

# FASTIGHETSLÄRAREN I STOCKHOLM AB

## ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Fastighetsläraren i Stockholm AB får härmed avge  
årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i

FASTIGHETSLÄRAREN I STOCKHOLM AB

intygar att resultaträkningen och balansräkningen  
i årsredovisningen har fastställts på årsstämman  
2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna  
styrelsens förslag till disposition av vinst/förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och  
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-30

ULF JONSSON  
OLFA ANDERSSON

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, Läraren 7, på Torsgatan 8 i centrala Stockholm. Fastigheten är på ca 3273 kvm och innehåller lokaler och bostäder fördelat 55/45 %.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Fastigheten förvaltas av Savills Förvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Bolagets verksamhet startade den 30 november 2007.

**Ägarförhållanden**

Bolaget bildades den 20 april 2005, och är ett helägt dotterbolag till Industrifacket Metall Fastighets AB (556483-1526) som i sin tur ägs till 100% av Industrifacket Metall (802002-2896).

	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>					
Rörelsens intäkter	9 333	8 091	8 390	7 860	7 432
Rörelsens kostnader	-2 847	-2 429	-4 449	-3 542	-2 688
Finansiella poster	1	0	-6	2	3
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>6 487</b>	<b>5 662</b>	<b>3 934</b>	<b>4 320</b>	<b>4 747</b>
Totalt eget kapital	35 891	30 741	26 245	23 153	19 758
Balansomslutning	37 632	33 335	28 058	25 715	21 200
Soliditet (%)	95%	92%	94%	90%	93%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	17%	17%	14%	17%	22%

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I början av året såg vi slutet på pandemin. Den finansiella stimuleringen under pandemin följt av kriget i Ukraina med stigande energipriser har lett till en kraftigt ökad inflation.

KPI var per oktober uppe på rekordhöga 10,9% medförande kraftigt ökade kostnader. Uthyrda lokaler är inflationsskyddade genom gällande indexklausuler i hyresavtalen.

Bostadshyrorna kommer med all sannolikhet inte kunna höjas i samma utsträckning som inflationen.

**Övrigt**

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	30 640 649
Årets resultat	5 150 458
<b>Kronor</b>	<b>35 791 107</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	<b>Kronor</b>	<b>35 791 107</b>
----------------------------	---------------	-------------------

ank=20250531;2023060102875

**Fastighetsläraren i Stockholm AB**

Org. nr. 556681-8836

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	3, 13		
Nettoomsättning		9 263 287	8 091 150
Övriga rörelseintäkter		69 655	-
<b>Summa intäkter</b>		<b>9 332 942</b>	<b>8 091 150</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4, 13	-2 668 515	-2 109 147
Externa kostnader	5	-36 972	-177 833
Avskrivningar på byggnader	6	-141 910	-141 910
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 847 397</b>	<b>-2 428 890</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>6 485 545</b>	<b>5 662 260</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 464	56
<b>Summa från finansiella investeringar</b>		<b>1 464</b>	<b>56</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>6 487 009</b>	<b>5 662 316</b>
Skatt på årets resultat	15	-1 336 551	-1 166 437
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>5 150 458</u></b>	<b><u>4 495 879</u></b>

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	2 308 766	2 450 676
Mark	7	2 618 169	2 618 169
Pågående arbete	8	57 375	57 375
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 984 310</b>	<b>5 126 220</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	9		
Fordringar hos koncernföretag		18 500 000	11 500 000
Uppskjuten skattefordran		213 354	202 652
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 713 354</b>	<b>11 702 652</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>23 697 664</b>	<b>16 828 872</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 347	295 429
Fordringar hos koncernbolag		8 136 997	8 136 997
Skattefordringar		2 814	289 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	137 656	130 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 497 814</b>	<b>8 851 571</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 436 669</b>	<b>7 654 142</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 934 483</b>	<b>16 505 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 632 147</b>	<b>33 334 585</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 640 649	26 144 770
Årets resultat		5 150 458	4 495 879
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>35 891 107</b>	<b>30 740 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	11	438 165	438 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>438 165</b>	<b>438 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		915 201	1 677 530
Leverantörsskulder		102 652	327 837
Övriga skulder		189 089	37 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	95 933	112 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 302 875</b>	<b>2 155 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 632 147</b>	<b>33 334 585</b>

**EGET KAPITAL**

**2022-12-31**

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Fritt  eget kapital</b>	<b>Summa  eget kapital</b>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>26 144 770</b>	<b>26 244 770</b>
Årets resultat	-	4 495 879	4 495 879
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>30 640 649</b>	<b>30 740 649</b>
Årets resultat	-	5 150 458	5 150 458
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>35 791 107</b>	<b>35 891 107</b>

ank=20230531;2023060102877

## NOTER

---

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

- Hyresintäkterna tas i den period som uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 40
Fasad	20 - 70
Stomme	50 - 75
Golv, väggar, tak	5 - 25
El, rör, vent, hiss	5 - 40
Hyresgästanpassningar, övrigt	5 - 30

#### Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## NOTER

---

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

### Koncernförhållanden

Fastighetsläraren i Stockholm AB org. nr. 556681-8836 ingår i en koncern i vilken Industrifacket Metall Fastighets AB org. nr. 556483-1526 är moderföretag. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2022	År 2021
	Externa hyresintäkter	9 263 287	8 091 150
	Övriga intäkter	69 655	-
		<u>9 332 942</u>	<u>8 091 150</u>

### Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare

*Framtida minimileaseavgifter, som erhålls  
avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:*

Förfaller till betalning inom ett år.	5 264 585	5 657 615
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	6 266 388	2 239 430
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>11 530 973</u>	<u>7 897 045</u>

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	År 2022	År 2021
	Driftskostnader	-1 522 444	-1 037 352
	Reparationer och underhåll	-487 843	-530 287
	Fastighetsskatt	-658 228	-541 508
	Åter fastighetsskatt tidigare år	-	456 000
		<u>-2 668 515</u>	<u>-2 109 147</u>

Not 5	Ersättning till bolagets revisor	År 2022	År 2021
	Öhrling PricewaterhouseCoopers		
	Revisionsuppdrag	-25 000	-25 000
	Andra uppdrag	-	-
		<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt företagsledningens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 6	Byggnad	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	3 959 004	3 959 004
	Årets inköp	-	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>3 959 004</u>	<u>3 959 004</u>
	Ingående avskrivningar	-1 508 328	-1 366 418
	Årets avskrivningar	-141 910	-141 910
	Utgående ack. avsk. enl. plan	<u>-1 650 238</u>	<u>-1 508 328</u>
	Planenligt restvärde/bokfört värde	2 308 766	2 450 676
	Taxeringsvärde byggnad	55 600 000	41 600 000

Marknadsvärdet på fastigheten Läraren 7 uppgår till 255 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde. Senaste värderingen är utförd 22-12-31.

Avyttring av fastigheten måste godkännas av förbundsstyrelsen i IF Metall.

Not 7	Mark	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	2 618 169	2 618 169
	Årets inköp	-	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>2 618 169</u>	<u>2 618 169</u>
	Taxeringsvärde mark	84 000 000	77 000 000

NOTER

Not		År 2022	År 2021
Not 8	<b>Pågående arbeten</b>		
	Ingående balans	57 375	0
	Projekteringskostnader	-	57 375
	Under året genomförda omfördelningar	-	-
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<u>57 375</u>	<u>57 375</u>
Not 9	<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
	Fordringar hos koncernföretag	18 500 000	11 500 000
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	213 354	202 652
		<u>18 713 354</u>	<u>11 702 652</u>
Not 10	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
	Förvaltningsarvode	65 335	63 422
	Fastighetsförsäkring	38 836	35 754
	Fasta avtal	33 485	30 825
		<u>137 656</u>	<u>130 001</u>
Not 11	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Depositioner	438 165	438 165
		<u>438 165</u>	<u>438 165</u>
Not 12	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Revisionsarvode	25 000	25 000
	Fastighetsel	15 850	10 500
	Fjärrvärme	40 000	47 000
	Vatten & Avlopp	9 000	8 000
	Städning	3 083	2 613
	Sophantering	3 000	19 500
		<u>95 933</u>	<u>112 613</u>
Not 13	<b>Transaktioner med närstående</b>		
	<b>Inköp och försäljning mellan koncernbolag</b>		
	Av årets inköp avser 115 549 kronor (111 657 kronor) inköp från andra koncernbolag.		
	Av årets försäljning avser 0 kronor (0 kronor) försäljning till andra koncernbolag.		
Not 14	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

NOTER

---

Not 15	Skatt på årets resultat	År 2022	År 2021
	Aktuell skatt för året	-1 347 253	-1 177 140
	Uppskjuten skatt	10 702	10 703
		<u>-1 336 551</u>	<u>-1 166 437</u>
	<b>Skillnad mellan skatte- kostnad och skattekostnad enligt gällande skattesats.</b>		
	Redovisat resultat före skatt	6 487 009	5 662 316
	Skatt enligt gällande skattesats	-1 336 324	-1 166 437
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-10 703	-10 703
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	104	-
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-330	0
	<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>-1 347 253</b>	<b>-1 177 140</b>

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer.

Ulf Andersson  
Ordförande

Gunilla Gustafsson

Helena Eriksson

Gunnar Orméus

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår digitala signatur.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FASTIGHETSLÄRAREN I STOCKHOLM AB 556681-8836 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Per-Olov Andersson

Ulf Andersson

2023-03-23 13:36:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Gustafsson

Gunilla Gustafsson

2023-03-23 14:17:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA ERIKSSON

Helena Eriksson

2023-03-23 13:54:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNAR S O ORMEUS

Gunnar Orméus

2023-03-23 16:32:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

2023-03-29 19:05:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230531;2023060102880



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsläraren i Stockholm AB, org.nr 556681-8836

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsläraren i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsläraren i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsläraren i Stockholm AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsläraren i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsläraren i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsläraren i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-03-29 19:05:04 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20230531;2023060102882