

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB

556974-1068

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonny Pedersen, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Albano 21.

Bolaget är helägt dotterbolag till JMP Fastigheter i Landskrona AB, org nr 556695-7873.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	841	872	831	849
Resultat efter finansiella poster	-301	-18	-60	-111
Soliditet (%)	1,3	1,1	1,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 498	-17 561	<b>65 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 561	17 561	<b>0</b>
Årets resultat			13 579	<b>13 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 937</b>	<b>13 579</b>	<b>79 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 937
årets vinst	13 579
	<b>29 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 516
	<b>29 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		841 210	871 757
Övriga rörelseintäkter		0	6 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 210</b>	<b>878 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga fastighetskostnader		-760 575	-649 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 987	-125 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 562</b>	<b>-775 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 352</b>	<b>102 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 238	-120 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 069</b>	<b>-120 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-346 421</b>	<b>-17 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		360 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 579</b>	<b>-17 561</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 579</b>	<b>-17 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 872 576	5 998 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 872 576</b>	<b>5 998 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 872 576</b>	<b>5 998 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 638	35 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 638</b>	<b>35 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 312	59 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 312</b>	<b>59 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 950</b>	<b>95 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 078 526</b>	<b>6 093 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		15 937	33 498
Årets resultat		13 579	-17 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 516</b>	<b>15 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 516</b>	<b>65 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 037 500	2 087 500
Skulder till koncernföretag	5	3 633 604	3 621 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 671 104</b>	<b>5 708 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Övriga skulder		65 005	87 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 901	181 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>327 906</b>	<b>319 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 078 526</b>	<b>6 093 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 856 194	6 856 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 856 194</b>	<b>6 856 194</b>
Ingående avskrivningar	-857 631	-731 644
Årets avskrivningar	-125 987	-125 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-983 618</b>	<b>-857 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 872 576</b>	<b>5 998 563</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.087.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 037 500	2 087 500
	<b>2 037 500</b>	<b>2 087 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 837 500	1 887 500
	<b>1 837 500</b>	<b>1 887 500</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till Moderbolaget	-3 633 604	-3 621 040
	<b>-3 633 604</b>	<b>-3 621 040</b>

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonny Pedersen*  
Jonny Pedersen

2025-06-30