

Årsredovisning

GNA Invest AB

Org.nr 559136-9219

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2024-04-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för GNA Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Munkedalshem AB, org.Nr 559304-5551.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 348	2 242	2 112	1 920
Resultat efter finansiella poster	-34	317	539	389
Balansomslutning	28 206	28 268	28 373	22 026
Soliditet (%)	5	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	971 513	237 880	1 309 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 880	-237 880	0
Årets resultat			80 401	80 401
Belopp vid årets utgång	100 200	1 209 393	80 401	1 389 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 393
årets vinst	80 401
	1 289 794
disponeras så att i ny räkning överföres	1 289 794
	1 289 794

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 347 866	2 241 590
Övriga rörelseintäkter		3 461	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 351 327	2 241 590
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-842 548	-851 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 213	-373 213
Summa rörelsekostnader		-1 215 761	-1 224 217
Rörelseresultat		1 135 566	1 017 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 500	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 172 397	-700 740
Summa finansiella poster		-1 169 897	-700 725
Resultat efter finansiella poster		-34 331	316 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		138 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-17 890
Summa bokslutsdispositioner		138 000	-17 890
Resultat före skatt		103 669	298 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 268	-60 878
Årets resultat		80 401	237 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 596 383	19 953 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 080	145 343
Summa materiella anläggningstillgångar		19 725 463	20 098 676
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 957 278	6 957 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 957 278	6 957 278
Summa anläggningstillgångar		26 682 741	27 055 954
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 111	14 490
Fordringar hos koncernföretag		381 974	367 882
Övriga fordringar		76 112	39 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 264	26 307
Summa kortfristiga fordringar		522 461	447 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 001 040	764 799
Summa kassa och bank		1 001 040	764 799
Summa omsättningstillgångar		1 523 501	1 212 481
SUMMA TILLGÅNGAR		28 206 242	28 268 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 209 393	971 513
Årets resultat		80 401	237 880
Summa fritt eget kapital		1 289 794	1 209 393
Summa eget kapital		1 389 994	1 309 593
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		30 000	168 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 654	65 654
Summa obeskattade reserver		95 654	233 654
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 672 754	18 059 870
Skulder till koncernföretag		2 857 000	2 857 000
Övriga skulder		5 009 839	4 771 275
Summa långfristiga skulder		25 539 593	25 688 145
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		387 116	387 116
Leverantörsskulder		41 418	95 081
Övriga skulder		72 829	49 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 638	504 925
Summa kortfristiga skulder		1 181 001	1 037 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 206 242	28 268 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL, kap 7:3 § (2009:34)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	149 706	93 634
Räntekostnader till aktieägare	238 564	185 790
Övriga räntekostnader	784 127	420 804
	1 172 397	700 228

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
Ingående avskrivningar	-1 571 767	-1 214 817
Årets avskrivningar	-356 950	-356 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 928 717	-1 571 767
Utgående redovisat värde	19 596 383	19 953 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 631	162 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 631	162 631
Ingående avskrivningar	-17 288	-1 025
Årets avskrivningar	-16 263	-16 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 551	-17 288
Utgående redovisat värde	129 080	145 343

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 957 278	6 957 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 957 278	6 957 278
Utgående redovisat värde	6 957 278	6 957 278

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	65 654	65 654
Periodiseringsfond 2018	0	18 000
Periodiseringsfond 2019	30 000	150 000
	95 654	233 654

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 124 290	16 511 406
	16 124 290	16 511 406

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 059 870 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 672 754	18 059 870
	17 672 754	18 059 870
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 116	387 116
	387 116	387 116

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	11 779 715	12 027 463
	11 779 715	12 027 463

Lysekil

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande
2024-04-08

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson
2024-04-08

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander
2024-04-10