

Bolagsverket

2024-07-05

Årsredovisning

för

GZ Fastigheter & Förvaltning i Njurunda AB

556973-4402

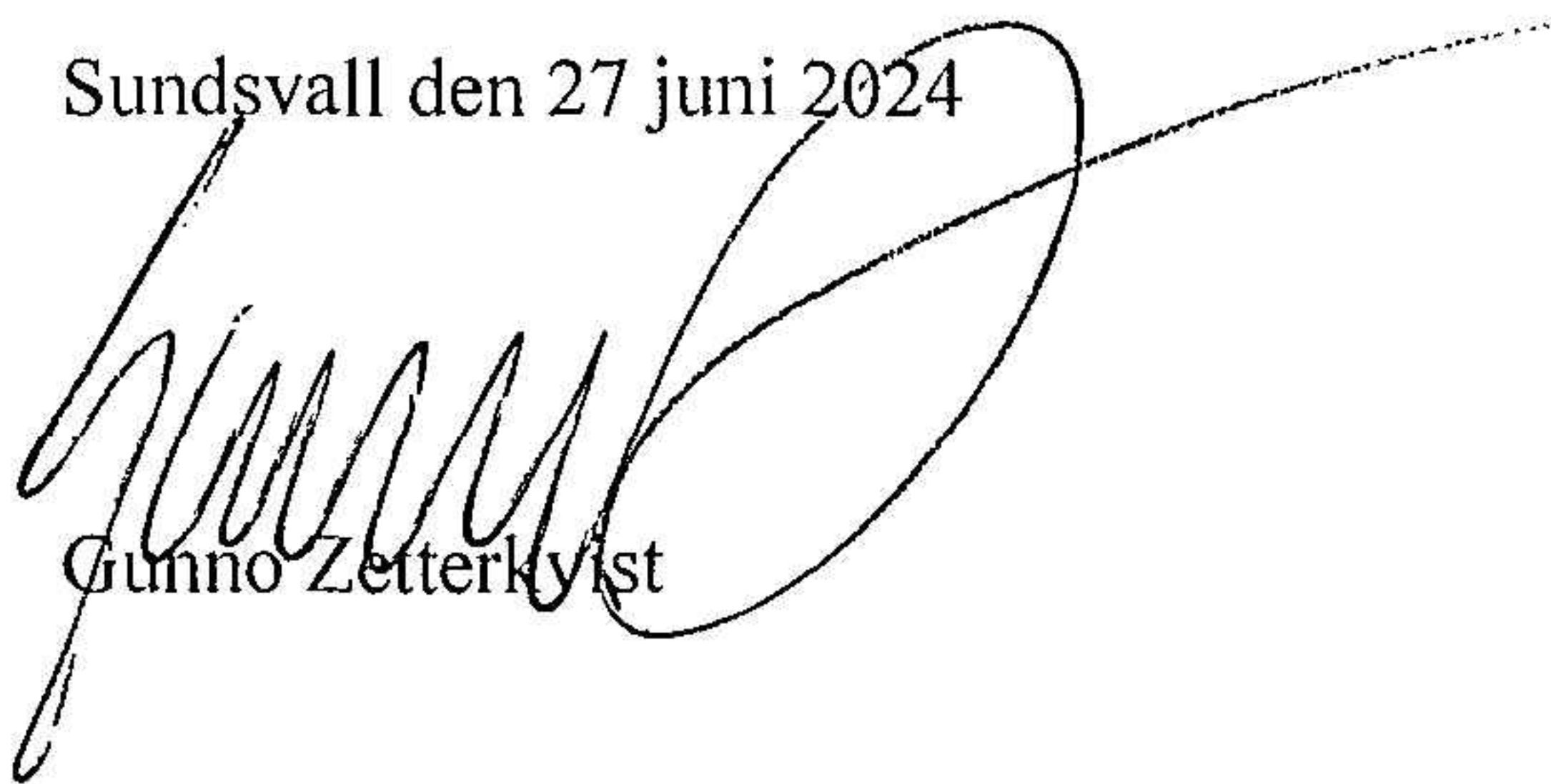
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GZ Fastigheter & Förvaltning i Njurunda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 juni 2024


Gunno Zetterkvist

Styrelsen och verkställande direktören för GZ Fastigheter & Förvaltning i Njurunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan den 30 september 2014 ett helägt dotterbolag till Gunno Zetterkvist Fastigheter & Förvaltning AB, 556801-1737.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 834	1 562	1 481	1 410
Resultat efter finansiella poster	401	274	320	31
Soliditet (%)	23	20	31	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 257 582	219 593	1 527 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 593	-219 593	0
Årets resultat			304 904	304 904
Belopp vid årets utgång	50 000	1 477 175	304 904	1 832 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 176
årets vinst	304 904
	1 782 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 782 080
	1 782 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 834 322	1 561 970
Övriga rörelseintäkter		0	9 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 834 322	1 571 880
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-845 269	-1 053 787
Övriga externa kostnader		-222 480	-33 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 092	-104 092
Summa rörelsekostnader		-1 171 841	-1 191 732
Rörelseresultat		662 481	380 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 155	1 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 514	-107 044
Summa finansiella poster		-261 359	-105 848
Resultat efter finansiella poster		401 122	274 300
Resultat före skatt		401 122	274 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 218	-54 707
Årets resultat		304 904	219 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 927 259	3 031 351
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 259	3 031 351
Summa anläggningstillgångar		2 927 259	3 031 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 490	0
Fordringar hos koncernföretag		5 255 374	5 255 374
Övriga fordringar		44 912	49 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 279	18 993
Summa kortfristiga fordringar		5 324 055	5 324 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 225	256 945
Summa kassa och bank		394 225	256 945
Summa omsättningstillgångar		5 718 280	5 581 075
SUMMA TILLGÅNGAR		8 645 539	8 612 426

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 477 176	1 257 583
Årets resultat		304 904	219 593
Summa fritt eget kapital		1 782 080	1 477 176
Summa eget kapital		1 832 080	1 527 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		246 615	246 615
Summa obeskattade reserver		246 615	246 615
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 617 500	5 947 500
Summa långfristiga skulder		5 617 500	5 947 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		73 451	50 356
Skatteskulder		182 941	175 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 952	315 586
Summa kortfristiga skulder		949 344	891 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 645 539	8 612 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 000	3 856 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856 000	3 856 000
Ingående avskrivningar	-824 649	-720 557
Årets avskrivningar	-104 092	-104 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 741	-824 649
Utgående redovisat värde	2 927 259	3 031 351

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 357 500	4 547 500
	4 357 500	4 547 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 967 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 617 500	5 947 500
	5 617 500	5 947 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
	6 560 000	6 560 000

Sundsvall den 27 juni 2024



Gunno Zetterkvist
Verkställande direktör