

# Årsredovisning

för

## SAACS Fastigheter AB

559106-0719

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Slott, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för SAACS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	587	448	404	413
Resultat efter finansiella poster	35	99	-3	-7
Soliditet (%)	1,8	1,4	0,4	0,4

Den ökade nettoomsättningen jämfört mot föregående år beror på en enskilt stor faktura

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 077	98 567	137 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 567	-98 567	0
Årets resultat			35 159	35 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>87 490</b>	<b>35 159</b>	<b>172 649</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 490
årets vinst	35 159
	<b>122 649</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 649
	<b>122 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 439	447 600
Övriga rörelseintäkter	2 869	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>590 308</b>	<b>447 600</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-254 758	-93 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 308	-88 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-343 066</b>	<b>-182 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 242</b>	<b>265 507</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 083	-166 940
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 083</b>	<b>-166 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 159</b>	<b>98 567</b>

**Resultat före skatt** 35 159 98 567

**Årets resultat** 35 159 98 567

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 338 923	9 425 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	942	3 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 339 865</b>	<b>9 428 173</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 341 865</b>	<b>9 430 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 438	0
Övriga fordringar		1	70
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 439</b>	<b>70</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 490	169 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 490</b>	<b>169 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 929</b>	<b>169 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 590 794</b>	<b>9 600 074</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 490

-11 077

Årets resultat

35 159

98 567

**Summa fritt eget kapital**

**122 649**

**87 490**

**Summa eget kapital**

**172 649**

**137 490**

#### Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 868 952

6 940 088

Övriga skulder

2 421 221

2 404 937

**Summa långfristiga skulder**

**9 290 173**

**9 345 025**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

71 136

71 136

Leverantörsskulder

1 390

0

Skatteskulder

17 397

8 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 049

37 900

**Summa kortfristiga skulder**

**127 972**

**117 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 590 794**

**9 600 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 721 192	9 721 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 721 192</b>	<b>9 721 192</b>
Ingående avskrivningar	-296 159	-210 049
Årets avskrivningar	-86 110	-86 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 269</b>	<b>-296 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 338 923</b>	<b>9 425 033</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 113 000	6 113 000
Taxeringsvärden mark	1 408 000	1 408 000
	<b>7 521 000</b>	<b>7 521 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 990	10 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 990</b>	<b>10 990</b>
Ingående avskrivningar	-7 850	-5 652
Årets avskrivningar	-2 198	-2 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 048</b>	<b>-7 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>942</b>	<b>3 140</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 940 088 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 868 952	6 940 088
	<b>6 868 952</b>	<b>6 940 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 136	71 136
	<b>71 136</b>	<b>71 136</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Marknadsvärde per 221231 12574,34 kr

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	9 005 629	9 060 481
	<b>9 005 629</b>	<b>9 060 481</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 112 000	7 112 000
	<b>7 112 000</b>	<b>7 112 000</b>

Borlänge 2023-02-28

*Christer Slott*  
Christer Slott