

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB

559257-4734

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 30 juni 2024



Simon Varli

# Årsredovisning

för

## **Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB**

559257-4734

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 550         | 620         | 597         | 242                    |
| Resultat efter finansiella poster | 146         | 455         | 454         | 206                    |
| Soliditet (%)                     | 9,0         | 8,5         | 5,5         | 2,0                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 522 230                        | 324 448                   | <b>871 678</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 324 448                        | -324 448                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 26 302                    | <b>26 302</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>846 678</b>                 | <b>26 302</b>             | <b>897 980</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 871 678        |
| årets vinst                                 | 26 302         |
|   | <b>897 980</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 897 980        |
|   | <b>897 980</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 550 000                           | 620 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>550 000</b>                    | <b>620 000</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -105 150                          | -2 100                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -461 850                          | -34 896                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-567 000</b>                   | <b>-36 996</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-17 000</b>                    | <b>583 004</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 162 569                           | -127 512                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>162 569</b>                    | <b>-127 512</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>145 569</b>                    | <b>455 492</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>145 569</b>                    | <b>455 492</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -119 267                          | -131 044                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>26 302</b>                     | <b>324 448</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 8 809 400         | 2 123 565         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>8 809 400</b>  | <b>2 123 565</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |            | 0                 | 7 122 685         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>7 122 685</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>8 809 400</b>  | <b>9 246 250</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 750 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 804               | 575 239           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>750 804</b>    | <b>575 239</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 450 888           | 415 326           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>450 888</b>    | <b>415 326</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 201 692</b>  | <b>990 565</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 011 092</b> | <b>10 236 815</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

871 678

522 230

Årets resultat

26 302

324 448

**Summa fritt eget kapital**

**897 980**

**846 678**

**Summa eget kapital**

**922 980**

**871 678**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 137 500

0

Skulder till koncernföretag

3 630 000

3 510 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 767 500**

**3 510 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

290 977

216 816

Övriga skulder

1 959 635

5 638 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**2 320 612**

**5 855 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 011 092**

**10 236 815**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 814 805        | 1 744 805        |
| Inköp   | 0                | 70 000           |
| Övertagna tillgångar fusion                     | 7 543 685        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 358 490</b> | <b>1 814 805</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -87 240          | -34 896          |
| Övertagna avskrivningar vid Fusion              | -426 954         | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -34 896          | -34 896          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-549 090</b>  | <b>-69 792</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 809 400</b> | <b>1 745 013</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen           | 2 389 500        | 0          |
| Skulder koncernföretag som ska betalas inom fem år efter balansdagen | 3 630 000        | 0          |
|  | <b>6 019 500</b> | <b>0</b>   |

Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB  
Org.nr 559257-4734

6 (6)

Södertälje den 30 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Varli', written in a cursive style.

Simon Varli