

Årsredovisning
för
Perssons Fastighets Aktiebolag
556309-0793
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perssons Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-06-14

Lennart Lundmark

Styrelsen för Perssons Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 083	7 664	7 662	7 459	7 364
Resultat efter finansiella poster	670	1 165	424	465	560
Soliditet (%)	8	5	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 293	764 252	918 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			764 252	-764 252	0
Årets resultat				467 720	467 720
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	798 545	467 720	1 386 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 545
årets vinst	467 720
	1 266 265

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 266 265
	1 266 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

m

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 083 005	7 664 466
Övriga rörelseintäkter		50 000	740 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 133 005	8 404 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 528 184	-4 511 954
Personalkostnader	2	-2 077 220	-2 043 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 526	-437 343
Summa rörelsekostnader		-7 005 930	-6 992 514
Rörelseresultat		1 127 075	1 412 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 058	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 687	-246 882
Summa finansiella poster		-456 629	-246 758
Resultat efter finansiella poster		670 446	1 165 278
Resultat före skatt		670 446	1 165 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 726	-401 026
Årets resultat		467 720	764 252

M

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 757 925	15 148 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 858	19 838
Summa materiella anläggningstillgångar		14 767 783	15 168 309

Summa anläggningstillgångar **14 767 783** **15 168 309**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 364	547 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 124	44 545
Summa kortfristiga fordringar		56 488	591 864

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		50 635	50 635
Summa kortfristiga placeringar		50 635	50 635

Kassa och bank

Kassa och bank		2 820 734	2 291 334
Summa kassa och bank		2 820 734	2 291 334
Summa omsättningstillgångar		2 927 857	2 933 833

SUMMA TILLGÅNGAR **17 695 640** **18 102 142**

Am

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

798 545

34 293

Årets resultat

467 720

764 252

Summa fritt eget kapital

1 266 265

798 545

Summa eget kapital

1 386 265

918 545

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 200 057

13 518 405

Övriga skulder

1 012 740

1 130 107

Summa långfristiga skulder

14 212 797

14 648 512

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

370 728

370 728

Leverantörsskulder

362 375

73 770

Skatteskulder

5 620

462 255

Övriga skulder

109 696

495 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 248 159

1 133 223

Summa kortfristiga skulder

2 096 578

2 535 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 695 640

18 102 142

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 287	25 783 822
Försäljningar/utrangeringar	0	-783 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 287	25 000 287
Ingående avskrivningar	-9 851 816	-9 647 170
Försäljningar/utrangeringar	0	210 171
Årets avskrivningar	-88 586	-112 857
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-301 960	-301 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 242 362	-9 851 816
Utgående redovisat värde	14 757 925	15 148 471

M

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 848	1 450 848
Försäljningar/utrangeringar	-108 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 342 080	1 450 848
Ingående avskrivningar	-1 431 010	-1 408 484
Försäljningar/utrangeringar	108 768	0
Årets avskrivningar	-9 980	-22 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 222	-1 431 010
Utgående redovisat värde	9 858	19 838

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 804 497	12 093 721
	11 804 497	12 093 721

Not 6 Skulder som avser flera poster

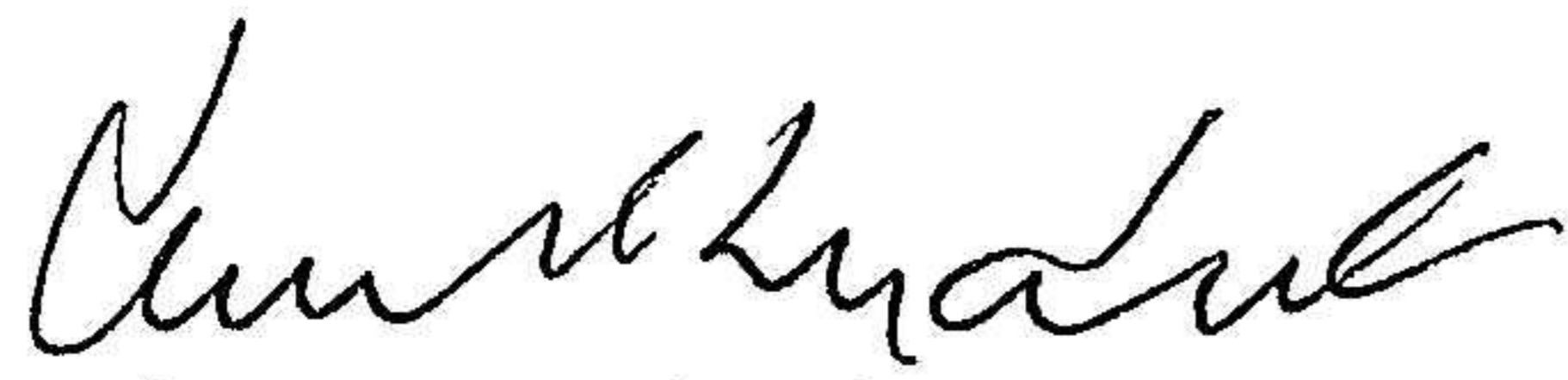
Företagets banklån om 13 570 785 kronor (13 889 133 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 200 057	13 518 405
	13 200 057	13 518 405
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 728	370 728
	370 728	370 728

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 213 900	18 813 900
<i>Am</i>	18 213 900	18 813 900

Örnsköldsvik 2024-06-14



Lennart Lundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

KPMG AB



Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perssons Fastighets AB, org. nr 556309-0793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perssons Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perssons Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 14 juni 2024

KPMG AB



Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

