

Årsredovisning

Nelsons Fantastighetsutveckling AB

Org.nr 559234-8410

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nelsons Fantastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 13 mars 2026



Daniel Nelson

Årsredovisning

Nelsons Fantastighetsutveckling AB

Org.nr 559234-8410

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

DW

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Nelsons Fantastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

DN

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	541	-2	-19	-24
Soliditet (%)	83,5	55,9	87,0	87,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 516 918	-26 860	1 515 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 860	26 860	0
Årets resultat			518 322	518 322
Belopp vid årets utgång	25 000	1 490 058	518 322	2 033 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 490 058
årets vinst	518 322
	2 008 380
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	8 380
	2 008 380

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

DN

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-24 300	-26 504
Summa rörelsekostnader		-24 300	-26 504
Rörelseresultat		-24 300	-26 504
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		542 603	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-356
Summa finansiella poster		542 622	-356
Resultat efter finansiella poster		518 322	-26 860
Resultat före skatt		518 322	-26 860
Årets resultat		518 322	-26 860

2026032612204

DW

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	2 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 110 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 110 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	74
Summa kortfristiga fordringar		19	74
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 434 766	601 109
Summa kassa och bank		2 434 766	601 109
Summa omsättningstillgångar		2 434 785	601 183
SUMMA TILLGÅNGAR		2 434 785	2 711 183

2026032612205

DN

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 490 058	1 516 918
Årets resultat		518 322	-26 860
Summa fritt eget kapital		2 008 380	1 490 058
Summa eget kapital		2 033 380	1 515 058
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		47 190	41 910
Övriga skulder		339 215	1 139 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		401 405	1 196 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 434 785	2 711 183

2026032612206

DN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 000	2 110 000
Avgående fordringar	-2 110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 110 000
Utgående redovisat värde	0	2 110 000

Beloppen ovan avser placeringar inom utländska kapitalförsäkringar som avslutats per balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Jönköping



Daniel Nelson

2026-03-13