

**Årsredovisning**  
för  
**New Block Property AB**  
559329-2138

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Babak Salahi Tabrizi, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för New Block Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska bestå av fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Partille Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-12	-15
Soliditet (%)	47,0	58,5	62,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-82	13 005	<b>37 923</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 005	-13 005	<b>0</b>
Årets resultat			-13 731	<b>-13 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 923</b>	<b>-13 731</b>	<b>24 192</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (15 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 923
årets förlust	-13 731
	<b>-808</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-808
	<b>-808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 731	-11 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 731</b>	<b>-11 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 731</b>	<b>-11 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 731</b>	<b>-11 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 731</b>	<b>13 005</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 731</b>	<b>13 005</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 000**

**25 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 423

39 798

**Summa kassa och bank**

**26 423**

**39 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 423**

**64 798**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 423**

**64 798**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 923

-82

Årets resultat

-13 731

13 005

**Summa fritt eget kapital**

**-808**

**12 923**

**Summa eget kapital**

**24 192**

**37 923**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 000

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 231

11 875

**Summa kortfristiga skulder**

**27 231**

**26 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 423**

**64 798**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Partille Den dag som framgår av min elektroniska signatur 2025-05-20

*Babak Salahi Tabrizi*  
Babak Salahi Tabrizi