 556	66 884	238 440
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		66 884	-66 884	0
Årets resultat			71 147	71 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>188 440</b>	<b>71 147</b>	<b>309 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 439
årets vinst	71 147
	<b>259 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	259 586
	<b>259 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		285 180	275 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 180</b>	<b>275 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 557	-55 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 927	-107 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 484</b>	<b>-162 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 696</b>	<b>113 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 614</b>	<b>113 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-16 695	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 695</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 919</b>	<b>85 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 772	-18 262
<b>Årets resultat</b>		<b>71 147</b>	<b>66 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	32 910	42 010
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>32 910</b>	<b>42 010</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 995 995	2 093 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 560	47 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 036 555</b>	<b>2 140 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 069 465</b>	<b>2 182 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 474	15 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 474</b>	<b>15 762</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		359 309	165 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 309</b>	<b>165 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 783</b>	<b>181 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 444 248</b>	<b>2 363 795</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

188 439

121 556

Årets resultat

71 147

66 884

**Summa fritt eget kapital**

**259 586**

**188 440**

**Summa eget kapital**

**309 586**

**238 440**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

68 305

**Summa obeskattade reserver**

**85 000**

**68 305**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 529

125 529

Skulder till koncernföretag

1 866 752

1 866 752

Skatteskulder

8 515

16 525

Övriga skulder

9 306

9 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 560

38 884

**Summa kortfristiga skulder**

**2 049 662**

**2 057 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 444 248**

**2 363 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	0
Inköp	0	45 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 490	0
Årets avskrivningar	-9 100	-3 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 590</b>	<b>-3 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 910</b>	<b>42 010</b>

W

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 407 849</b>	<b>2 407 849</b>
Ingående avskrivningar	-314 529	-217 204
Årets avskrivningar	-97 325	-97 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 854</b>	<b>-314 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 995 995</b>	<b>2 093 320</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 018	65 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 018</b>	<b>65 018</b>
Ingående avskrivningar	-17 956	-11 454
Årets avskrivningar	-6 502	-6 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 458</b>	<b>-17 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 560</b>	<b>47 062</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har fortsatt även efter räkenskapsårets slut. Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten.

### Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

2022111500319

Kristianstad 2022-11-08



Bo Persson  
Ordförande



Cecilia Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org.nr 556982-0649

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vevstaken 3 i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 8 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

