

Årsredovisning

för

Vindö mark AB

559311-0405

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot

2025-01-08

Styrelsen för Vindö mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-218	-149
Soliditet (%)	3,9	15,5	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 576 214	50 834	-217 727	1 434 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-217 727	217 727	0
Årets resultat				-41 490	-41 490
Belopp vid årets utgång	25 000	1 576 214	-166 893	-41 490	1 392 831

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-166 892
årets förlust	-41 490
	-208 382
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-208 382
	-208 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 576	-43 507
		-41 576	-43 507
Rörelseresultat		-41 576	-43 507
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 025	-174 220
		86	-174 220
Resultat efter finansiella poster		-41 490	-217 727
Resultat före skatt		-41 490	-217 727
Årets resultat		-41 490	-217 727

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 877 443	8 994 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 844 789	0
		11 722 232	8 994 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	23 657 825	0
		23 657 825	0
Summa anläggningstillgångar		35 380 057	8 994 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		95 053	0
Övriga fordringar		335 553	224 731
		430 606	224 731
<i>Kassa och bank</i>		6 895	20 870
Summa omsättningstillgångar		437 501	245 601
SUMMA TILLGÅNGAR		35 817 558	9 240 346

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 576 214	1 576 214
		1 601 214	1 601 214
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-166 892	50 834
Årets resultat		-41 490	-217 727
		-208 382	-166 893
Summa eget kapital		1 392 832	1 434 321
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	408 942	408 942
Summa avsättningar		408 942	408 942
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 100 000	5 342 710
Summa långfristiga skulder		1 100 000	5 342 710
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		231 260	16 447
Skulder till koncernföretag		0	1 807 339
Aktuella skatteskulder		37 000	57 600
Övriga skulder		32 364 236	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 288	172 987
Summa kortfristiga skulder		32 915 784	2 054 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 817 558	9 240 346

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs av byggnader. Byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	35 000 000	33 000 000
	35 000 000	33 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 009 589	3 892 287
Inköp		3 117 302
Omklassificeringar	-3 117 302	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 892 287	7 009 589
Ingående uppskrivningar	1 985 156	
Årets uppskrivningar		1 985 156
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 985 156	1 985 156
Utgående redovisat värde	5 877 443	8 994 745
Bokfört värde mark	5 877 443	5 877 443
	5 877 443	5 877 443

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 727 488	
Omklassificeringar	3 117 301	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 844 789	0
Utgående redovisat värde	5 844 789	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	23 867 825	
Avgående fordringar	-210 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 657 825	0
Utgående redovisat värde	23 657 825	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 576 214	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		1 576 214
Belopp vid årets utgång	1 576 214	1 576 214

Not 6 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	408 942	0
Årets avsättningar		408 942
	408 942	408 942

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2024-12-18

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch