

# Årsredovisning

---

## *Västvall Fastigheter AB*

556944-8706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hemen Abdulqadir Faraj  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom...Hyra av lokalen  
Företaget har sitt säte i Sundsbruk

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	28	213
Soliditet %	25	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	257 255	167 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		167 356	-167 356
- Erhållna aktieägartillskott		-1	
- Årets resultat			22 546
- Belopp vid årets utgång	50 000	424 610	22 546

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	424 610
Årets resultat	22 546
Summa	447 156

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	447 156
Summa	447 156

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	315 961	544 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>315 962</b>	<b>544 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-274 607	-288 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 996	-39 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 603</b>	<b>-328 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>31 359</b>	<b>216 294</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 281	-2 856
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 963</b>	<b>-2 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>28 396</b>	<b>213 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 396</b>	<b>213 438</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 850	-46 082
<b>Årets resultat</b>	<b>22 546</b>	<b>167 356</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	828 465	838 461
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	828 465	838 461
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>828 465</b>	<b>838 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 093 780	1 092 585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 093 780	1 092 585
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28 323	28 782
<i>Summa kassa och bank</i>	28 323	28 782
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 122 103</b>	<b>1 121 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 950 568</b>	<b>1 959 828</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	424 610	257 255
Årets resultat	22 546	167 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	447 156	424 611
<b>Summa eget kapital</b>	<b>497 156</b>	<b>474 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-94 075	-94 075
Skatteskulder	-247 686	-92 895
Övriga skulder	1 795 173	1 672 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 453 412</b>	<b>1 485 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 950 568</b>	<b>1 959 828</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Sundsbruk

*Hemen Abdulqadir Faraj*

Hemen Abdulqadir Faraj

2024-07-31