

Årsredovisning
för
Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB
556098-7462

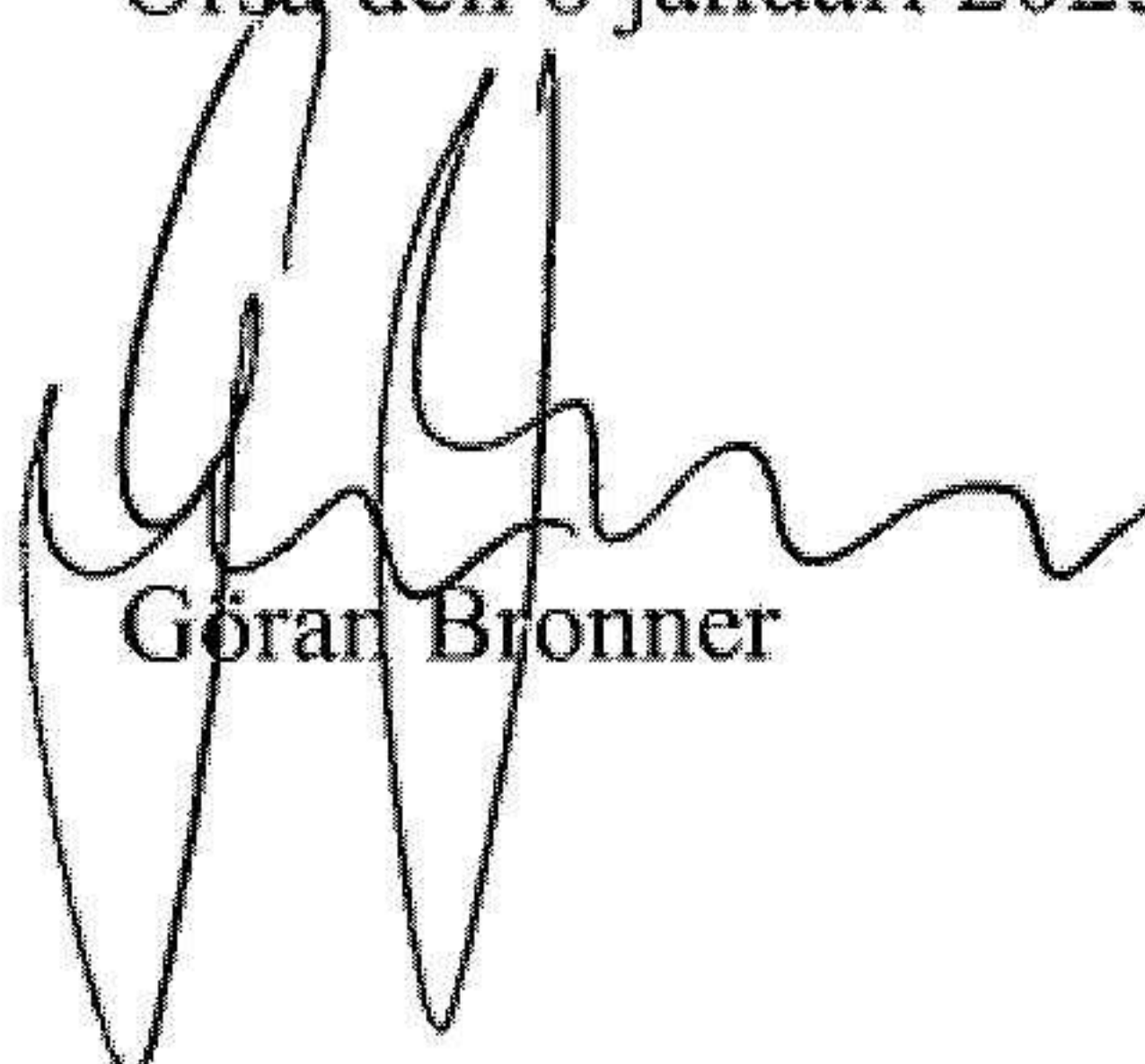
Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orsa den 8 januari 2025


Göran Bronner

Årsredovisning

för

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB

556098-7462

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB är verksamt inom turistmarknaden i Sverige.

Företaget har sitt säte i Orsa kommun.

Orsa Grönklitt Friluftsanläggning (OG) är en året-runt-anläggning med fokus på alpin- och längdskidåkning. Idag finns 22 alpina nedfarter, 15 liftar och 130 km spår för längdskidåkning. På anläggningen finns även restauranger, butik, skidbutiker, skidskola, gym och många friluftaktiviteter för gästerna. OG förmedlar boende för ca 3200 bäddar i stugor, gruppboende och lägenheter till kunder som besöker anläggningen. Dessutom finns en camping. Kunderna består av såväl privatpersoner som företag/idrottsföreningar. Bolaget äger mark om ca 465 hektar i Orsa Grönklitt på vilken verksamheten huvudsakligen bedrivs.

Bolaget har under året gjort en utdelning om 65 mkr till koncernmodern i samband med en omstrukturering av koncerninterna skulder och fodringar. Denna omstrukturering har inte påverkat koncernen kassaflödesmässigt.

Redogörelse för räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till september-augusti. Räkenskapsåret 2023/24 har följaktligen endast omfattat 10 månader.

Verksamheten

Räkenskapsåret har utvecklats väl. Vintern startade tidigt, säsongen blev lång trots en tidig påskkalendermässigt. Beläggningen och antal besökare till bolagets aktiviteter följer i stort föregående års utveckling trots en allmänt svag ekonomi. Underliggande resultatet för räkenskapsåret har varit bättre än prognostiserat mycket tack vare en god kostnadskontroll. Räkenskapsåret har påverkats positivt med en återläggning av tidigare avsättning för nedläggning av Rovdjursparken med ca 18 mkr. Vidare har det förkortade räkenskapsåret påverkat årets resultat positivt med ca 8 mkr. Underliggande operativt resultat exklusive engångsposter är ca 15,5 mkr omräknat till 12 månader.

Arrangemang och evenemang

För tredje året i rad genomfördes Ski Classic i OG under vecka 7. Tävlingen når en tv-publik i Sverige och Norge på 3 miljoner i SVT och NRK under de två tävlingsdagarna. Bolaget arrangerar dessutom flertalet andra skid- och cykeltävlingar samt andra evenemang såsom exempelvis julmarknad.

Utveckling

Nedläggningen av Rovdjursparken har under året följt planen och till stor del kunnat slutföras. De sista djuren lämnade mot slutet av 2023 och personalen under våren 2024. Arbetet med att ställa om fastigheten har pågått sedan snösmältningen under våren. Totalt har 1,2 mil staket plockats ner och en rad

mindre fastigheter har rivits. Arbetet med att planlägga detta område pågår för fullt, där nya aktivitetsområden för alpin skidåkning, cykelleder och klättring prioriteras. Under kommande säsong är ambitionen att kunna erbjuda alpin skidåkning i området samt även få till ett förbättrat liftflöde för den alpina gästen. Investeringar för att möjliggöra detta har påbörjats under året och kommer slutföras innan vintersäsongen.

OG har tillsammans med Nodava det senaste året projekterat och finansierat en överföringsledning mellan Orsa reningsverk och Grönklitt. Detta arbete slutfördes i augusti 2024 och ledningen planeras tas i drift under hösten. I samarbete med kommunen tar OG fram ett planprogram för hela fastigheten om ca 465 hektar vilket skall vara grunden för bolagets kommande utveckling. Överföringsledningen har varit en förutsättning för detta arbete. Parallellt med detta har det under 2024 arbetats med en ny detaljplan i anläggningens östra område, varvid ca 110 nya tomter skall tillkomma. Detaljplan och planprogram förväntas bli klara under kommande verksamhetsår.

Förutom denna långsiktiga utveckling har det investerats i ny lagringsplats för snö till längdskidåkningen vilket medför att bolaget kommer att kunna erbjuda 6,5 km längdskidåkning på försäsongen nästkommande säsong. Det har även utvecklats nya cykel- och vandringsleder under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har som mål att följa branchorganisationen SLAO:s färdplan för klimatanpassning. Bolaget har under året antagit en hållbarhetspolicy som är avsedd att vägleda verksamhetens arbete mot detta mål och att integrera hållbarhetsaspekter i alla delar av verksamheten.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser uttag av vatten för tillverkning av konstsnö.

Ägarförhållanden

Per bokslutsdagen ägs Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB till 100% av Velit Activities AB (559328-1958).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (10 mån)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	131 001	130 910	156 422	218 219	167 326
Resultat efter finansiella poster	41 558	7 218	-20 518	100 659	-15 222
Soliditet (%)	59,5	65,3	58,8	69,9	55,9

Resultat efter finansiella poster på 41 558 tkr (2023/24) har påverkats positivt med 18 099 tkr vid återläggning av tidigare avsättning.

2025012707212

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 678	31 115	96 704	6 626	179 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-65 300		-65 300
Balanseras i ny räkning			6 626	-6 626	0
Årets resultat				27 398	27 398
Belopp vid årets utgång	44 678	31 115	38 030	27 398	141 221

Bolaget har under året gjort en utdelning om 65 mkr till koncernmodern i samband med en omstrukturering av koncerninterna skulder och fodringar. Denna omstrukturering har inte påverkat koncernen kassaflödesmässigt.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 029 927
årets vinst	27 398 216
	65 428 143

disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 428 143
	65 428 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025012707213

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-11-01 -2024-08-31 (10 mån)	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	131 001	130 910
Övriga rörelseintäkter	3	21 269	3 706
		152 270	134 616
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, förnödenheter och inhyrda boenden		-44 299	-44 023
Övriga externa kostnader	4, 5	-29 551	-36 078
Personalkostnader	6	-29 300	-39 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 579	-8 168
Övriga rörelsekostnader	7	-480	-2 330
		-110 209	-129 608
Rörelseresultat		42 061	5 008
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	2 986
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		523	-623
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	2 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 886	-2 208
		-503	2 210
Resultat efter finansiella poster		41 558	7 218
Bokslutsdispositioner	9	-7 121	833
Resultat före skatt		34 437	8 051
Skatt	10	-7 039	-1 425
Årets resultat		27 398	6 626

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-10-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	11	51 470	51 917
Mark	12	12 655	12 655
Markanläggningar	13	24 174	24 782
Inventarier, verktyg och installationer	14	19 651	21 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	34 453	7 489
		142 403	118 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	0	0
Fordringar hos koncernföretag	17	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	144	182
Uppskjuten skattefordran	19	1 463	4 996
Andra långfristiga fordringar	20	424	424
		2 031	5 602
Summa anläggningstillgångar		144 434	123 745
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror och tomter.		7 006	8 544
		7 006	8 544
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		606	418
Fordringar hos koncernföretag		108 147	149 593
Aktuella skattefordringar		0	3 305
Övriga fordringar		1 270	1 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 126	891
		111 149	156 037
<i>Kassa och bank</i>		13	14
Summa omsättningstillgångar		118 168	164 595
SUMMA TILLGÅNGAR		262 602	288 340

Balansräkning

Tkr

Not 2024-08-31 2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

44 678

44 678

Reservfond

31 115

31 115

75 793

75 793

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

38 030

96 704

Årets resultat

27 398

6 626

65 428

103 330

Summa eget kapital

141 221

179 123

Obeskattade reserver

24

18 777

11 656

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

25

55

55

Övriga avsättningar

26

0

24 308

Summa avsättningar

55

24 363

Långfristiga skulder

27, 28

Upplupen anläggningsavgift

23 046

0

Skulder till kreditinstitut

29

47 500

27 752

Summa långfristiga skulder

70 546

27 752

Kortfristiga skulder

28

Skulder till kreditinstitut

2 500

3 560

Förskott från kunder

8 299

16 443

Leverantörsskulder

7 268

6 825

Skulder till koncernföretag

4 798

10 329

Aktuella skatteskulder

2 289

0

Övriga skulder

2 821

1 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

4 028

6 778

Summa kortfristiga skulder

32 003

45 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

262 602

288 340

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-11-01
-2024-08-31
(10 mån)

2022-11-01
-2023-10-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

41 558

7 218

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

31

-15 757

1 126

Betald skatt

32

2 088

-5 519

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

27 889

2 825

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager

1 538

-1

Förändring av kundfordringar

-188

373

Förändring av kortfristiga fordringar

326

-4

Förändring av leverantörsskulder

443

347

Förändring av kortfristiga skulder

-9 584

10 408

Kassaflöde från den löpande verksamheten

20 424

13 948

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-10 288

-9 467

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

0

588

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

561

53 098

Ökning/ minskning kortfristiga placeringar

0

16 982

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-9 727

61 201

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

49 998

0

Amortering av lån

-31 311

-3 610

Koncernintern finansiering

-29 385

-114 259

Fusionsresultat

0

337

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 698

-117 532

Årets kassaflöde

-1

-42 383

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

14

42 397

Likvida medel vid årets slut

13

14

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Tomtförsäljning klassificeras som nettoomsättning. Försäljning av tomter redovisas när avtal slutits om försäljning.

Förmedling av boenden redovisas brutto vilket innebär att hela hyresintäkten betraktas som intäkt och ersättningen till stug-/lägenhetsägaren betraktas som kostnad för inhyrt boende.

Intäkter från liftar, skidskola och restauranger redovisas vid nyttjandet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanerätt	5-25 år
Varumärke	15 år
Kundrelationer	7 år

Materiella anläggningstillgångar

Stommar	35-50 år
VA och elsystem	40 år
Fasader, yttertak och fönster	20-40 år
Kök och sanitet	10-30 år
Värme och ventilation	15-30 år
Ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Linbanor	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens

anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Derivatinstrument

Avtal om så kallade ränteswppar skyddar moderbolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller moderbolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkning i posten "Räntekostnader och liknande resultatposter.

Värdeförändringar i det finansiella instrumentet redovisas inte över resultaträkningen under innehavstiden utan först vid en eventuell avyttring. Det aktuella marknadsvärdet av räntederivaten redovisas därmed inte i balansräkningen men anges under not 31.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de

tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Velit Activities AB, organisationsnummer 559328-1958 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Turismverksamhet	129 937	130 910
Exploateringsverksamhet	1 063	0
	131 000	130 910

Not 3 Övriga Rörelseintäkter

Återföring av avsättning relaterat till omstruktureringen av Rovdjursparken om 18 099 tkr.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	86	175
Skatterådgivning	29	4
Övriga tjänster	0	32
	115	211

Not 5 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 707 097 kronor (5 040 378).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Inom ett år	2 475	3 161
Senare än ett år men inom fem år	2 766	2 183
Senare än fem år	0	0
	5 241	5 344

Bolaget hyr främst skotrar, pistmaskiner, spårmaskin, desktops och laptops enligt ej uppsägningsbara operationella leasingavtal. Leasingperioderna varierar mellan 2 år - 6 år. De flesta leasingavtalen kan vid leasingperiodens slut förlängas till en avgift som överensstämmer med en marknadsmässig avgift.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor (varav säsongsanställda 5)	28	34
Män (varav säsongsanställda 11)	26	30
	54	64
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 155	1 210
Bonus/Tantiem	0	0
Övriga anställda	22 253	29 343
	23 408	30 553
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	433	401
Pensionskostnader för övriga anställda	897	1 837
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 569	9 341
	8 899	11 579
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	32 307	42 132
Pensionsförpliktelser		
Tidigare styrelse och verkställande direktör	55	55
	55	55

Bolaget har 32 tillsvidareanställda exklusive Rovdjursparken men under vinterns högsäsong sysselsätter OG många säsongsarbetare vilka omräknats till årsarbetstal. Förutom ovan tillkommer personal som arbetar på enstaka dagar utan fast schema.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	56 %	44 %

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Omstruktureringskostnader	0	2 330
Valutakursdifferens	122	0
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	358	
	480	2 330

2025012707223

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Erhållna utdelningar	0	2 986
	0	2 986

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Återföring av periodiseringsfond	0	33
Förändring av överavskrivningar	-1 448	800
Erhållna koncernbidrag	0	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-5 673	0
	-7 121	833

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-11-01 -2024-08-31	2022-11-01 -2023-10-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-526	68
Justering avseende tidigare år	-2 980	93
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 533	-1 586
Totalt redovisad skatt	-7 039	-1 425

Avstämning av effektiv skatt

	2023-11-01 -2024-08-31		2022-11-01 -2023-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		34 437		8 050
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 094	20,60	-1 658
Ej avdragsgilla kostnader	0,05	-18	7,57	-610
Ej skattepliktiga intäkter	-0,11	37	-8,45	680
Skattereduktioner	0,00	0	-0,87	70
Justering av uppskjuten skatt	-0,10	36	0,00	0
Skatt på tidigare års resultat	0,00	0	-1,15	93
Redovisad effektiv skatt	20,44	-7 039	17,70	-1 425

2025012707224

Not 11 Byggnader

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	86 752	77 982
Inköp	105	1 253
Omklassificeringar	1 549	554
Fusionerat anskaffningsvärde	0	6 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 405	86 752
Ingående avskrivningar	-24 300	-19 944
Årets avskrivningar	-1 939	-2 102
Fusionerat ack avskrivningar	0	-2 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 238	-24 300
Ingående uppskrivningar	5 616	0
Årets uppskrivningar	0	5 810
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-161	-194
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 455	5 616
Ingående nedskrivningar	-16 151	-16 151
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 151	-16 151
Utgående redovisat värde	51 470	51 917

Not 12 Mark

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 655	12 405
Inköp	0	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 655	12 655
Utgående redovisat värde	12 655	12 655

Not 13 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	57 424	53 769
Inköp	218	333
Omklassificeringar	567	3 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 209	57 424
Ingående avskrivningar	-12 262	-10 547
Årets avskrivningar	-1 392	-1 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 655	-12 262
Ingående nedskrivningar	-20 380	-20 380
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 380	-20 380
Utgående redovisat värde	24 174	24 782

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	93 684	91 843
Inköp	1 362	2 196
Försäljningar/utrangeringar	-15 456	-1 516
Omklassificeringar	628	551
Fusionerat anskaffningsvärde	0	610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 217	93 684
Ingående avskrivningar	-71 536	-68 262
Försäljningar/utrangeringar	14 904	1 120
Årets avskrivningar	-3 087	-4 031
Fusionerat ack avskrivningar	0	-364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 719	-71 536
Ingående nedskrivningar	-848	-848
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-848	-848
Utgående redovisat värde	19 651	21 300

Av det utgående redovisade värdet avser 9 834 tkr liftar

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 489	6 454
Inköp	31 650	5 685
Kostnadsförda investeringar	-1 943	-223
Omklassificeringar	-2 743	-4 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 453	7 489
Utgående redovisat värde	34 453	7 489

Bolaget har sedan tidigare tecknat ett avtal med det lokala, kommunala, vatten- och avloppsbolaget om kostnadsdelning av en ny överföringsledning för vatten och avlopp mellan Grönklitt och reningsverket i Orsa. Arbetet har slutförts under sensommaren men ej slutgiltigt slutavräknats. Den preliminära kostnaden för bolaget har i räkenskaper tagits upp som en tillgång om sammanlagt 27,1 mkr. Av dessa har 4,1 mkr betalats och resterande del skuldbokförts. Betalningsplan för dessa 23 mkr följer ursprungligt avtal.

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	59 353
Försäljningar	0	-53 790
Fusioner	0	-5 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 446
Omklassificeringar	0	-9 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025012707227

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	182	247
Försäljningar	-38	-65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144	182
	.	.
Utgående redovisat värde	144	182

Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 463	0	1 463
	1 463	0	1 463

2023-10-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	4 996	0	4 996
	4 996	0	4 996

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	4 996	-3 533	1 463
	4 996	-3 533	1 463

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	424	424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424	424
	.	.
Utgående redovisat värde	424	424

2025012707228

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-10-31
Övriga upplupna intäkter	175	270
Förutbetalda kostnader	951	621
	1 126	891

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 467 834	10
	4 467 834	

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	38 030
årets vinst	27 398
	65 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 428
	65 428

Not 24 Obeskattade reserver

2024-08-31

2023-10-31

Akkumulerade överavskrivningar	13 104	11 656
Periodiseringsfond	5 673	
	18 777	11 656

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0
---	---	---

Not 25 Avsättning pension

2024-08-31

2023-10-31

Avsättning pension	55	55
	55	55

Not 26 Avsättningar

2024-08-31

2023-10-31

Övriga avsättningar

Ingående balans	24 308	31 503
Årets avsättningar	0	2 330
Under året nyttjade belopp	-6 209	-9 525
Under året återförda belopp	-18 099	0
	0	24 308

Under det gångna året har vi återfört den fulla avsättningen för Rovdjursparken, i och med att parken är helt nedlagd vid tidpunkten för årsbokslutet.

Not 27 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga lånen förfaller mer än 5 år efter balansdagen.

Not 28 Skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 500	27 752
Upplupen anläggningsavgift	23 046	0
	70 546	27 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500	3 560
	2 500	3 560

Not 29 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2024-08-31	2023-10-31
Kontrakt med positiva verkliga värden		
Ränteswapar	0	1 587
	0	1 587

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument under not 1 redovisnings- och värderingsprinciper.

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-10-31
Upplupna löner	763	669
Upplupna sociala avgifter	458	689
Upplupna semesterlöner	1 335	2 079
Övriga upplupna kostnader	668	1 621
Förutbetalda intäkter	804	1 719
	4 028	6 778

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-08-31	2023-10-31
Avskrivningar och nedskrivningar	6 579	8 168
Ej utbetalt koncernbidrag	0	0
Förändring avsättning	-24 308	-7 195
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-523	-470
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	2 495	0
Övriga poster	0	623
	-15 757	1 126

Not 32 Betald skatt

Av årets betalda skatt uppgår preliminärskatt för räkenskapsåret 2023-2024 till 500 tkr.

Not 33 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-10-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	24 000	24 000
Fastighetsinteckningar	56 800	57 300
	80 800	81 300

Not 34 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-10-31
Borgen till förmån för koncernbolag	0	5 504
	0	5 504

Orsa den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala signaturer

Göran Bronner

Madeleine Landén
Ordförande

Richard Olsson

Johan Sares
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ORSA GRÖNKLITT FRILUFTSANLÄGGNING AB 556098-7462 Sverige

2025012707232

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-26 18:05:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GÖRAN BRONNER

Datum

Göran Bronner

Ordförande

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.94.122

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-26 18:09:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE SUSANNA
KRISTINA LANDÉN

Datum

Madeleine Landén

Ordförande

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.140.76.19

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-26 23:25:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL JONAS RICHARD
OLSSON

Datum

Richard Olsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.209.215.122

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-26 15:02:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SARES

Datum

Johan Sares

VD

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.101.46.130

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-27 13:43:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.224.179

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB
Org.nr. 556098-7462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orsa Grönklitt Friluftsanläggning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orsa Grönklitt Friluftsanläggning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-27 13:42:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.224.179

2025040112957