

# Årsredovisning

för

## Sconeg AB

556776-8477

Räkenskapsåret

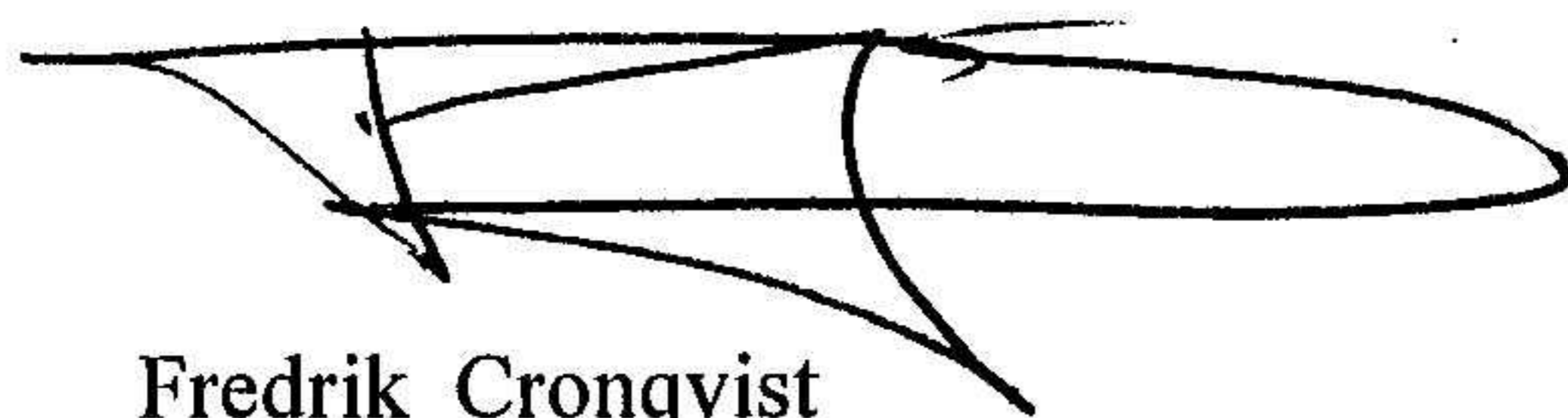
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sconeg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-11-24



Fredrik Cronqvist

# Årsredovisning

för

## Sconeg AB

556776-8477

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Sconeg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva finansiell och fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget äger 100% av andelarna i Bostad Syd Fastighets Utveckling AB, Org.nr 559218-5234, och genom detta även indirekt äger 100% av andelarna i Fastighetsaktiebolaget Katslösa, Org.nr 559183-9161.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit utdelning på onoterade aktier med 11 tkr (fg år 9 807 tkr) samt avyttrat onoterade aktier med ett realisationsresultat om -426 tkr (fg år 27 850 tkr).

Bolaget har också haft ett finansiellt netto från noterade värdepapper avseende utdelningar, realisationsresultat, samt nedskrivningar om negativt 2 599tkr och detta är präglat av oron på börserna som delvis påverkats av kriget i Ukraina och inflationsoro.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 1 191   | 1 999   | 1 875   |
| Resultat efter finansiella poster | -3 177  | 37 558  | 2 979   | 7 773   |
| Soliditet (%)                     | 99,87   | 99,82   | 98,18   | 98,07   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har haft begränsad verksamhet under året avseende konsultverksamhet och fokus har varit på förvaltning, varav nettoomsättningen uppgår till 0 kr och därav förklaring till bolagets nedgång i nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 27 374 549             | 37 557 681        | 65 032 230        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning  |                   | -400 000               |                   | -400 000          |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 37 557 681             | -37 557 681       | 0                 |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -3 512 438        | -3 512 438        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>64 532 230</b>      | <b>-3 512 438</b> | <b>61 119 792</b> |

2022112501647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                              | 64 532 230        |
| Utdelning beslutad på extra stämma 2022-08-10 | -1 000 000        |
| årets förlust                                 | -3 512 438        |
|   | <b>60 019 792</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 60 019 792        |
|                        | <b>60 019 792</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

1 191 210

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**1 191 210**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 288

-363 486

Personalkostnader

2

-8 510

-869 655

**Summa rörelsekostnader**

**-162 798**

**-1 233 141**

**Rörelseresultat**

**-162 797**

**-41 931**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 634 030

37 656 812

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 380 026

-33 460

Räntekostnader och liknande resultatposter

-495

-23 740

**Summa finansiella poster**

**-3 014 551**

**37 599 612**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 177 348**

**37 557 681**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-207 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-207 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-3 384 348**

**37 557 681**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 090

0

**Årets resultat**

**-3 512 438**

**37 557 681**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

139 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**139 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

26 808 600

26 808 600

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

7 505 150

5 005 150

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

4 165 164

30 089 546

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**38 478 914**

**61 903 296**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 617 914**

**61 903 296**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 121 688

1 121 688

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

21 810

0

Övriga fordringar

112 545

101 545

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 256 043**

**1 223 233**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 490 750

2 021 813

**Summa kassa och bank**

**21 490 750**

**2 021 813**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 746 793**

**3 245 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 364 707**

**65 148 342** *p*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 532 230

27 374 549

Årets resultat

-3 512 438

37 557 681

**Summa fritt eget kapital**

**61 019 792**

**64 932 230**

**Summa eget kapital**

**61 119 792**

**65 032 230**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**207 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 915

0

Övriga skulder

0

86 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**37 915**

**116 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 364 707**

**65 148 342**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser investeringar i bilar. Bilarna är avställda eller planeras avställas, och kommer inte att användas i verksamheten. Bilarna förvaras så att de inte slits. Innehavet jämförs med innehav av konst varför ingen avskrivning sker.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Inköp                                    | 139 000    | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 000    | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 139 000    | 0          |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 26 808 600 | 0          |
| Inköp                                    | 0          | 26 808 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 808 600 | 26 808 600 |
| Utgående redovisat värde                 | 26 808 600 | 26 808 600 |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Inköp   | 2 000 000        | 5 005 150        |
| Omklassificeringar                              | 5 005 150        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 005 150</b> | <b>5 005 150</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 005 150</b> | <b>5 005 150</b> |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 217 156        | 27 025 701        |
| Inköp   | 1 418 733         | 34 412 217        |
| Försäljningar                                   | -25 963 089       | -26 220 762       |
| Omklassificeringar                              | -5 005 150        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 667 650</b>  | <b>35 217 156</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -122 460          | -89 000           |
| Återförda nedskrivningar                        | 2 189             | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -1 382 215        | -33 460           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 502 486</b> | <b>-122 460</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 165 164</b>  | <b>35 094 696</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Sconeg AB  
Org.nr 556776-8477

8 (8)

2022112501653

Helsingborg 2022-11-24



Fredrik Cronqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-24



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sconeg AB  
Org.nr. 556776-8477

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sconeg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sconeg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sconeg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sconeg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sconeg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

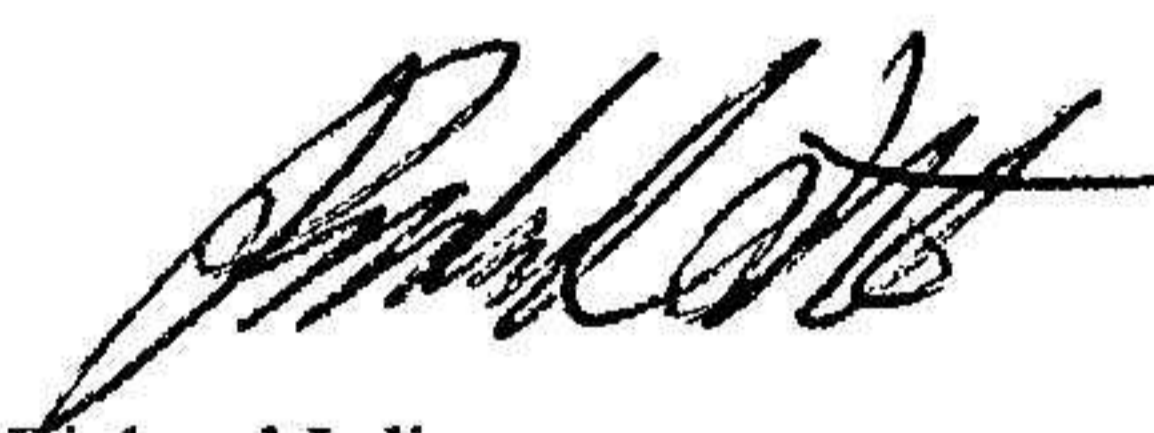
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 november 2022



Rickard Julin

Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer med originalet intygas

