

ÅRSREDOVISNING

för

AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AMYJ Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 augusti 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-08-23

Jan Andersson

AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Bolaget har inte haft någon påverkan av den pandemi som varat under 2021/2022. Styrelsen gör även den bedömningen att bolaget inte kommer att påverkas under 2022/2023.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-287 000	8 324 000	723 000	722 000
Soliditet (%)	79,52	79,84	99,94	99,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 690 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-183 000
Årets resultat			-287 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 220 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 507 000
Årets resultat	-287 000
	<u>41 220 000</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	41 020 000
	<u>41 220 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

u/

AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 422	-26 155
Summa rörelsekostnader		-24 422	-26 155
Rörelseresultat		-24 422	-26 155
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	375 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 578	-24 845
Summa finansiella poster		-262 578	8 350 155
Resultat efter finansiella poster		-287 000	8 324 000
Resultat före skatt		-287 000	8 324 000
Årets resultat		-287 000	8 324 000

2022091303844

AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

2

50 323 313

50 414 379

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 323 313

50 414 379

Summa anläggningstillgångar

50 323 313

50 414 379

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 831

8 032

Summa kortfristiga fordringar

8 831

8 032

Kassa och bank

Kassa och bank

1 648 600

1 942 390

Summa kassa och bank

1 648 600

1 942 390

Summa omsättningstillgångar

1 657 431

1 950 422

SUMMA TILLGÅNGAR

51 980 744

52 364 801

w)

2022091303845

AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 507 000

33 366 000

Årets resultat

-287 000

8 324 000

Summa fritt eget kapital

41 220 000

41 690 000

Summa eget kapital

41 340 000

41 810 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

10 512 500

10 512 500

Summa långfristiga skulder

10 512 500

10 512 500

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 244

42 301

Summa kortfristiga skulder

128 244

42 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**51 980 744****52 364 801**

M/

2022091303846

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
JYMA Fastigheter AB		200	50 323 313	50 414 379
556804-5602	Malmö	20,00%	<u>50 323 313</u>	<u>50 414 379</u>
JYMA Fastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärden			50 414 379	0
Inköp			0	18 250 000
Justering köpeskilling			-91 066	0
Omklassificeringar			0	32 164 379
Utgående anskaffningsvärden			<u>50 323 313</u>	<u>50 414 379</u>
Redovisat värde			50 323 313	50 414 379

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 762 500	6 762 500
Förfaller senare än 5 år	3 750 000	3 750 000
	<u>10 512 500</u>	<u>10 512 500</u>

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Pantförskrivna aktier i intresseföretag</i>	4 662 000	4 670 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022091303847

AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

NOTER

Malmö 2022-08-23



Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 augusti 2022.



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygast



Henric Bergsjörk

2022091303848

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AMYJ Förvaltnings AB
Org.nr. 556599-5726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMYJ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMYJ Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AMYJ Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMYJ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AMYJ Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Malmö den 23 augusti 2022



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Henric Bergsjörk