

**Årsredovisning**  
för  
**Jon Dahlby Company AB**  
556666-6235

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Dahlby, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen för Jon Dahlby Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom och värdepapper, handel med tobaksvaror samt uthyrning av lokaler för affärsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 158	1 165	836	788
Resultat efter finansiella poster	-1 376	-1 127	400	-613
Soliditet (%)	94,2	93,9	94,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	26 038 540	-1 126 839	<b>25 011 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 126 839	1 126 839	<b>0</b>
Årets resultat			-1 376 126	<b>-1 376 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 911 701</b>	<b>-1 376 126</b>	<b>23 635 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 911 701
årets förlust	-1 376 126
	<b>23 535 575</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 535 575
	<b>23 535 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 158 247	1 165 004
Övriga rörelseintäkter		2 967	1 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 161 214</b>	<b>1 166 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-85 616	-129 638
Övriga externa kostnader		-748 498	-603 048
Personalkostnader	2	-562 054	-565 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 191 390	-1 038 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 587 558</b>	<b>-2 336 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 426 344</b>	<b>-1 169 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 878	43 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660	-600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 218</b>	<b>42 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 376 126</b>	<b>-1 126 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 376 126</b>	<b>-1 126 839</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 376 126</b>	<b>-1 126 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 397 632	22 878 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	848 441	1 017 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 246 073</b>	<b>23 895 688</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 246 073</b>	<b>23 895 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 600	25 638
Övriga fordringar		327 758	475 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 255	46 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>414 613</b>	<b>548 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 435 312	2 184 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 435 312</b>	<b>2 184 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 849 925</b>	<b>2 732 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 095 998</b>	<b>26 628 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 911 701	26 038 540
Årets resultat		-1 376 126	-1 126 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 535 575</b>	<b>24 911 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 635 575</b>	<b>25 011 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 331 461	1 331 461
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 331 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 882	24 222
Övriga skulder		29 928	173 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 152	87 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 962</b>	<b>284 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 095 998</b>	<b>26 628 069</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 193 445	21 446 656
Inköp	434 323	0
Omklassificeringar	0	2 746 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 627 768</b>	<b>24 193 445</b>
Ingående avskrivningar	-1 315 239	-401 789
Årets avskrivningar	-914 897	-913 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 230 136</b>	<b>-1 315 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 397 632</b>	<b>22 878 206</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 926 127	3 823 193
Inköp	293 482	102 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 219 609</b>	<b>3 926 127</b>
Ingående avskrivningar	-2 908 645	-2 784 083
Årets avskrivningar	-462 523	-124 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 371 168</b>	<b>-2 908 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 441</b>	<b>1 017 482</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 203	42 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 203</b>	<b>42 203</b>
Ingående nedskrivningar	-42 203	-42 203
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-42 203</b>	<b>-42 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jon Dahlby*  
Jon Dahlby

2025-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Grant Thornton Sweden AB

*Victor Wiklund*  
Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jon Dahlby Company AB, Org.nr. 556666-6235

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jon Dahlby Company AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jon Dahlby Company ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jon Dahlby Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jon Dahlby Company AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jon Dahlby Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Victor Wiklund*  
Victor Wiklund

Auktoriserad revisor