

# Årsredovisning

för

## Garden Hill AB

556638-6693

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garden Hill AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2022

  
Daniel Aliden

**Årsredovisning**  
för  
**Garden Hill AB**

556638-6693

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Garden Hill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger 100% av aktierna i DAJAB Förvaltnings AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-22	-97	-20
Soliditet (%)	32	65	30	36

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 789 667	-22 418	3 867 249
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 418	22 418	0
Årets resultat			-24 972	-24 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 767 249</b>	<b>-24 972</b>	<b>3 842 277</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.000.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 767 249
årets förlust	-24 972
	<b>3 742 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 742 277
	<b>3 742 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 989	-22 418
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 989</b>	<b>-22 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 989</b>	<b>-22 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-983</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 972</b>	<b>-22 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 972</b>	<b>-22 418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 972</b>	<b>-22 418</b>

2022080227377

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

6 095 000

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**6 095 000**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 400 000

2 400 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

151 304

151 304

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 551 304**

**2 551 304**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 375 000

3 375 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 375 000**

**3 375 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 021 304**

**5 926 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

23 000

Övriga fordringar

26 210

38 628

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 210**

**61 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 160

357

**Summa kassa och bank**

**50 160**

**357**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 370**

**61 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 097 674**

**5 988 289**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 767 249

3 789 668

Årets resultat

-24 972

-22 418

**Summa fritt eget kapital**

**3 742 277**

**3 767 250**

**Summa eget kapital**

**3 842 277**

**3 867 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 000

0

Skulder till koncernföretag

6 260 106

0

Övriga skulder

1 900 292

2 031 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 999

89 999

**Summa kortfristiga skulder**

**8 255 397**

**2 121 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 097 674**

**5 988 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DAJAB Förvaltnings AB	100 %	500	3 375 000 3 375 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
DAJAB Förvaltnings AB	559004-9374	Göteborg	

Göteborg den 30 juni 2022

  
Daniel Aliden  
Verkställande direktör