


**Årsredovisning**  
för  
**Lindblad Fastigheter AB**  
559391-2826

Räkenskapsåret  
2022-08-03 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindblad Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 29 februari 2024



Jonas Lindblad

# Årsredovisning

för

## Lindblad Fastigheter AB

559391-2826

Räkenskapsåret

2022-08-03 – 2023-08-31

Styrelsen för Lindblad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-03 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är helägd dotterbolag till JM Lindblad Holding AB, org.nr:559330-1061.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid start	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-1 010	<b>-1 010</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 010</b>	<b>23 990</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 010
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 010
	<b>-1 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2022-08-03  
-2023-08-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-1 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 010</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 010</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 950

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40

**Summa kassa och bank**

**40**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 990**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 010

**Summa fritt eget kapital**

**-1 010**

**Summa eget kapital**

**23 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Örebro den 29 februari 2024



Jonas Lindblad

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Amanda Källman