

Årsredovisning

för

Malms Fastigheter Gävle AB

559033-2044

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Faruk Kunalic, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen för Malms Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Näringen 12:7 och 12:8. Fastigheterna är uthyrda till 100%.

Företaget är sedan våren 2019 ett heltägt dotterbolag till Malms Holding Gävle AB (559114-3770) med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	629	573	559
Resultat efter finansiella poster	267	347	311	312
Soliditet (%)	29	24	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	753 321	273 890	1 077 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 890	-273 890	0
Årets resultat			211 930	211 930
Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 211	211 930	1 289 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 212
årets vinst	211 930
	1 239 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 239 142
	1 239 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 971

628 964

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

539 971

628 964

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-47 657

-45 620

Övriga externa kostnader

-35 907

-74 957

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 660

-48 660

Summa rörelsekostnader

-132 224

-169 237

Rörelseresultat

407 747

459 727

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 539

-113 177

Summa finansiella poster

-140 539

-113 177

Resultat efter finansiella poster

267 208

346 550

Resultat före skatt

267 208

346 550

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 278

-72 660

Årets resultat

211 930

273 890

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 263 553	3 312 213
Summa materiella anläggningstillgångar		3 263 553	3 312 213
Summa anläggningstillgångar		3 263 553	3 312 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 133	52 875
Fordringar hos koncernföretag		963 877	963 877
Övriga fordringar		81	167
Förutbetalda kostnader		3 619	3 555
Summa kortfristiga fordringar		1 018 710	1 020 474
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		236 916	179 211
Summa kassa och bank		236 916	179 211
Summa omsättningstillgångar		1 255 626	1 199 685
SUMMA TILLGÅNGAR		4 519 179	4 511 898

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 027 212	753 322
Årets resultat		211 930	273 890
Summa fritt eget kapital		1 239 142	1 027 212
Summa eget kapital		1 289 142	1 077 212
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 676 614	2 926 418
Summa långfristiga skulder		2 676 614	2 926 418
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 804	249 804
Skatteskulder		181 318	187 454
Övriga skulder		61 880	61 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 421	10 000
Summa kortfristiga skulder		553 423	508 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 519 179	4 511 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
Ingående avskrivningar	-210 860	-162 200
Årets avskrivningar	-48 660	-48 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 520	-210 860
Utgående redovisat värde	3 263 553	3 312 213

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 677 398	1 927 202
	1 677 398	1 927 202

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 926 418kr (fg år 3 176 222kr)redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 676 614	2 926 418
	2 676 614	2 926 418
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 804	249 804
	249 804	249 804

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 800 000	4 800 000

Gävle 2023-03-16

Faruk Kunalic
Faruk Kunalic