

Årsredovisning för  
**Förvaltningsbolaget i Sverige AB**  
556798-9644

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2022-07-11

  
Pernilla Backerholm  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Förvaltningsbolaget i Sverige AB, 556798-9644 får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med entreprenadverksamhet i form av projektstyrning inom byggbranschen med inriktning mot ombyggnad av lokaler, samt redovisningstjänster.

Bolaget är helägt dotterbolag till FBI Gruppen AB, org.nr 556872-2283, Stockholm

Nedgången av nettomsättningen beror på att man ser effekt av Covid-19

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	16 087	31 228	50 546	19 326
Resultat efter finansiella poster	843	1 224	2 956	1 648
Soliditet, %	24	43	46	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	2 024 504	647 190	2 771 694
Disposition enl årsstämmobeslut		647 190	-647 190	
Årets resultat			836 580	836 581
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 671 694</b>	<b>836 580</b>	<b>3 608 275</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 671 694
årets resultat	836 581
Totalt	3 508 275
disponeras så att i ny räkning överförs	3 508 275
Summa	3 508 275

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2020</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31 2019</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 087 180	31 227 556
Övriga rörelseintäkter		614 217	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>16 701 397</b>	<b>31 227 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 987 524	-27 095 020
Övriga externa kostnader		-810 068	-1 026 891
Personalkostnader	2	-1 850 170	-1 844 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 377	-26 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 834 139</b>	<b>-29 993 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>867 258</b>	<b>1 234 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 212	-11 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 069</b>	<b>-11 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 189</b>	<b>1 223 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		232 500	-
Lämnade koncernbidrag		-19 500	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>213 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 056 189</b>	<b>823 510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 609	-176 320
<b>Årets resultat</b>		<b>836 580</b>	<b>647 190</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	649 375	35 752
		<u>649 375</u>	<u>35 752</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	469 896	255 150
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>492 896</u>	<u>255 150</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 142 271</u>	<u>290 902</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 234 109	1 702 425
Övriga fordringar		349 352	701 965
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 807 084	5 280 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 791	38 564
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 401 336</u>	<u>7 723 646</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 465 595	2 901 402
Summa kassa och bank		<u>1 465 595</u>	<u>2 901 402</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>13 866 931</u>	<u>10 625 048</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 009 202</u>	<u>10 915 950</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 671 694	2 024 504
Årets resultat		836 580	647 190
Summa fritt eget kapital		3 508 274	2 671 694
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 608 274</b>	<b>2 771 694</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga Skulder		574 140	-
Skulder till koncernföretag		-	232 500
Summa långfristiga skulder		574 140	232 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5 050 000	4 500 000
Leverantörsskulder		4 536 219	2 204 091
Skatteskulder		70 826	280 927
Övriga skulder		1 012 424	759 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 319	167 067
Summa kortfristiga skulder		10 826 788	7 911 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 009 202</b>	<b>10 915 950</b>

2022072210877

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021	2020
	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 883	161 883
-Nyanskaffningar	800 000	
Vid årets slut	961 883	161 883
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 131	-99 754
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-186 377	-26 377
-Vid åretsslut	-312 508	-126 131
Redovisat värde vid årets slut	649 375	35 752

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	255 150	54 343
-Tillkommande fordringar	469 896	255 150
-Reglerade fordringar	-255 150	-54 343
Redovisat värde vid årets slut	469 896	255 150

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		500 000
-Tillkommande fordringar	23 000	
-Reglerade fordringar	-	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 000</b>	<b>-</b>

2022072210879

## Underskrifter

Ort och datum  
Stockholm 2022-06-30



Pernilla Backerholm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 Juni 2022



Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

2022072210880

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsbolaget i Sverige AB  
Org.nr 556798-9644

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsbolaget i Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsbolaget i Sverige ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsbolaget i Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 30 juni 2022

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor