

Årsredovisning

för

Fastator Venture 2 AB

559274-9096

Räkenskapsåret

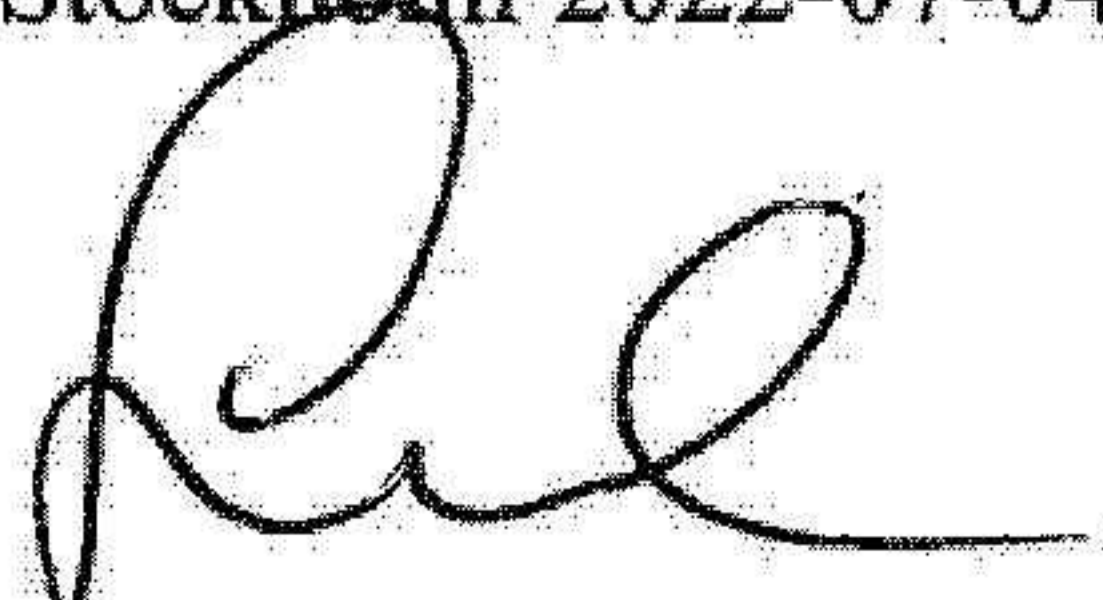
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastator Venture 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Fastator Venture 2 AB

559274-9096

Räkenskapsåret

2020/2021

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Fastator Venture 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat under räkenskapsåret och har bytt namn till Fastator Venture 2 AB, från tidigare Grundbulten 36469 AB. Bolaget har förlängt räkenskapsår mellan 2020-10-05 till 2021-12-31. Under året har bolaget förvärvat 2 bolag per 2021-03-01:
Företagsparken i Värmland 1 AB (556711-0357)
Företagsparken Myggan AB (556720-7849)

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 842 |
| Soliditet (%) | 0,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | | | 25 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 11 000 | | 11 000 |
| Årets resultat | | | -10 848 | -10 848 |
| Belopp vid årets utgång | 25 | 11 000 | -10 848 | 177 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 11 000 000 |
| årets förlust | -10 849 285 |
| | 150 715 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 150 715 |
| | 150 715 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071407781

Resultaträkning

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6

Summa rörelsekostnader

-6

Rörelseresultat

-6

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-6 364

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 257

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 735

Summa finansiella poster

-10 842

Resultat efter finansiella poster

-10 848

Resultat före skatt

-10 848

Årets resultat

-10 848

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Finansiella anläggningstillgångar***

| | | |
|--|---|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 49 937 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 37 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 86 937 |
| Summa anläggningstillgångar | | 86 937 |

Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar***

| | | |
|--|--|--------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 060 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 257 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 317 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|--------------|
| Kassa och bank | | 25 |
| Summa kassa och bank | | 25 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 341 |

SUMMA TILLGÅNGAR**92 279**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital**25*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

11 000

Årets resultat

-10 848

Summa fritt eget kapital**152****Summa eget kapital****177****Långfristiga skulder**

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

87 871

Summa långfristiga skulder**87 871****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 422

Övriga skulder

-190

Summa kortfristiga skulder**4 232****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****92 279**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------|--|
| Företagsparken i Värmland 1 AB | 100 | 100 | 1 000 | 40 913 | | |
| Företagsparken Myggan AB | 100 | 100 | 1 000 | 9 026 | | |
| | | | | 49 939 | | |
| | Org.nr | Säte | | Eget kapital | Resultat | |
| Företagsparken i Värmland 1 AB | 556711-0357 | Stockholm | | 39 171 | -288 | |
| Företagsparken Myggan AB | 556720-7849 | Stockholm | | 291 | -1 363 | |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-12-31 |
|---|---------------|
| Tillkommande fordringar | 37 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 000 |
| Utgående redovisat värde | 37 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Företagsparken Norden Holding AB

87 871

87 871

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (Publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTATOR VENTURE 2 AB 559274-9096 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Andreas Norrestad Bengtsson

Svante Bengtsson

2022-06-27 11:26:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

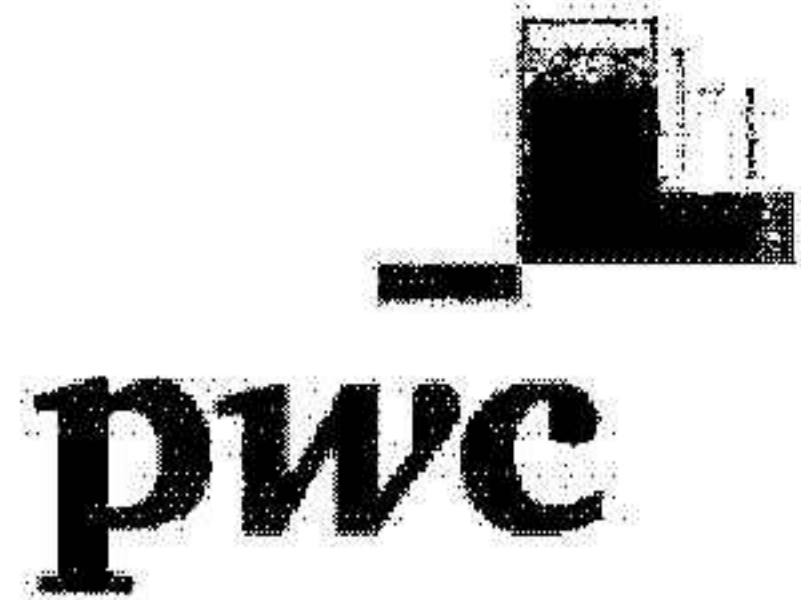
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-27 16:06:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071407784



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastator Venture 2 AB, org.nr 559274-9096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastator Venture 2 AB för räkenskapsåret 5 oktober 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastator Venture 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastator Venture 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastator Venture 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

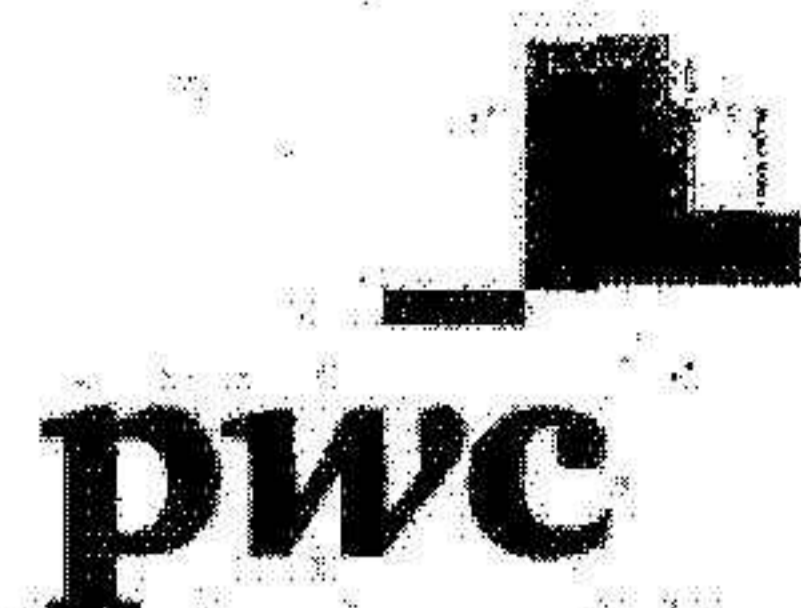
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastator Venture 2 AB för räkenskapsåret 5 oktober 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastator Venture 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:09:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071407786