

Årsredovisning
för
Bälgen 8 i Varberg AB
559146-2709

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Antonella Öhrwall, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Bälgen 8 i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021/22
Nettoomsättning	506	338	297	300
Resultat efter finansiella poster	181	-280	-136	220
Soliditet (%)	24	18	19	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 208	19 590	369 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 590	-19 590	0
Årets resultat			170 222	170 222
Belopp vid årets utgång	50 000	319 798	170 222	540 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 798
årets vinst	170 222
	490 020
disponeras så att i ny räkning överföres	490 020
	490 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

505 541

337 635

Summa rörelseintäkter

505 541

337 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 676

-526 405

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 251

-26 251

Summa rörelsekostnader

-266 927

-552 656

Rörelseresultat

238 614

-215 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 942

6 030

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 322

-71 419

Summa finansiella poster

-57 380

-65 389

Resultat efter finansiella poster

181 234

-280 410

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

300 000

Resultat före skatt

181 234

19 590

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 012

0

Årets resultat

170 222

19 590

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 446 142

1 472 393

Summa materiella anläggningstillgångar

1 446 142

1 472 393

Summa anläggningstillgångar

1 446 142

1 472 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 750

25 788

Övriga fordringar

217 217

351 057

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 598

2 362

Summa kortfristiga fordringar

247 565

379 207

Kassa och bank

Kassa och bank

567 695

176 123

Summa kassa och bank

567 695

176 123

Summa omsättningstillgångar

815 260

555 330

SUMMA TILLGÅNGAR

2 261 402

2 027 723

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 798	300 208
Årets resultat		170 222	19 590
Summa fritt eget kapital		490 020	319 798
Summa eget kapital		540 020	369 798
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		1 533 046	1 533 046
Summa långfristiga skulder		1 533 046	1 533 046
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 025	0
Skatteskulder		0	18 240
Övriga skulder		13 650	15 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 661	91 049
Summa kortfristiga skulder		188 336	124 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 261 402	2 027 723

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 636 084	1 636 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 636 084	1 636 084
Ingående avskrivningar	-163 691	-137 440
Årets avskrivningar	-26 251	-26 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 942	-163 691
Utgående redovisat värde	1 446 142	1 472 393

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 533 046	1 533 046
	1 533 046	1 533 046

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Antonella Öhrwall
Antonella Öhrwall
Verkställande direktör
2025-11-13

Bo Öhrwall
Bo Öhrwall
2025-11-13