

Årsredovisning för
Ulf Johanssons Fastighets AB

556440-9042

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johansson
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Johanssons Fastighets AB, 556440-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län kalmar kommun ska äga och förvalta pengar och värdepapper. Bolaget är sedan 1 januari 2019 vilande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	265
Resultat efter finansiella poster	-15	-15	-13	228
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 470	7 850 442	-15 057
Balanseras i ny räkning			-15 057	15 057
Utdelning			-192 000	
Årets resultat				-14 781
Belopp vid årets utgång	100 000	44 470	7 643 385	-14 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 643 385
Årets resultat	-14 781
Summa	7 628 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	7 433 354
Summa	7 628 604

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Kalmar den 14 maj 2023

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250 kr, vilket motsvarar 195:25 kr / aktie

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning, och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bl a bolagets historiska, budgeterade, utveckling , investeringsplaner samt konjunkturläget.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 954	-15 057
Summa rörelsekostnader		-14 954	-15 057
Rörelseresultat		-14 954	-15 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	0
Summa finansiella poster		173	0
Resultat efter finansiella poster		-14 781	-15 057
Resultat före skatt		-14 781	-15 057
Årets resultat		-14 781	-15 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	7 061 474	7 780 502
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 061 474	7 780 502
Summa anläggningstillgångar		7 061 474	7 780 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		147 506	147 356
Summa kortfristiga fordringar		147 506	147 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		572 095	59 997
Summa kassa och bank		572 095	59 997
Summa omsättningstillgångar		719 601	207 353
SUMMA TILLGÅNGAR		7 781 075	7 987 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		44 470	44 470
Summa bundet eget kapital		144 470	144 470
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 643 385	7 850 442
Årets resultat		-14 781	-15 057
Summa fritt eget kapital		7 628 604	7 835 385
Summa eget kapital		7 773 074	7 979 855
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 001	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 781 075	7 987 855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden plac kapitalförsäkring	7 780 502	7 780 502
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-719 028	
Utgående anskaffningsvärden	7 061 474	7 780 502
Redovisat värde	7 061 474	7 780 502

Underskrifter

Kalmar

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Styrelseledamot

2023-05-14
Datum