

Årsredovisning

för

Strömstad Boligutveckling AB

556631-5957

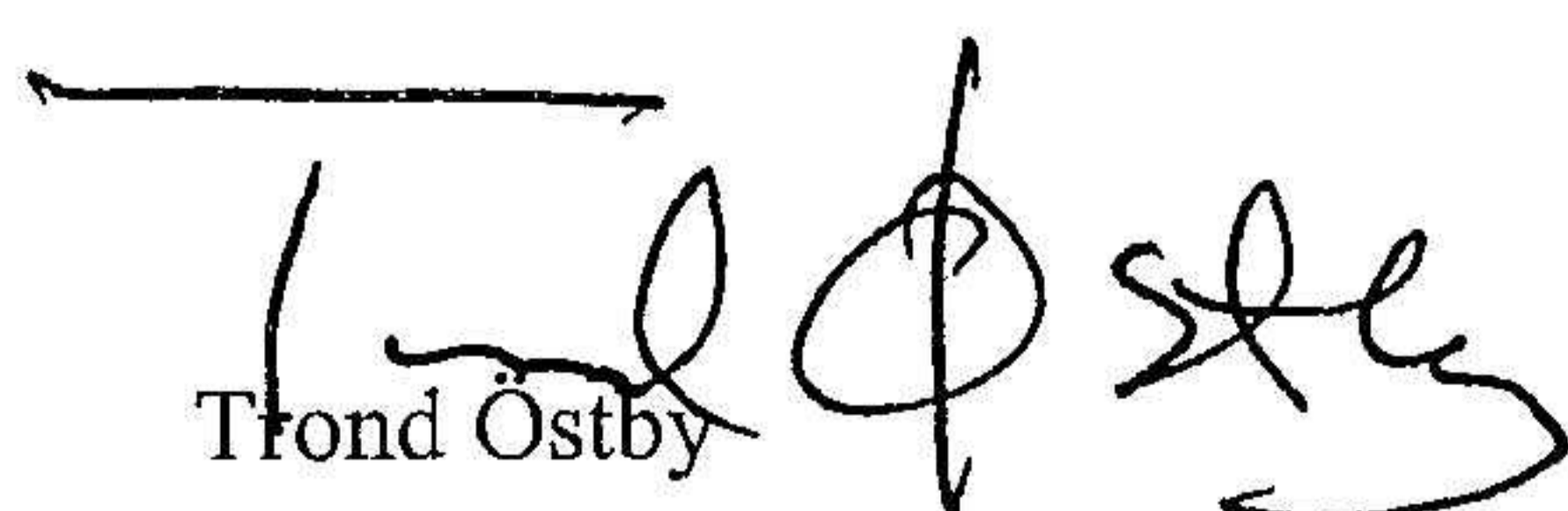
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Boligutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halden den 16 juni 2025


Trond Østby

Årsredovisning
för
Strömstad Boligutveckling AB
556631-5957

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Strömstad Boligutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar projektering, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, av mark för bostadbebyggelse, och bedrivs i Strömstad.

Bolaget har tidigare år ingått ett flertal köpekontrakt (kontraktssumma 20,5 mkr) avseende förvärv av fastigheter, bestående av markområden.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av Östby Eiendom AS och Skandinaviske Eiendomsutvikling AS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under ett antal år projekterat för ett antal tomter för småhusbebyggelse, då förutsättningar ej finns för genomförande av detta projekt har aktiverade nedlagda projektutgifter avseende detta kostnadsförts i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 645	-107	-53	-8
Soliditet (%)	39,3	57,3	62,8	71,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 021 655	-106 534	6 035 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-106 534	106 534	0
Årets resultat				-2 644 895	-2 644 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 715 121	-2 644 895	3 190 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 715 121
årets förlust	-2 644 895
	3 070 226
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	230 000
i ny räkning överföres	2 840 226
	3 070 226

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 131	-39 642
Övriga rörelsekostnader		-2 533 964	0
Summa rörelsekostnader		-2 570 095	-39 642
Rörelseresultat		-2 570 095	-39 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 201	126 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 001	-193 131
Summa finansiella poster		-74 800	-66 892
Resultat efter finansiella poster		-2 644 895	-106 534
Resultat före skatt		-2 644 895	-106 534
Årets resultat		-2 644 895	-106 534

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 744 525	2 744 525
Summa materiella anläggningstillgångar		2 744 525	2 744 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	2 765 000	2 765 000
Fordringar hos intresseföretag	4	2 152 305	2 004 224
Andra långfristiga fordringar	5	785 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 702 305	4 769 224
Summa anläggningstillgångar		8 446 830	7 513 749
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående projektering av tomter		0	2 467 398
Summa varulager		0	2 467 398
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 769	789 474
Summa kortfristiga fordringar		3 769	789 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		62 743	33 608
Summa kassa och bank		62 743	33 608
Summa omsättningstillgångar		66 512	3 290 480
SUMMA TILLGÅNGAR		8 513 342	10 804 229

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 715 121	6 021 655
Årets resultat		-2 644 895	-106 534
Summa fritt eget kapital		3 070 226	5 915 121
Summa eget kapital		3 190 226	6 035 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 098 116	4 477 489
Summa långfristiga skulder		5 098 116	4 477 489
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	66 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 001
Summa kortfristiga skulder		25 000	91 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 513 342	10 804 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 744 525	2 744 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 525	2 744 525
Utgående redovisat värde	2 744 525	2 744 525

Posten avser mark

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 000	2 765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 765 000	2 765 000
Utgående redovisat värde	2 765 000	2 765 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 004 224	1 628 098
Tillkommande fordringar		376 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 224	2 004 224
Utgående redovisat värde	2 004 224	2 004 224

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar från kortfristiga fordringar	785 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 000	0
Utgående redovisat värde	785 000	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har bolaget avyttrat samtliga aktier i intresseföretag samt överlåtit fordran på intresseföretag till anna part, transaktionen ger ett positivt resultat.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för intresseföretag	8 000 000	400 000
	8 000 000	400 000

Intresseföretag, som ovanstående borgensåtagande avser, har avyttrats 2025 och i samband med detta kommer borgensåtagandet att upphöra.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erlan Aasteböl
Verkställande direktör

Trond Östby

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erlan Aastebøl

dac9e638-3ffb-40e2-b4c6-a64bd149c475 - 2025-06-12 12:32:29 UTC +03:00

BankID - bbf57d29-6d77-436b-a691-62ee39b408f0 - NO

Trond Østby

b1a6c028-793e-424a-9d8c-ada63f7999bb - 2025-06-12 14:15:54 UTC +03:00

BankID - b65945fb-1dcf-4bbd-a36e-b69d9b579da1 - NO

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende