

# Årsredovisning

# Kå Be Kraft Property Aktiebolag

Org.nr 556460-9070

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Harriet Bergström, Styrelseledamot

2024-01-22

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kå Be Kraft Property Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Gnesta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	647	569	585	578
Resultat efter finansiella poster	488	208	1 784	435
Balansomslutning	4 823	4 819	6 158	4 653
Soliditet (%)	98	94	74	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 233 516	165 196	<b>4 518 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			165 196	-165 196	<b>0</b>
Årets resultat				388 381	<b>388 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 198 712</b>	<b>388 381</b>	<b>4 707 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 198 712
årets vinst	388 381
	<b>4 587 093</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	4 287 093
	<b>4 587 093</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		647 104	568 522
Övriga rörelseintäkter		0	5 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 104</b>	<b>574 179</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-163 759	-306 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 704	-6 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 463</b>	<b>-312 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 641</b>	<b>261 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 695	-53 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 493</b>	<b>-53 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>488 134</b>	<b>208 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 134</b>	<b>208 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 753	-42 858
<b>Årets resultat</b>		<b>388 381</b>	<b>165 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 552 534	2 303 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	58 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 552 534</b>	<b>2 361 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 552 534</b>	<b>2 361 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		492 223	293 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 867	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>501 090</b>	<b>293 421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 769 529	2 163 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 769 529</b>	<b>2 163 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 270 619</b>	<b>2 457 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 823 153</b>	<b>4 819 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 198 712	4 233 516
Årets resultat		388 381	165 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 587 093</b>	<b>4 398 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 707 093</b>	<b>4 518 712</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skatteskulder		14 396	120 273
Övriga skulder		27 591	34 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 073	145 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 060</b>	<b>300 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 823 153</b>	<b>4 819 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 978	2 402 978
Inköp	257 773	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 660 751</b>	<b>2 402 978</b>
Ingående avskrivningar	-99 513	-93 380
Årets avskrivningar	-8 704	-6 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 217</b>	<b>-99 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 552 534</b>	<b>2 303 465</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 500	0
Inköp	0	58 500
Omklassificeringar	-58 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>58 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>58 500</b>

Gnesta 2024-01-20

*Harriet Bergström*  
Harriet Bergström  
Verkställande direktör