

Årsredovisning för
Extreme Estates Sweden AB
559282-4394

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Extreme Estates Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 24 november 2025



Kenneth Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extreme Estates Sweden AB, 559282-4394, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget hyr ut lokaler till systerbolaget Extreme Works Sweden AB org.nr. 556827-7544.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 har en om-och tillbyggnad av fastigheten färdigställts. I anslutning till detta har hyreavtalet omförhandlats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	400 662	277 350	257 998	161 250
Resultat efter finansiella poster	192 008	106 631	102 934	53 153
Soliditet, %	33	30	11	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	571 447	109 617	731 064
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		109 617	-109 617	
Årets resultat			151 416	151 416
	50 000	681 064	151 416	882 480

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	681 064
årets resultat	151 416
Totalt	832 480
disponeras för	
balanseras i ny räkning	832 480
Summa	832 480

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		400 662	296 702
Övriga rörelseintäkter		-	5 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		400 662	302 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 999	-79 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 138	-50 415
Summa rörelsekostnader		-156 137	-129 910
Rörelseresultat		244 525	172 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-138	551
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 379	-34 054
Summa finansiella poster		-52 517	-33 503
Resultat efter finansiella poster		192 008	139 015
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		192 008	139 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 592	-29 398
Årets resultat		151 416	109 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 426 778	1 673 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	556 776
Summa materiella anläggningstillgångar		2 426 778	2 229 999
Summa anläggningstillgångar		2 426 778	2 229 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		290	163 333
Summa kortfristiga fordringar		290	163 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 470	106 820
Summa kassa och bank		284 470	106 820
Summa omsättningstillgångar		284 760	270 153
SUMMA TILLGÅNGAR		2 711 538	2 500 152

2025112804294

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 064	571 447
Årets resultat		151 416	109 617
Summa fritt eget kapital		832 480	681 064
Summa eget kapital		882 480	731 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	627 748	694 420
Skulder till koncernföretag	7	802 660	-
Övriga skulder	8	189 800	185 843
Summa långfristiga skulder		1 620 208	880 263
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	66 672
Leverantörsskulder		44 555	98 102
Skulder till koncernföretag		40 000	633 289
Skatteskulder		20 632	66 772
Övriga skulder		16 041	828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 950	23 162
Summa kortfristiga skulder		208 850	888 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 711 538	2 500 152

2025112804295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-25 841	-7 354
Räntekostnader, övriga	-26 538	-26 700
Summa	-52 379	-34 054

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 851 195	1 851 195
-Nyanskaffningar	831 693	
	2 682 888	1 851 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 972	-127 557
-Årets avskrivning enligt plan	-78 138	-50 415
	-256 110	-177 972
Redovisat värde vid årets slut	2 426 778	1 673 223

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	556 776	-
Investeringar	274 917	556 776
Omklassificeringar	-831 693	-
Redovisat värde vid årets slut	-	556 776

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	361 060	427 732
	361 060	427 732

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 8 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Extreme Enterprise Sweden AB, med säte i Trollhättan, org nr 559278-5579. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 november 2025

Trollhättan



2025-11-24

Kenneth Gustafsson
Syrelseledamot