

Årsredovisning

för

EuroRent Förvaltning AB

556269-6012

Räkenskapsåret

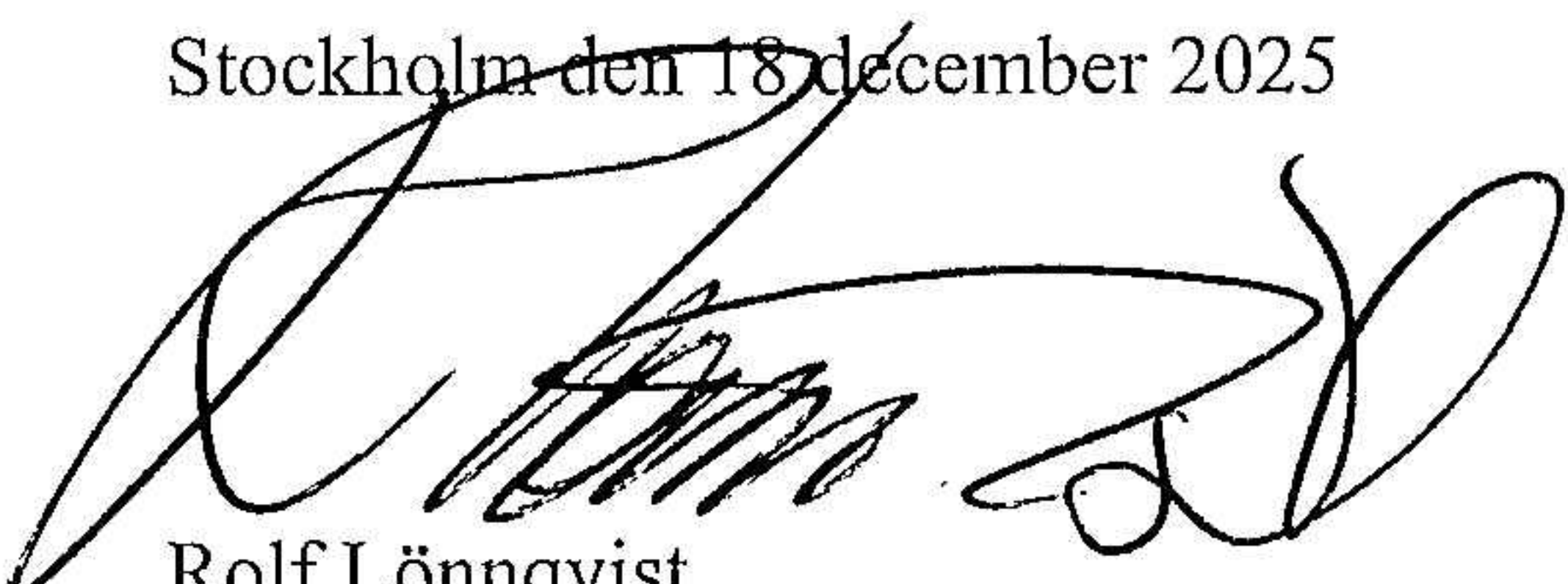
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EuroRent Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 december 2025


Rolf Lönnqvist

Årsredovisning

för

EuroRent Förvaltning AB

556269-6012

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för EuroRent Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter samt andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 769	6 445	5 877	5 665
Resultat efter finansiella poster	12 154	3 933	3 552	2 677
Soliditet (%)	97,2	94,2	89,2	70,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	54 400	28 528 631	3 121 685	32 504 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 121 685	-3 121 685	0
Årets resultat				11 227 688	11 227 688
Belopp vid årets utgång	800 000	54 400	31 650 316	11 227 688	43 732 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 650 316
årets vinst	11 227 688
	42 878 004

disponeras så att i ny räkning överföres	42 878 004
	42 878 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 1



Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 769 102	6 444 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 769 102	6 444 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 388 994	-1 366 303
Personalkostnader	2	-363 693	-330 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 128	-723 866
Summa rörelsekostnader		-2 457 815	-2 420 799
Rörelseresultat		4 311 287	4 023 723
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 866	87 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 785	-178 570
Summa finansiella poster		7 843 081	-90 633
Resultat efter finansiella poster		12 154 368	3 933 090
Resultat före skatt		12 154 368	3 933 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-926 680	-811 405
Årets resultat		11 227 688	3 121 685 A



Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 064 304	24 742 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 722	40 324
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	656 250	656 250
Summa materiella anläggningstillgångar		24 734 276	25 439 404

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 400 000	4 400 000
Andra långfristiga fordringar	8	13 160 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 610 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		42 344 276	30 439 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 800	0
Fordringar hos koncernföretag		103 590	0
Övriga fordringar		59 663	21 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 332	69 009
Summa kortfristiga fordringar		236 385	90 825

Kassa och bank

Kassa och bank		2 389 429	3 960 926
Summa kassa och bank		2 389 429	3 960 926
Summa omsättningstillgångar		2 625 814	4 051 750

SUMMA TILLGÅNGAR

44 970 090

34 491 155

2025122210935



Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

54 400

54 400

Summa bundet eget kapital

854 400

854 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 650 316

28 528 631

Årets resultat

11 227 688

3 121 685

Summa fritt eget kapital

42 878 004

31 650 316

Summa eget kapital

43 732 404

32 504 716

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 576

0

Skulder till koncernföretag

0

58 918

Skatteskulder

357 996

398 785

Övriga skulder

298 251

859 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

507 864

669 644

Summa kortfristiga skulder

1 237 687

1 986 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 970 090

34 491 155 λ

2025122210936



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

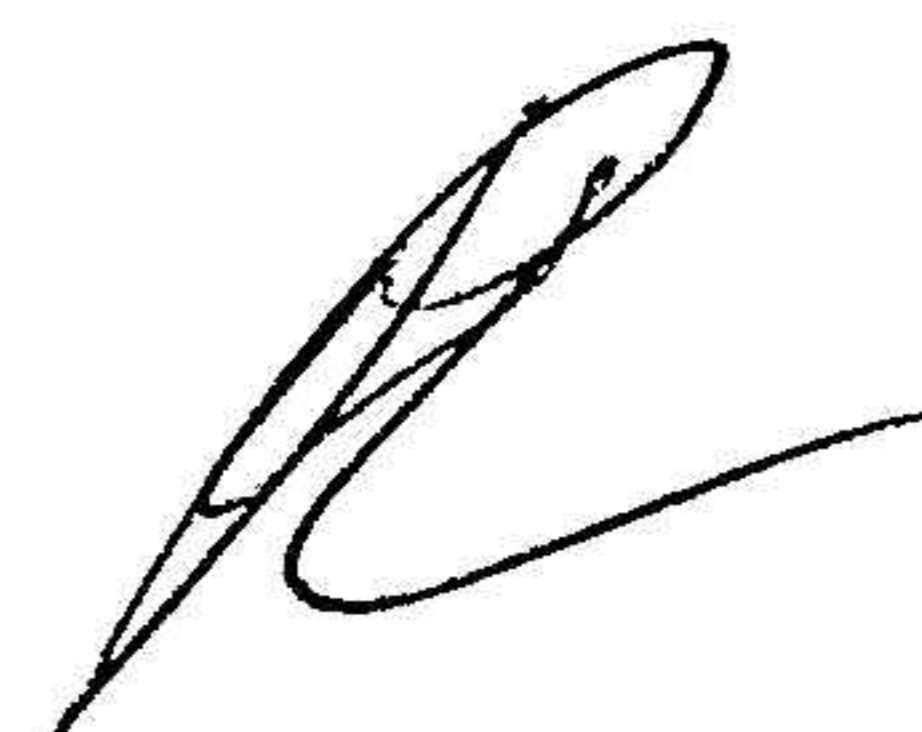
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 203 606	32 203 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 203 606	32 203 606
Ingående avskrivningar	-7 460 774	-6 782 248
Årets avskrivningar	-678 526	-678 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 139 300	-7 460 774
Utgående redovisat värde	24 064 306	24 742 832



2025122210938

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	494 242	473 050
Inköp		21 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 242	494 242
Ingående avskrivningar	-453 918	-408 578
Årets avskrivningar	-26 602	-45 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 520	-453 918
Utgående redovisat värde	13 722	40 324

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	656 250	656 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	656 250	656 250
Utgående redovisat värde	656 250	656 250

Not 6 Andelar i koncernföretag

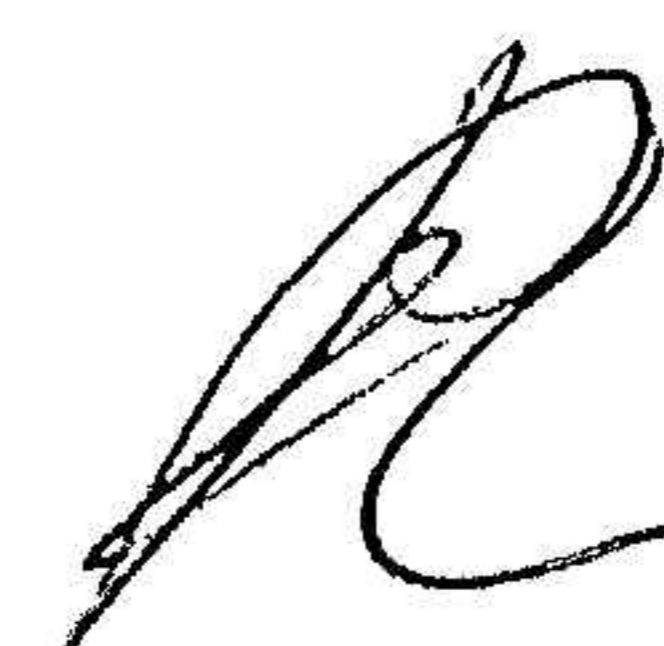
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 500 000
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
Utgående redovisat värde	4 400 000	4 400 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	12 860 000	500 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 160 000	500 000
Utgående redovisat värde	13 160 000	500 000



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025



Rolf Lönqvist
Verkställande direktör
2025-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EuroRent Förvaltning AB

Org.nr 556269-6012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EuroRent Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EuroRent Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EuroRent Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EuroRent Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EuroRent Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 18 december 2025



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor