

Styrelsen för

# LSA Invest 2 AB

Org nr 559203-9092

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	22

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LSA Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Borås 2023-05-02

  
Stefan Almgren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen har, i likhet med tidigare år, bedrivit byggnadsverksamhet med inriktning på lägenheter samt byggnadsplåtslageri och konsultationer inom bygg.

#### Moderföretag

LSA 2 Invest AB, med säte i Borås, förvaltar koncernföretag som är verksamma i huvudsak inom byggnation eller äger fastigheter som används i byggverksamheten.

#### Ägare

Bolaget ägs av Stefan Almgren, Tommy Engbåge och Mikael Larsson med 1/3 vardera.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Första halvåret inleddes liksom 2021 med ett storprojekt som drabbats hårt av skenande materialpriser. Företaget har även drabbats av 2 konkurser hos underleverantörer som kostat företaget mycket och detta har bidragit till en lägre avkastning än normalt.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp Tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	328 171	276 751	271 632
Resultat efter finansiella poster	4 573	2 228	12 787
Vinstmarginal %	1,3	0,8	4,7
Balansomslutning	122 697	124 726	135 194
Eget kapital	19 348	17 047	16 441
Soliditet %	16	14	12

Koncernen redovisas för första gången 2021 och därför redovisas ej jämförelsesiffror förutom för 2020 till 2022

#### Moderföretag

Belopp Tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	14 164	3 243	11 828
Soliditet %	57	42	36

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Företaget förväntar sig att innevarande orderstock inför 2023 skall generera både ökad omsättning och lönsamhet.

SE MW  
GA

## Finansiella risker

### Koncern

#### Mål och policy

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

#### Ränterisk

Bolagets skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta.

#### Valutarisk

Bolagets inköp och försäljning sker inom Sverige, vilket medför en låg valutarisk.

#### Likviditetsrisk

Definieras som den risk som orsakas av bristande likviditet eller svårighet att ta upp eller omsätta externa lån. Bolaget har hittills inte haft några svårigheter med att fönya eller omsätta lån, så denna risk bedöms som mycket låg.

#### Kreditrisk

Bästa möjliga kreditvärdighet eftersträvas på bolagets motparter och bolaget har historiskt små kundförluster.

## Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

### Koncern

Koncernen bedriver ingen miljötillståndspliktig verksamhet.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal res inkl årets res
<b>Koncernen</b>		
Vid årets början	50 001	16 996 741
Årets resultat		2 300 968
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 001</b>	<b>19 297 709</b>

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 001	33 440 133	5 000 103
Omföring av föreg års vinst		5 000 103	-5 000 103
Årets resultat			16 000 115
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 001</b>	<b>38 440 236</b>	<b>16 000 115</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 440 351, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	54 440 351
<b>Summa</b>	<b>54 440 351</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SE  
GA

2023052308209

TE   
SA

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	328 171 123	276 751 511
Övriga rörelseintäkter		1 041 975	915 311
		<u>329 213 098</u>	<u>277 666 822</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-240 029 622	-198 117 390
Övriga externa kostnader	4	-11 602 069	-9 062 104
Personalkostnader	5	-61 481 936	-56 658 972
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 266 014	-9 649 877
Övriga rörelsekostnader		-138 079	-
		<u>6 695 378</u>	<u>4 178 479</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	25 943	21 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 148 013	-1 972 037
		<u>4 573 308</u>	<u>2 227 687</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>4 573 308</u>	<u>2 227 687</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-2 272 340	-1 621 578
		<u>2 300 968</u>	<u>606 109</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		2 300 968	606 109

RE  
M  
GT

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	33 677 506	38 995 007
		<u>33 677 506</u>	<u>38 995 007</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	7 047 480	7 371 168
Inventarier, verktyg och installationer	13	9 016 460	9 818 150
		<u>16 063 940</u>	<u>17 189 318</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>49 741 446</u>	<u>56 184 325</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		507 320	443 658
Förskott till leverantörer		-	5 933
		<u>507 320</u>	<u>449 591</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 985 881	36 882 008
Skattefordringar		121 010	4 540 016
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	13 229 597	13 665 293
Övriga fordringar		208 792	581 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 686 810	845 376
		<u>68 232 090</u>	<u>56 513 926</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>4 216 295</u>	<u>11 578 017</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>72 955 705</u>	<u>68 541 534</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>122 697 151</u>	<u>124 725 859</u>

2023052308210

TE   
SA

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	17	50 001	50 001
Balanserat resultat inkl årets resultat		19 297 709	16 996 741
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>19 347 710</u>	<u>17 046 742</u>
Summa eget kapital		<u>19 347 710</u>	<u>17 046 742</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	10 918	2 642 365
Övriga avsättningar	20	1 177 300	1 438 300
		<u>1 188 218</u>	<u>4 080 665</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	24 393 674	23 791 190
Övriga långfristiga skulder		8 084 000	21 084 000
		<u>32 477 674</u>	<u>44 875 190</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		15 955 461	16 957 319
Checkräkningskredit	22	-	666 265
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	9 759 709	5 566 287
Leverantörsskulder		22 286 408	19 410 527
Skatteskulder		2 453 239	60 080
Övriga kortfristiga skulder		7 788 117	6 698 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	11 440 615	9 364 056
		<u>69 683 549</u>	<u>58 723 262</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>122 697 151</u>	<u>124 725 859</u>

TE *ML*  
ST

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 573 308	2 227 687
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		9 005 014	9 371 877
		13 578 322	11 599 564
Betald inkomstskatt		1 908 378	-3 934 044
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 486 700</b>	<b>7 665 520</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-57 729	-449 591
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-16 137 170	-1 967 706
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 235 251	-3 533 301
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 527 052</b>	<b>1 714 922</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 961 214	-2 969 660
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		138 079	100 922
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 823 135</b>	<b>-2 868 738</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-14 065 639	-7 330 218
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 065 639</b>	<b>-7 330 218</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 361 722</b>	<b>-8 484 034</b>
Likvida medel vid årets början		11 578 017	20 062 051
Likvida medel vid årets slut		4 216 295	11 578 017

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	9 266 014	9 648 077
Övriga avsättningar	-261 000	-276 200
	<b>9 005 014</b>	<b>9 371 877</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2023052308211

### Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	<u>-120 110</u>	<u>-106 532</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-120 110</u>	<u>-106 532</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	16 000 000	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-1 715 449</u>	<u>-1 640 365</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>14 164 441</u>	<u>3 253 103</u>
Koncernbidrag	9	<u>1 835 000</u>	<u>1 747 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>15 999 441</u>	<u>5 000 103</u>
Skatt på årets resultat	10	<u>674</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>16 000 115</u>	<u>5 000 103</u>

TE  
ST

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	73 484 439	73 484 439
		<u>73 484 439</u>	<u>73 484 439</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>73 484 439</u>	<u>73 484 439</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 862 000	17 855 500
Övriga fordringar		-	5 932
		<u>21 862 000</u>	<u>17 861 432</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>370 988</u>	<u>767 165</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 232 988</u>	<u>18 628 597</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>95 717 427</u>	<u>92 113 036</u>

2023052308212

RE SA

## Balansräkning - moderföretag

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	50 001	50 001
		<u>50 001</u>	<u>50 001</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	18	38 440 236	33 440 133
Årets resultat		16 000 115	5 000 103
		<u>54 440 351</u>	<u>38 440 236</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>54 490 352</u>	<u>38 490 237</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	17 000 000	17 000 000
Övriga långfristiga skulder		8 084 000	21 084 000
		<u>25 084 000</u>	<u>38 084 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 000 000	13 000 000
Aktuell skatteskuld		-	674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	3 143 075	2 538 125
		<u>16 143 075</u>	<u>15 538 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>95 717 427</u>	<u>92 113 036</u>

TE   
95

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		<b>14 164 441</b>	<b>3 253 103</b>
		14 164 441	3 253 103
Betald skatt			-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>14 164 441</b>	<b>3 253 103</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		13 834 432	3 622 175
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		604 950	353 025
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>28 603 823</b>	<b>7 228 303</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-13 000 000	-2 000 000
Ej utbetald anticiperad utdelning		-16 000 000	-5 000 000
Utbetald utdelning			-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-29 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-396 177</b>	<b>228 303</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>767 165</b>	<b>538 862</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>370 988</b>	<b>767 165</b>

2023052308213

TE   
SA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### **Koncernredovisning**

##### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

##### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

##### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### **Intäkter**

Koncernens byggbolag vinstavräknar utförda entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Utförda entreprenaduppdrag på fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, s k successiv

vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetade intäkter har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn tas ej till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
-Goodwill	10	0
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	5-40	0
-Markanläggningar	20	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

TE SA

2023052308214

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavgifter för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden. För finansiella leasingavtal redovisas i koncernen den leasade tillgången i balansräkningen med en motsvarande skuld för finansiella leasingavgifter. Tillgången skrivs av på samma sätt och tid som för motsvarande tillgångar som ägs av bolaget.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### **Ersättningar till anställda**

Pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Anteciperad utdelning**

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget

*Handwritten signatures and initials:*  
M  
S  
S

redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättande av finansiella rapporter krävs att företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst beräkningen av färdigställandegraden och resultatutfall av entreprenaduppdrag. Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning för entreprenaduppdrag på fast pris. Färdigställandegraden baseras på förhållandet mellan nedlagda utgifter och beräknade totala utgifter för respektive projekt. Det verkliga utfallet av projekten kan avvika, antingen positivt eller negativt i förhållande till de bedömningar som gjorts vid upprättandet av denna årsredovisning.

**Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Sverige	328 171 123	276 751 511
	<u>328 171 123</u>	<u>276 751 511</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>K-J K Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	170 000
Skatterådgivning	20 000	40 000
Andra uppdrag	10 000	42 000
Summa	<u>30 000</u>	<u>252 000</u>
 <i>Revisionsgruppen i Borås AB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>160 000</u>	-
Summa	<u>160 000</u>	-
 <b>Moderföretag</b>		
<i>K-J K Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	40 000
Skatterådgivning	10 000	15 000
Andra uppdrag	5 000	20 000
Summa	<u>15 000</u>	<u>75 000</u>
 <i>Revisionsgruppen i Borås AB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>30 000</u>	-
Summa	<u>30 000</u>	-

**Kommentar**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

TE SA

2023052308215

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
<b>Dotterföretag</b>				
Totalt dotterföretag	87	87	84	84
<b>Koncernen totalt</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>84</b>	<b>84</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	2 295 654	2 517 571
Övriga anställda	41 834 289	38 325 908
Summa	44 129 943	40 843 479
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	16 779 194 2 259 046	15 463 624 2 017 311
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 295 654	2 517 571
Övriga anställda	41 834 289	38 325 908
Summa	44 129 943	40 843 479
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1	16 779 194 2 259 046	15 463 624 2 017 311

1) Av koncernens pensionskostnader avser 480 214 (fg år 375 913) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anticiperad utdelning	16 000 000	5 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	25 943	21 245
	<b>25 943</b>	<b>21 245</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga		-

TE SA

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	1 911 853	1 800 629
Leasade tillgångar	236 160	171 408
	<u>2 148 013</u>	<u>1 972 037</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	1 715 449	1 640 365
	<u>1 715 449</u>	<u>1 640 365</u>

**Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-390 000
Erhållna koncernbidrag	1 835 000	2 137 000
<b>Summa</b>	<b>1 835 000</b>	<b>1 747 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	2 266 984	1 616 013
Uppskjuten skatt	5 356	5 565
	<u>2 272 340</u>	<u>1 621 578</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-674	-
	<u>-674</u>	<u>-</u>

**Avstämning effektiv skatt**

	2022		2021
<b>Koncernen</b>			<b>Belopp</b>
Resultat före skatt	4 573 308		2 227 687
Skatt enligt gällande skattesats	-942 101	20,6%	-458 903
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-1 099 100		-1 099 100
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-62 956		-50 391
Ej skattepliktiga intäkter	3 209		-
Schablonränta på periodiseringsfond	-171 392		-13 184
<b>Summa</b>	<b>-2 272 340</b>		<b>-1 621 578</b>
<b>Moderföretaget</b>			<b>Belopp</b>
Resultat före skatt	15 999 441		5 000 103
Skatt enligt gällande skattesats	-3 295 885	20,6%	-1 030 021
Ej skattepliktiga intäkter	3 296 559		1 030 021
<b>Summa</b>	<b>674</b>		<b>-</b>

LA TO M

2023052308216

### Not 11 Goodwill

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	53 175 010	53 175 010
Vid årets slut	53 175 010	53 175 010
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 180 003	-8 862 502
-Årets avskrivning enligt plan	-5 317 501	-5 317 501
Vid årets slut	-19 497 504	-14 180 003
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 677 506</b>	<b>38 995 007</b>

### Not 12 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 528 687	9 528 687
Vid årets slut	9 528 687	9 528 687
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 157 519	-1 833 831
-Årets avskrivning	-323 688	-323 688
Vid årets slut	-2 481 207	-2 157 519
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 047 480</b>	<b>7 371 168</b>

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 936 372	18 060 712
-Nyanskaffningar	2 961 214	2 969 660
-Avyttringar och utrangeringar	-1 346 905	-1 094 000
-Vid årets slut	21 550 681	19 936 372
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 118 222	-7 104 412
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 208 826	993 078
-Årets avskrivning	-3 624 825	-4 006 888
-Vid årets slut	-12 534 221	-10 118 222
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 016 460</b>	<b>9 818 150</b>
Varav leasade tillgångar	5 829 541	6 193 656

### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	73 484 439	73 484 439
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 484 439</b>	<b>73 484 439</b>

#### **Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Handwritten signatures and initials: MW, TC, SA

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>
SA Konstruktion och bygg AB, 556767-1796, Borås	1 000	100	72 773 421	72 773 421
SA K&B i Göteborg AB, 556915-7521 , Borås	500	100	116 018	116 018
Osdal Projektpartner AB, 559248-1252, Borås	25 000	100	25 000	25 000
Viared Gulfinken 37 AB, 559251-4946, Borås	250	100	285 000	285 000
Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, Borås	250	100	285 000	285 000
			<b>73 484 439</b>	<b>73 484 439</b>

### Not 15 Fordran på beställare

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Upparbetad intäkt	21 686 229	59 018 286
Fakturerat belopp	-8 456 632	-45 352 993
	<b>13 229 597</b>	<b>13 665 293</b>

### Moderföretag

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda försäkringar	336 250	310 744
Förutbetald leasing	79 490	193 164
Intäcksrelaterade poster	1 009 006	
Övriga poster	262 064	341 468
	<b>1 686 810</b>	<b>845 376</b>

### Moderföretag

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>A-aktier</b>		
antal aktier	50 001	50 001
kvotvärde	1	1

### Not 18 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 440 351 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 440 351
<b>Summa</b>	<b>54 440 351</b>

TE llk  
SA

2023052308217

### Not 19 Uppskjuten skatt

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Väsentliga temporära skillnader		
Obeskattade reserver	-	2 642 365
Övriga temporära skillnader	10 918	-
Uppskjuten skatteskuld	10 918	2 642 365
<b>Uppskjuten skatteskuld (netto)</b>	<b>10 918</b>	<b>2 642 365</b>

### Not 20 Övriga avsättningar

Koncern	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	1 177 300	1 438 300
	<b>1 177 300</b>	<b>1 438 300</b>

#### Moderföretag

-

### Not 21 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

Koncern	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	9 496 000	9 197 584
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 886 674	17 402 606
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 095 000	18 275 000
	<b>32 477 674</b>	<b>44 875 190</b>

#### Moderföretag

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	7 000 000	7 000 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 084 000	16 084 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 000 000	15 000 000
	<b>25 084 000</b>	<b>38 084 000</b>

### Not 22 Checkräkningskredit

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	14 000 000	14 000 000
Outnyttjad del	-14 000 000	-13 333 735
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>666 265</b>

#### Moderföretaget

Beviljad kreditlimit	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 23 Skuld till beställare

Koncern	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	47 419 121	18 831 550
Upparbetad intäkt	-37 659 412	-13 265 263
<b>Summa</b>	<b>9 759 709</b>	<b>5 566 287</b>

#### Moderföretag

Summa -

RE M  
SA

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Lönerelaterade kostnader	8 151 612	6 565 837
Räntekostnader	3 103 075	2 538 125
Övrigt	185 928	260 094
	<b>11 440 615</b>	<b>9 364 056</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna räntekostnader	3 103 075	2 518 125
Övriga poster	40 000	20 000
	<b>3 143 075</b>	<b>2 538 125</b>

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Företagsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	524 594	573 667
<b>Summa</b>	<b>21 424 594</b>	<b>21 473 667</b>

**Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - Moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterföretag	73 343 421	73 343 421
<b>Summa</b>	<b>73 343 421</b>	<b>73 343 421</b>

**Eventalförpliktelser**

Borgen till förmån för dotterföretag	20 888 224	20 923 483
<b>Summa</b>	<b>20 888 224</b>	<b>20 923 483</b>

**Not 27 Transaktioner med närstående**

Prissättning vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser. Interna resultat som uppkommer vid försäljning mellan koncernföretag har i sin helhet eliminerats.

Andra transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor

TE  
MS  
SS

2023052308218

### Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 29 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5,2% av inköpen och 5,0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

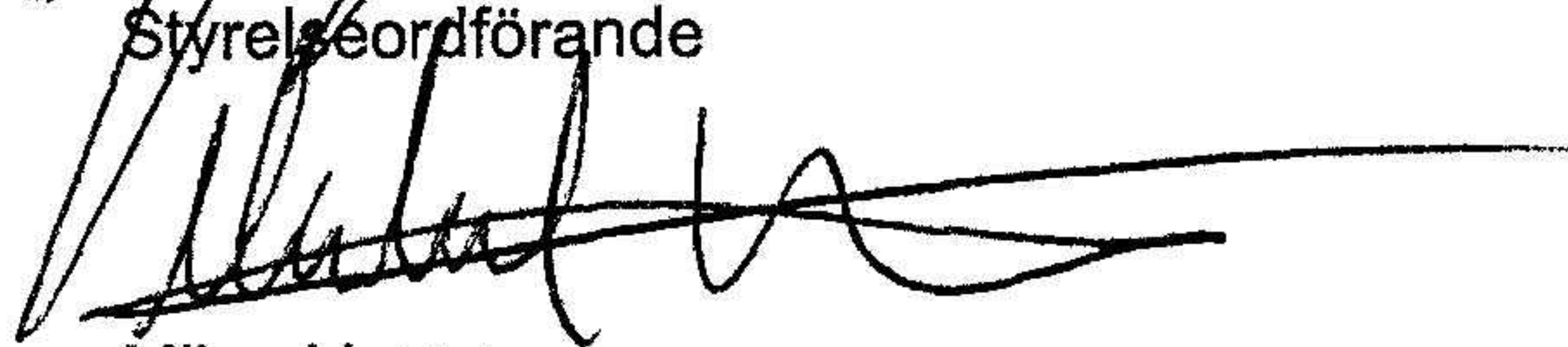
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Underskrifter

Borås 2023-05-02



Stefan Almgren  
Styrelseordförande



Mikael Larsson  
Ledamot



Tommy Engbåge  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LSA Invest 2 AB

Org.nr 559203-9092

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LSA Invest 2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen

som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LSA Invest 2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

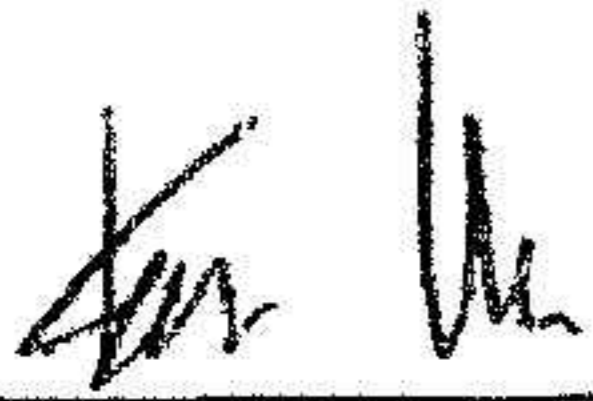
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 2 maj 2023



---

Kalle Wrane  
auktoriserad revisor