

ÅRSREDOVISNING

för

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

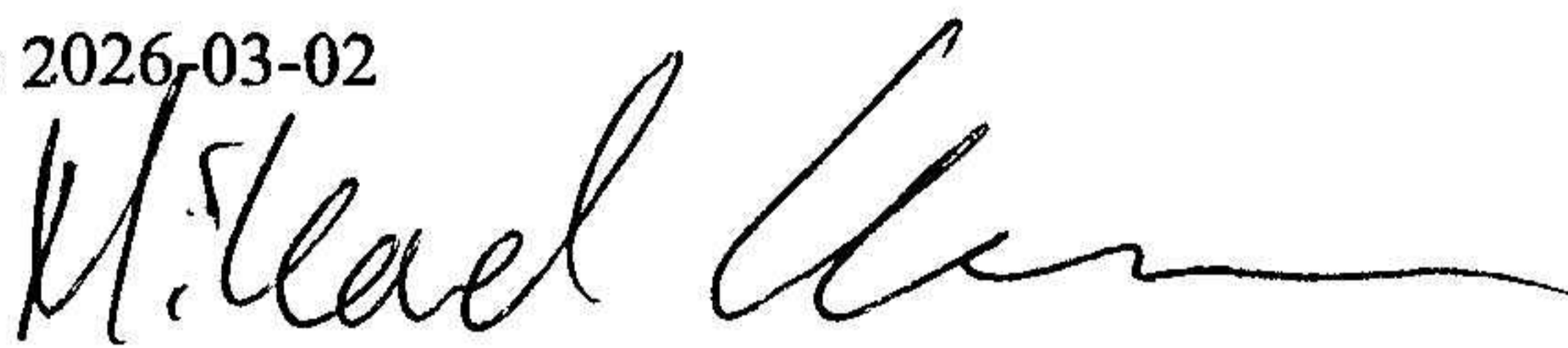
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Habo Plåt & Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo 2026-03-02



Mikael Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsledning och administration. Bolaget äger kontors- och produktionsfastigheter för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DIVA Holding AB, Org.nr 559111-2239, säte Habo

Företagets säte är Habo.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 438 249	2 346 164	3 379 411	3 185 403
Resultat efter finansiella poster	151 779	-627 632	312 758	281 835
Soliditet (%)	15,54	13,65	19,77	14,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	716 066	-627 632	988 434
Balanseras i ny räkning			-627 632	627 632	0
Årets resultat				151 779	151 779
Belopp vid årets utgång	750 000	150 000	88 434	151 779	1 140 213

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 434
Årets resultat	151 779
	<u>240 213</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	240 213
	<u>240 213</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

9

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 438 249	2 346 164
Övriga rörelseintäkter		20 229	1 438 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 458 478</u>	<u>3 784 417</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 260	0
Övriga externa kostnader		-550 727	-2 118 550
Personalkostnader	2	-988 509	-1 564 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 826	-472 507
Summa rörelsekostnader		<u>-2 044 322</u>	<u>-4 155 849</u>
Rörelseresultat		414 156	-371 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	34 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 530	-290 314
Summa finansiella poster		<u>-262 377</u>	<u>-256 200</u>
Resultat efter finansiella poster		151 779	-627 632
Resultat före skatt		151 779	-627 632
Årets resultat		<u>151 779</u>	<u>-627 632</u>

2026031708093

54

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 486 058

4 916 723

Inventarier, verktyg och installationer

4

92 285

137 446

Summa materiella anläggningstillgångar

4 578 343

5 054 169

Summa anläggningstillgångar

4 578 343

5 054 169

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

50 630

79 890

Summa varulager

50 630

79 890

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

220 118

228 693

Övriga fordringar

40 912

302 909

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 291

21 774

Summa kortfristiga fordringar

287 321

553 376

Kassa och bank

Kassa och bank

2 418 095

1 549 627

Summa kassa och bank

2 418 095

1 549 627

Summa omsättningstillgångar

2 756 046

2 182 893

SUMMA TILLGÅNGAR

7 334 389

7 237 062

54

2026031708094

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

900 000

900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 434

716 066

Årets resultat

151 779

-627 632

Summa fritt eget kapital

240 213

88 434

Summa eget kapital

1 140 213

988 434

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 683 280

5 823 280

Summa långfristiga skulder

5 683 280

5 823 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

24 984

15 469

Övriga skulder

125 020

57 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 892

212 122

Summa kortfristiga skulder

510 896

425 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 334 389

7 237 062

2026031708095

57

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	11 099 568	10 945 132
Inköp	0	154 436
Utgående anskaffningsvärden	11 099 568	11 099 568
Ingående avskrivningar	-6 182 845	-5 758 357
Årets avskrivningar	-430 665	-424 488
Utgående avskrivningar	-6 613 510	-6 182 845
Redovisat värde	4 486 058	4 916 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	880 854	880 854
Utgående anskaffningsvärden	880 854	880 854
Ingående avskrivningar	-743 408	-695 389
Årets avskrivningar	-45 161	-48 019
Utgående avskrivningar	-788 569	-743 408
Redovisat värde	92 285	137 446

Not 5 Långfristiga skulder **2025-12-31** **2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	560 000
Förfaller senare än 5 år	5 123 280	5 263 280
	5 683 280	5 823 280

GM

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026031708097

Årsredovisningens innehåll blev klart

2026-02-26




Mikael Karlsson

Verkställande direktör

2026-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2026.



Stefan Björk

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Habo Plåt & Förvaltning AB
Org.nr. 556356-7097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habo Plåt & Förvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habo Plåt & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habo Plåt & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Habo Plåt & Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habo Plåt & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

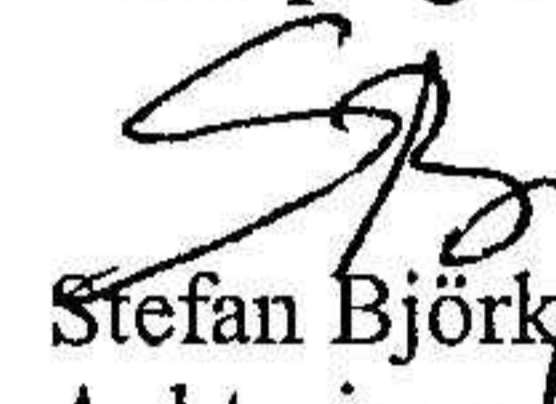
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2 mars 2026



Stefan Björk
Auktoriserad revisor / Medlem i Far