

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet Två AB

559114-3002

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 28 juni 2024



Sofie Bennsten

Årsredovisning
för
Foodhills Fastighet Två AB
559114-3002
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Foodhills Fastighet Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 100 procent av Foodhills Fastighet AB, 559122-6617, med säte i Bjuv.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sagt upp hyresavtalet med sin kund på grund av omförhandling, vilket kunden tackat nej till. Uthyrning av lokalen, som tomställs 2025, pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 139	2 807	2 968	2 862
Resultat efter finansiella poster	1 033	1 608	1 545	1 841
Soliditet (%)	0,2	1,4	1,3	4,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	379	2	432
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		730		730
Årets resultat			-1 111	-1 111
Belopp vid årets utgång	50	1 112	-1 111	51

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730 tkr (0 tkr).

Aktieägartillskotten har lämnats villkorat av att de återbetalas innan någon vinstutdelning lämnas till aktieägarna, i händelse av likvidation, innan skifte sker till aktieägarna.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 112 036
årets förlust	-1 111 325
	711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	711
	711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m.m.

Nettoomsättning

3 139

2 807

Summa rörelseintäkter m.m.

3 139

2 807

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-386

-271

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-424

-424

Summa rörelsekostnader

-810

-695

Rörelseresultat

2 329

2 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

113

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 423

-617

Summa finansiella poster

-1 296

-504

Resultat efter finansiella poster

1 033

1 608

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 144

-1 606

Summa bokslutsdispositioner

-2 144

-1 606

Resultat före skatt

-1 111

2

Årets resultat

-1 111

2

2024070243333



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 156

9 580

Summa materiella anläggningstillgångar

9 156

9 580

Summa anläggningstillgångar

9 156

9 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68

0

Fordringar hos ägarföretag

20 833

21 507

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25

90

Summa kortfristiga fordringar

20 927

21 598

Summa omsättningstillgångar

20 927

21 598

SUMMA TILLGÅNGAR

30 083

31 178

2024070243334



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 112

380

Årets resultat

-1 111

2

Summa fritt eget kapital

1

382

Summa eget kapital

51

432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 600

Förskott från kunder

776

0

Leverantörsskulder

1

2

Skulder till koncernföretag

28 848

0

Övriga skulder

207

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200

143

Summa kortfristiga skulder

30 032

30 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 083

31 178

2024070243335



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 906	11 826
Inköp	0	80
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 906	11 906
Ingående avskrivningar	-2 326	-1 902
Årets avskrivningar	-424	-424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 749	-2 326
Utgående redovisat värde	9 156	9 580
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	1 257	1 257

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 600	30 600
	30 600	30 600

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jörgen Eriksson
Ordförande

Lennart Mauritzson

Magnus Swärdh

Sofie Bennsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520925505

Dokument

212 ÅR 230101-231231 Foodhills Fastighet Två AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-25 09:35:23 CEST (+0200) av Marie
Sigbo (MS1)
Färdigställt 2024-06-27 09:40:11 CEST (+0200)

Initierare

Marie Sigbo (MS1)
Catena AB
marie.sigbo@catena.se
+46730702248

Signerare

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 720115-3512
jorgen.eriksson@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN ANDERS KRISTER ERIKSSON"
Signerade 2024-06-25 10:13:38 CEST (+0200)

Sofie Bennsten (SB)
Personnummer 690814-4121
sofie.bennsten@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Sofie Bennsten"
Signerade 2024-06-25 10:16:22 CEST (+0200)

Lennart Mauritzson (LM)
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
LENNART MAURITZSON"
Signerade 2024-06-25 09:48:01 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS2)
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2024-06-25 09:46:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520925505

Camilla Alm Andersson (CAA)

Personnummer 650610-2745

camilla.alm@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON"

Signerade 2024-06-27 09:40:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet Två AB, org. nr 559114-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet Två AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet Två ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024070213341

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Foodhills Fastighet Två AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, dag som framgår av digital underskrift

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo document key: FX2C7-IZQK0-W6UNJ-YZAFY-NX8L1-7Z5D6

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

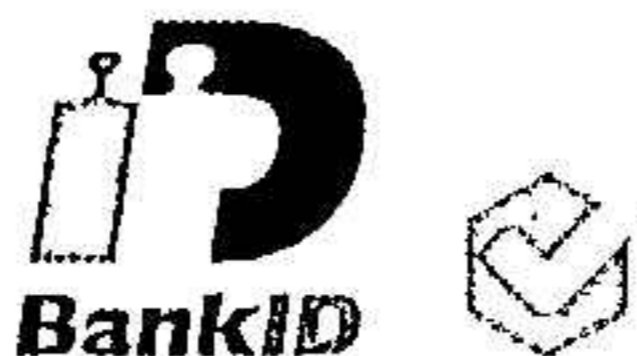
CAMILLA IRÉNE ALM ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: ca596532bb77d9[...]6500444474fce

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-27 07:54:59 UTC



2024070243342

Penneo dokumentnyckel: FX2C7-IZQK0-W6UNJ-YZAFY-NX8L1-7Z5D6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>