

**Årsredovisning**  
för  
**PSK Fastigheter AB**  
559461-9867

Räkenskapsåret  
2023-12-12 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Stam Kaspersson, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för PSK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2023-12-12.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	11,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-3 400	<b>-3 400</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 400</b>	<b>21 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 400
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 400
	<b>-3 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-12  
-2024-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-3 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 400</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

175 337

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**175 337**

**Summa anläggningstillgångar**

**175 337**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 013

**Summa kassa och bank**

**7 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 013**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**182 350**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3 400

**Summa fritt eget kapital**

**-3 400**

**Summa eget kapital**

**21 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

160 750

**Summa kortfristiga skulder**

**160 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**182 350**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	175 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 337</b>

Vårgårda 2025-05-15

*Petter Stam Kaspersson*  
Petter Stam Kaspersson