

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bengtsören AB

Org.nr. 559064-8787

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bengtsören AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **14/1. 2025**  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund

*2025-01-14*  


Mathias Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bengtsören AB**

Org.nr. 559064-8787

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## Bengtsören AB

Org.nr. 559064-8787

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Verksamheten

Företaget skall förvalta, köpa och sälja fastigheter samt arbeta med kapitalförvaltning och bedriva konsultverksamhet inom rekrytering och företagsutveckling.

Företagets säte är i Lund.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	522	158	629	139	196
Res. efter finansiella poster	-19	-293	375	-132	169
Res. i % av nettoomsättningen	neg.	neg.	59,69	neg.	86,50
Balansomslutning	5 724	5 773	6 120	6 016	6 422
Soliditet (%)	8,47	8,73	12,71	7,96	9,11
Kassalikviditet (%)	1 367,90	1225,77	1063,38	1526,76	630,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	656 829	-202 648	504 181
Balanseras i ny räkning		-202 648	202 648	0
Årets resultat			-19 016	-19 016
Belopp vid årets utgång	50 000	454 181	-19 016	485 165

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

454 182

årets förlust

-19 016

435 166

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

435 166

435 166

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bengtsören AB**

Org.nr. 559064-8787

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		522 492	158 273
Övriga rörelseintäkter		776	17 979
		<u>523 268</u>	<u>176 252</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 140	-283 734
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 494	-84 494
		<u>-299 634</u>	<u>-368 228</u>
<b>Rörelseresultat</b>		223 634	-191 976
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	4 233	4 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 883	-105 622
		<u>-242 650</u>	<u>-100 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 016	-292 648
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
		<u>0</u>	<u>90 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-19 016	-202 648
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 016</u>	<u>-202 648</u>

2025030706512

**Bengtsören AB**  
Org.nr. 559064-8787

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	4	3 133 023	3 169 517
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>138 000</u>	<u>0</u>
		3 271 023	3 169 517

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	6	<u>284 000</u>	<u>284 000</u>
		284 000	284 000

**Summa anläggningstillgångar** 3 555 023 3 453 517

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	22 858
Övriga fordringar	7	2 005 839	2 044 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 233</u>	<u>25 501</u>
		2 025 072	2 092 648

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>143 612</u>	<u>227 278</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		143 612	227 278

**Summa omsättningstillgångar** 2 168 684 2 319 926

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 723 707 5 773 443

**Bengtsören AB**  
Org.nr. 559064-8787

2025030706513

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**  
Aktiekapital

	2024-08-31	2023-08-31
	50 000	50 000
	50 000	50 000

**Fritt eget kapital**  
Balanserat resultat  
Årets resultat

	454 182	656 829
	-19 016	-202 648
	435 166	454 181

**Summa eget kapital**

	485 166	504 181
--	---------	---------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
**Summa långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
	5 080 000	5 080 000
	5 080 000	5 080 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder  
Aktuella skatteskulder  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
**Summa kortfristiga skulder**

	891	374
	78 880	136 560
	26 650	2 097
	52 120	50 231
	158 541	189 262

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	5 723 707	5 773 443
--	-----------	-----------

# Bengtsören AB

Org.nr. 559064-8787

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	50
Värme / Fasad / Fönster	50
Yttertak	40
Stammar / El	30

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntor	4 233	4 744
Räntor skatteverket	<u>0</u>	206
	4 233	4 950

**NOTER**

2025030706514

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 688 918	3 688 918
Inköp anslutning fjärrvärme	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 748 918</u>	<u>3 688 918</u>
Ingående avskrivningar	-519 401	-434 907
Årets avskrivningar	-96 494	-84 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-615 895</u>	<u>-519 401</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 133 023</u>	<u>3 169 517</u>
Redovisat värde byggnader	2 763 253	2 799 747
Redovisat värde mark	<u>369 770</u>	<u>369 770</u>
	<u>3 133 023</u>	<u>3 169 517</u>
<i><b>Taxeringsvärde</b></i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 944 000	3 944 000
varav byggnader:	3 080 000	3 080 000
<b>Not 5 Pågående projekt</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Pågående projekt	<u>138 000</u>	<u>0</u>
	138 000	0
<b>Not 6 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Kapitalförsäkring	<u>284 000</u>	<u>284 000</u>
	284 000	284 000
<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fordran Jan E Olsson AB	1 990 263	1 990 263
Skattekonto	15 576	51 877
Moms avräkningskonto	<u>0</u>	<u>2 149</u>
	2 005 839	2 044 289
<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>5 080 000</u>	<u>5 080 000</u>
	5 080 000	5 080 000
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	<u>5 400 000</u>	<u>5 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

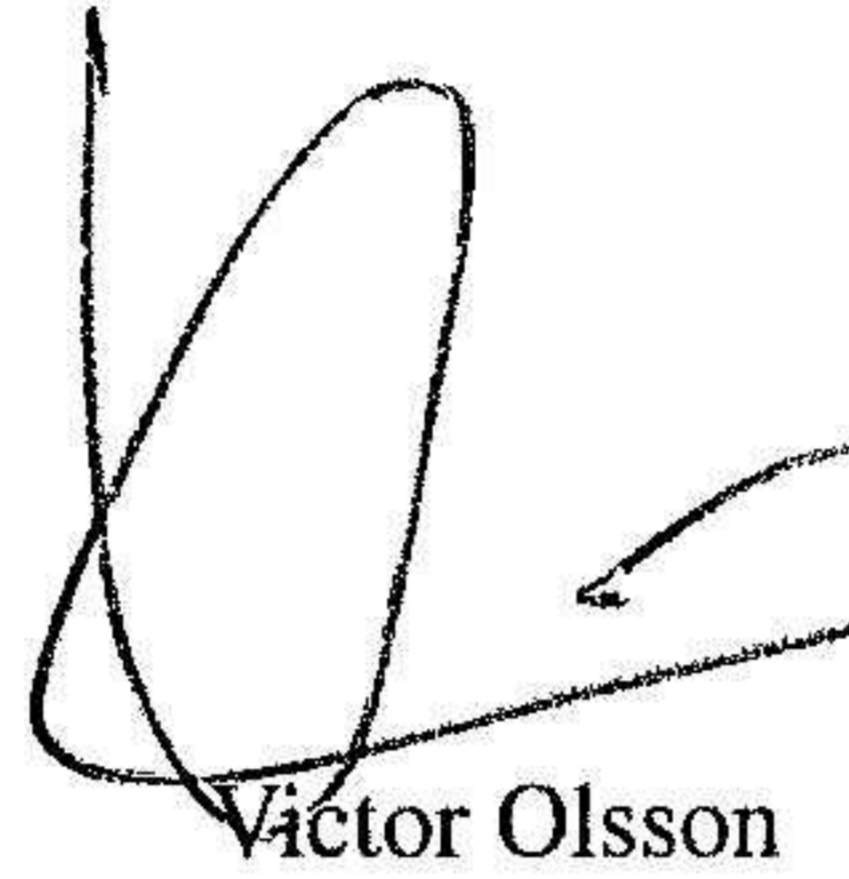
Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Lund

2025-01-14



Mathias Olsson  
Verkställande direktör



Victor Olsson



Gustaf Olsson