

Årsredovisning

Annebergs Bygg och Anläggning AB

Org.nr 556626-9675

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 6 / 3 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möndal 6 / 3 2026



Mattias Ivdal

2026032507248

Årsredovisning

Annebergs Bygg och Anläggning AB

Org.nr 556626-9675

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Annebergs Bygg och Anläggning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Noter	8-12

Styrelsens säte: Mölndal
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggningssektorn.

Framtida utveckling

Bolaget ser positivt på den framtida utvecklingen och räknar med att omsättning och resultat ökar under det kommande året.

Koncerninformation

Företaget är helägt dotterföretag till Mark & Energibyggbarna i Göteborg AB, org.nr 556215-3865 med säte i Mölndal.

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eleda AB med organisationsnummer 559457-5234 med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Platea (BC) Holdco S.à.r.l. med organisationsnummer B282308 med säte i Luxemburg.

Företaget upprättar ingen egen hållbarhetsrapport. Det överordnade moderföretaget Eleda AB med organisationsnummer 559457-5234 upprättar en hållbarhetsrapport som företaget omfattas av. Rapporten finns tillgänglig på www.eleda.se

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Under räkenskapsåret har företagets nettoomsättning minskat väsentligt jämfört med tidigare år.

Detta är ett resultat av ett stort projekt som gått i full produktion tidigare år, men som under räkenskapsåret varit i sin avslutsfas.

Flerårsöversikt*	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	143 677	310 663	312 687	105 042	148 210
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12 287	24 972	25 914	14 641	14 691
Balansomslutning (tkr)	57 523	60 142	106 386	49 015	60 351
Soliditet (%)	23,6%	22,7%	13,9%	28,0%	22,6%

För definitioner av nyckeltal, se not 19

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	114	23	11 358
Aktieägartillskott			
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			73
Vid årets slut	114	23	11 431

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

Balanserat resultat	11 358 487
Årets resultat	73 410
	<u>11 431 897</u>
disponeras så att:	
Överförs i ny räkning	<u>11 431 897</u>
	<u>11 431 897</u>

2026032507250

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2JY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		143 677	310 663
Övriga rörelseintäkter		42	505
		143 719	311 168
Rörelsekostnader			
Råvaror och underentreprenörer		-109 677	-264 600
Övriga externa kostnader	2,3	-5 915	-6 763
Personalkostnader	4	-15 636	-14 092
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-692	-783
Övriga rörelsekostnader		0	-114
Rörelseresultat	5	11 799	24 816
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	761
Räntekostnader och liknande resultatposter		120	-605
		488	156
Resultat efter finansiella poster		12 287	24 972
Bokslutsdispositioner	6	-12 070	-24 800
Skatt på årets resultat	7	-144	-84
Årets resultat		73	88

2026032507251

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2UY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för it-kostnader	8	71	143
		71	143
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och fordon	9	1 550	2 410
		1 550	2 410
Summa anläggningstillgångar		1 621	2 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 823	34 173
Fordringar hos koncernföretag		33 864	21 235
Övriga fordringar		7	278
Skattefordran		219	254
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	3 636	1 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 353	383
		55 902	57 589
<i>Kassa och bank</i>	12	0	0
Summa omsättningstillgångar		55 902	57 589
SUMMA TILLGÅNGAR		57 523	60 142

2026032507252

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y28OZ-L2UY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	114	114
Reservfond		23	23
		137	137
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 358	11 270
Årets resultat		73	88
	14	11 431	11 358
Summa Eget Kapital		11 568	11 495
Obeskattade reserver	15	2 502	2 733
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		753	1 387
		753	1 387
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		393	422
Leverantörsskulder		17 066	5 924
Skulder till koncernföretag		12 300	26 628
Övriga skulder		2 890	5 638
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	7 164	3 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 887	2 488
		42 700	44 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 523	60 142

2026032507253

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2UY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	11 799	24 816
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	692	783
Betald inkomstskatt	-109	250
	12 382	25 849
Erhållen ränta	368	761
Erlagd ränta	120	-605
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 870	26 005
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	14 268	36 447
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	12 202	-46 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 340	16 020
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-79
Försäljning av anläggningstillgångar	240	95
Kassaflöde från investeringsverksamheten	240	16
Amortering av lån	-664	-422
Lämnade koncernbidrag	-26 300	-24 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-26 964	-25 122
Årets kassaflöde	12 616	-9 086
Likvida medel vid årets början	21 235	30 321
Likvida medel vid årets slut ink cashpool	12 33 851	21 235

2026032507254

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2UY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Aktuellt räkenskapsår är första året som K3 tillämpas för bolaget, inga lätttnadsregler har tillämpats vid omräkning av föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Eleda AB (org.nr 559457-5234) med säte i Stockholm.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivningen sker linjärt över den beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningsvärdet i då rådande prishnivå.

Materiella anläggningstillg

Inventarier, verktyg och installationer

%

20

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (finansiella instrument värderas enligt 4 kap. 14 a-14 e§§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Intäkter

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025-12-31	2024-12-31
EY		
Revisionsuppdraget	98	121
	98	121

Not 3 Leasing

<i>Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	2025-12-31	2024-12-31
Inom 1 år	1 093	617
mellan ett och fem år	1 130	349
Utgående ackumulerade leasingkostnader	2 223	966

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter 1 152 994

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationell leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 4 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2025-12-31 Antal anställda	2024-12-31 Antal anställda
Kvinnor	2	1
Män	16	14
	18	15

<i>Löner och andra ersättningar</i>	2025-12-31	2024-12-31
Styrelse och Verkställande direktör	1 045	1 322
Övriga anställda	9 020	8 744
	10 065	10 066

<i>Sociala kostnader</i>	2025-12-31	2024-12-31
Pensionskostnader för styrelse och VD	209	198
Pensionskostnader övriga anställda	1 851	1 100
Övriga sociala kostnader	3 110	2 989
	5 170	4 287

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2025-12-31	2024-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Koncerninterna inköp och försäljningar

	2025-12-31	2024-12-31
Försäljning till koncernbolag	9 919	1 496
Inköp från koncernbolag	-3 483	-84 289

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-12-31	2024-12-31
Aterföring från periodiseringsfond	0	1 500
Förändring av ackumulerade överavskrivningar	230	0
Lämnade koncernbidrag	-12 300	-26 300
	-12 070	-24 800

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-12-31	2024-12-31
Aktuell skattekostnad	144	84
	144	84

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	217	172
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	45	35
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	92	37
Ej skattepliktiga intäkter	-1	-2
Schablonintäkt periodiseringsfond	8	18
Överföring av positivt/negativt räntenetto mellan bolag	0	-24
Skatt på grund av ändrad taxering	0	19
Redovisad skatt	144	84
Årets skattekostnad i %	66,4%	48,8%

Not 8 Immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363	284
Pågående projekt	0	-29
Årets anskaffningar	0	108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363	363
Ingående avskrivningar	-220	-153
Årets avskrivningar	-72	-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292	-220
Redovisat värde vid årets slut	71	143

Not 9 Inventarier, verktyg och fordon

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 241	5 241
Försäljningar/utrangeringar	-626	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 615	5 241
Ingående avskrivningar	-2 831	-2 116
Försäljningar/utrangeringar	386	0
Årets avskrivningar	-620	-715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 065	-2 831
Redovisat värde vid årets slut	1 550	2 410

2026032507257

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2UY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Not 10 Pågående uppdrag, upparbetat ej fakturerat

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter	488 199	648 768
Avgår fakturerade arvoden	-484 563	-647 502
Upparbetat ej fakturerat	3 636	1 266

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	72	14
Förutbetalda leasingavgifter	116	189
Förutbetalda försäkringspremier	73	70
Övriga poster	1 092	110
	1 353	383

Not 12 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Banktillgodohavande	33 851	21 235
	33 851	21 235

Bolaget har sedan 2020 gått över till koncernens cashpool. Cashpoolen redovisas som en koncernfordran/skuld.

Not 13 Antal aktier (kr)

	2025-12-31	2024-12-31
A-aktier		
Antal aktier	1 140	1 140
Kvotvärde	100	100
	114 000	114 000

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	2025-12-31	2024-12-31
Balanserat resultat	11 358	11 270
Årets resultat	73	88
	11 431	11 358
<i>disponeras så att</i>		
<i>i ny räkning överföres</i>	11 431	11 358

2026032507258

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2UY1

Annebergs Bygg och Anläggning AB
556626-9675

Not 15 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 896	1 896
Överavskrivningar	606	837
	2 502	2 733

Not 16 Pågående uppdrag, fakturerat ej upparbetat

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter	293 801	18 787
Avgår fakturerade arvoden	-300 965	-22 214
Fakturerat ej upparbetat	-7 164	-3 427

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	677	548
Upplupna semesterlöner	1 491	1 260
Upplupna sociala avgifter	682	567
Övriga upplupna kostnader	37	113
	2 887	2 488

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	1 146	1 809
Summa ställda säkerheter	1 146	1 809

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Före 2019 var skattesatsen 22%, vilket innebär
78% av obeskattade reserver.

Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagens slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 februari 2026.

Möln dal / 2026

Viktor Karlsson
Verkställande direktör

Mattias Ivdal
Styrelseordförande

Catharina Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2026
Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

2026032507259

Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y28O2-L2UY1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS IVDAL

Ordförande

Serienummer: d7e22bcc5f98fe[...]9b1c5328a28fb

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-03-05 10:19:34 UTC



CATHARINA ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: eb01a4ba569440[...]e8818a0dc3488

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-03-05 13:11:01 UTC



VIKTOR KARL JONNY KARLSSON

VD

Serienummer: aed112384e8b40[...]4333ddb6d2e8d

IP: 79.136.xxx.xxx

2026-03-05 13:30:36 UTC



Alexandra Metta Funseth

Auktoriserad revisor

Serienummer: c9dd24f486e6f9[...]165827f8993fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 17:37:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: TXL6I-2T7RD-U4QXI-S4LYC-Y2802-L2UY1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annebergs Bygg och Anläggning AB, org.nr 556626 - 9675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Annebergs Bygg och Anläggning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annebergs Bygg och Anläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Annebergs Bygg och Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Annebergs Bygg och Anläggning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västkustens Annebergs Bygg och Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alexandra Metta Funseth (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: c9dd24f486e6f9[...]165827f8993fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 17:44:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026032507263

Penneo dokumentnyckel: 07LGN-KVFBQ-NIG49-PK3RF-CYJOR-FD2VF