

# ÅRSREDOVISNING

för

## VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i VM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forsheda 2024-02-29



Mats Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## VM Fastigheter AB

Org.nr. 559362-8729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler, lager och kontor.

Företagets säte är Värnamo.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022
Nettoomsättning	1 092 702	821 643
Resultat efter finansiella poster	-146 834	57 711
Soliditet (%)	1,30	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	45 823	70 823
Balanseras i ny räkning		45 823	-45 823	0
Årets resultat			2 516	2 516
Belopp vid årets utgång	25 000	45 823	2 516	73 339

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 823
Årets resultat	2 516
	<u>48 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 339
	<u>48 339</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**VM Fastigheter AB**

Org.nr. 559362-8729

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-27 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 092 702	821 643
Övriga rörelseintäkter		84 401	2 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 177 103</u>	<u>824 083</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-897 062	-524 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 942	-154 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 108 004</u>	<u>-679 112</u>
<b>Rörelseresultat</b>		69 099	144 971
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 038	-87 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-215 933</u>	<u>-87 260</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-146 834	57 711
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 166	57 711
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-650	-11 888
<b>Årets resultat</b>		<u>2 516</u>	<u>45 823</u>

2024042516630

**VM Fastigheter AB**

Org.nr. 559362-8729

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 447 920

5 447 920

5 447 920

26 323

2 761

31 377

60 461

96 168

96 168

156 629

**5 604 549**5 658 862

5 658 862

5 658 862

26 323

0

27 791

54 114

48 435

48 435

102 549

**5 761 411**

2024042516631

**VM Fastigheter AB**

Org.nr. 559362-8729

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

45 823

0

Årets resultat

2 516

45 823

**Summa fritt eget kapital**

48 339

45 823

**Summa eget kapital**

73 339

70 823

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 778 052

2 858 832

**Summa långfristiga skulder**

3 778 052

2 858 832

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

254 112

254 112

Leverantörsskulder

69 315

45 114

Skulder till koncernföretag

1 311 289

2 336 788

Skatteskulder

21 368

3 062

Övriga skulder

84 485

138 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 589

53 998

**Summa kortfristiga skulder**

1 753 158

2 831 756

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 604 549****5 761 411**

2024042516632

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 813 543	0
Inköp	0	5 813 543
Utgående anskaffningsvärden	5 813 543	5 813 543
Ingående avskrivningar	-154 681	0
Årets avskrivningar	-210 942	-154 681
Utgående avskrivningar	-365 623	-154 681
Redovisat värde	5 447 920	5 658 862

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 016 448	1 016 448
Förfaller senare än 5 år	2 761 604	1 842 384
	3 778 052	2 858 832

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

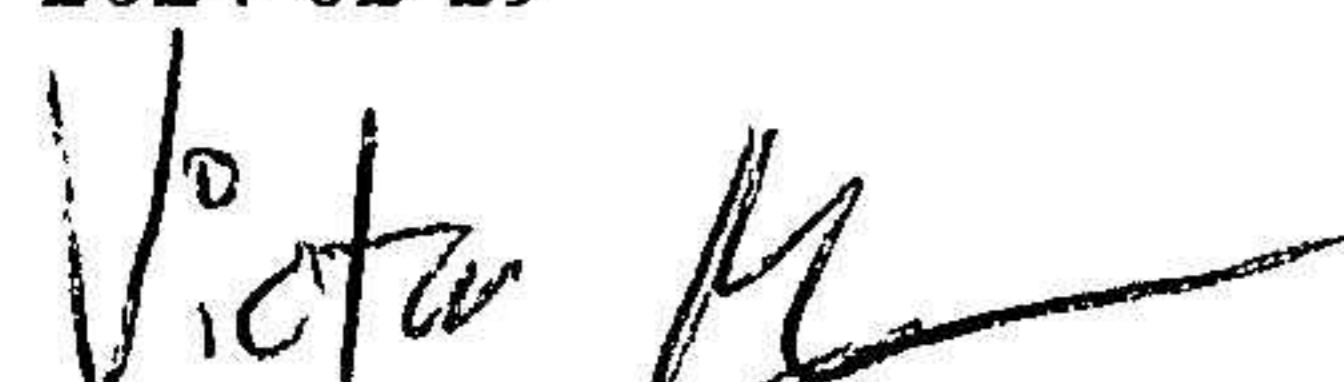
Bolaget är helägt dotterbolag till VM Tool Service AB, Org. nr 559282-5300, säte Värnamo.


**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Forsheda  
2024-02-29

  
Victor Magnusson  
Verkställande direktör

  
Mats Nilsson