

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet

Org.nr. 556321-6570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Olof Syrén, Styrelseledamot
2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är dotterbolag till Per-Olof Syrén AB.

Bolagets säte är Kronobergs län, Växjö kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 118	3 776	3 539	3 302
Resultat efter finansiella poster	2 366	2 370	2 310	2 041
Soliditet (%)	66,61	89,57	89	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	330 673	20 000	10 215 221	1 031 819
Balanseras i ny räkning				1 031 819	-1 031 819
Årets resultat					1 739 817
Belopp vid årets utgång	100 000	330 673	20 000	11 247 040	1 739 817

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 247 040
Årets resultat	1 739 817
	<u>12 986 857</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 986 857
	<u>12 986 857</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 118 115	3 776 041
Övriga rörelseintäkter		0	18 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 118 115</u>	<u>3 794 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 021 732	-735 828
Personalkostnader	2	-238 799	-423 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 614	-398 696
Summa rörelsekostnader		<u>-1 722 145</u>	<u>-1 557 711</u>
Rörelseresultat		2 395 970	2 236 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 960	133 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 284	-78
Summa finansiella poster		<u>-30 324</u>	<u>133 842</u>
Resultat efter finansiella poster		2 365 646	2 370 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-146 000	-95 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-945 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-146 000</u>	<u>-1 040 000</u>
Resultat före skatt		2 219 646	1 330 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-479 829	-298 436
Årets resultat		<u>1 739 817</u>	<u>1 031 819</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 728 966	10 096 202
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	346 053	440 431
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 075 019</u>	<u>10 536 633</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	7 139 000	0
Fordringar hos koncernföretag	7	5 361 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>12 500 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		22 575 019	10 536 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 587	80 644
Fordringar hos koncernföretag		0	294 121
Övriga fordringar		270 421	109 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 369	78 090
Summa kortfristiga fordringar		<u>611 377</u>	<u>562 102</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 431 692	5 137 649
Summa kassa och bank		<u>1 431 692</u>	<u>5 137 649</u>
Summa omsättningstillgångar		2 043 069	5 699 751
SUMMA TILLGÅNGAR		24 618 088	16 236 384

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		330 673	330 673
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>450 673</u>	<u>450 673</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 247 040	10 215 221
Årets resultat		1 739 817	1 031 819
Summa fritt eget kapital		<u>12 986 857</u>	<u>11 247 040</u>
Summa eget kapital		13 437 530	11 697 713
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		3 731 000	3 585 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 731 000</u>	<u>3 585 000</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		2 700 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 700 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 486	0
Skulder till koncernföretag		1 181 114	0
Skatteskulder		91 931	0
Övriga skulder		2 433 087	256 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 003 940	697 650
Summa kortfristiga skulder		<u>4 749 558</u>	<u>953 671</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 618 088	16 236 384

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	15 749 885	15 749 885
Utgående anskaffningsvärden	15 749 885	15 749 885
Ingående avskrivningar	-5 653 683	-5 286 447
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-10 058	-10 058
Årets avskrivningar	-357 178	-357 178
Utgående avskrivningar	-6 020 919	-5 653 683
Redovisat värde	9 728 966	10 096 202

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	907 022	907 022
	Utgående anskaffningsvärden	907 022	907 022
	Ingående avskrivningar	-907 022	-907 022
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 058	10 058
	Årets avskrivningar	-10 058	-10 058
	Utgående avskrivningar	-907 022	-907 022
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	471 891	0
	Inköp	0	471 891
	Utgående anskaffningsvärden	471 891	471 891
	Ingående avskrivningar	-31 460	0
	Årets avskrivningar	-94 378	-31 460
	Utgående avskrivningar	-125 838	-31 460
	Redovisat värde	346 053	440 431

Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	7 139 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 139 000	0
	Redovisat värde	7 139 000	0

NOTER

Not		2025-04-30	2024-04-30
Not 7	Fordringar hos koncernföretag		
	Tillkommande fordringar	<u>5 361 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 361 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 361 000	0
Not 8	Uppskrivningsfond	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	330 673	330 673
	Belopp vid årets utgång	330 673	330 673
Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Avseende skulder till koncernföretag finns ingen amorteringsplan.		
Not 10	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

VÄXJÖ

Per-Olof Syrén

Per-Olof Syrén

Ordförande

2025-10-29

Erik Syrén

Erik Syrén

2025-10-29

Pär Henrik Syrén

Pär Henrik Syrén

2025-10-29

Petra Wireklint

Petra Wireklint

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025.

Ola Björk

Ola Björk

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet
Org.nr 556321-6570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet's finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet, Org.nr 556321-6570

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Syrénrådet för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Syrénrådet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-10-29

Ola Björk

Ola Björk
Auktoriserad revisor