

Årsredovisning för
Morast Invest AB

556890-7561

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Richardsson
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Morast Invest AB, 556890-7561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Morast Fastighets Norr AB, org nr 556889-2086, som äger fastigheten Eda Morast 1:307. Bolaget äger även samtliga aktier i dotterbolaget Morast Herrgården AB, org nr 559008-3985, som äger fastigheten Eda Morast 1:317.

Bolaget äger hälften av aktierna i intresseföretaget Morast Fastighets AB, org nr 556728-0978, som äger och förvaltar fastigheten Eda Morast 1:308.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eda Morast 1:266.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl ovan, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	15 600	139 400	18 000	153 800
Resultat efter finansiella poster	10 515 964	43 419 217	22 224 661	11 855 885
Soliditet %	99,8	99,9	99,9	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	400 038	43 070 717
Balanseras i ny räkning		43 070 717	-43 070 717
Utdelning		-24 000 000	
Årets resultat			10 247 264
Belopp vid årets utgång	60 000	19 470 755	10 247 264

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 470 755
Årets resultat	10 247 264
Summa	29 718 019
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	11 000 000
Balanseras i ny räkning	18 718 019
Summa	29 718 019

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 600	139 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 600	139 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 665	-329 911
Personalkostnader	2	-21 425	-38 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 635	-12 279
Summa rörelsekostnader		-412 725	-380 496
Rörelseresultat		-397 125	-241 096
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	43 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 868	56 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858 221	104 142
Summa finansiella poster		10 913 089	43 660 313
Resultat efter finansiella poster		10 515 964	43 419 217
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-268 700	-348 500
Summa bokslutsdispositioner		-268 700	-348 500
Resultat före skatt		10 247 264	43 070 717
Årets resultat		10 247 264	43 070 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	859 266	871 901
Summa materiella anläggningstillgångar		859 266	871 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 686 930	5 790 762
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 886 930	5 990 762
Summa anläggningstillgångar		6 746 196	6 862 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 000 000	21 000 000
Övriga fordringar		85 248	80 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 889	55 144
Summa kortfristiga fordringar		21 310 137	21 135 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 775 918	15 558 287
Summa kassa och bank		1 775 918	15 558 287
Summa omsättningstillgångar		23 086 055	36 693 669
SUMMA TILLGÅNGAR		29 832 251	43 556 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 470 755	400 038
Årets resultat		10 247 264	43 070 717
Summa fritt eget kapital		29 718 019	43 470 755
Summa eget kapital		29 778 019	43 530 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 077
Skatteskulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 732	20 000
Summa kortfristiga skulder		54 232	25 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 832 251	43 556 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Enbart kostnadsersättningar till styrelse har utgått under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	975 816	860 062
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		115 754
Utgående anskaffningsvärden	975 816	975 816
Ingående avskrivningar	-103 915	-91 636
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 635	-12 279
Utgående avskrivningar	-116 550	-103 915
Redovisat värde	859 266	871 901

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 172	69 172
Utgående anskaffningsvärden	69 172	69 172
Ingående avskrivningar	-69 172	-69 172
Utgående avskrivningar	-69 172	-69 172
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 790 762	5 918 091
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	164 868	221 171
Reglerade fordringar	-268 700	-348 500
Utgående anskaffningsvärden	5 686 930	5 790 762
Redovisat värde	5 686 930	5 790 762

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Helsingborg

Charlotte Dizengremel 2025-05-19
Charlotte Dizengremel Datum
Verkställande direktör

Magnus Richardsson 2025-05-19
Magnus Richardsson Datum
Styrelseledamot

Anne Richardsson 2025-05-19
Anne Richardsson Datum
Styrelseledamot

Jan Richardsson 2025-05-19
Jan Richardsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Morast Invest AB, org.nr 556890-7561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morast Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morast Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Morast Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika
2025-05-19

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor