

Årsredovisning för
Ystad & Öja fastighet AB

559345-5206

Räkenskapsåret

2021-11-11 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ekström André
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad & Öja fastighet AB, 559345-5206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-11 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 32 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -41 430 |
| Soliditet % | 2,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 41 430 | |
| Årets resultat | | | -41 430 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 41 430 | -41 430 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 41 430 |
| Årets resultat | -41 430 |
| Summa | 0 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-11-11 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 32 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 32 500 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 540 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -38 390 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 930 |
| Rörelseresultat | | -41 430 |
| Resultat efter finansiella poster | | -41 430 |
| Resultat före skatt | | -41 430 |
| Årets resultat | | -41 430 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 749 066 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 79 032 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 828 098 |
| Summa anläggningstillgångar | | 828 098 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 9 375 |
| Övriga fordringar | | 21 440 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 815 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 36 113 |
| Summa kassa och bank | | 36 113 |
| Summa omsättningstillgångar | | 66 928 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 895 026 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Balanserat resultat | | 41 430 |
| Årets resultat | | -41 430 |
| Summa fritt eget kapital | | |
| Summa eget kapital | | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 | 868 570 |
| Summa långfristiga skulder | | 868 570 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 1 455 |
| Övriga skulder | | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 456 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 895 026 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |
| Markanläggningar | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 778 488 |
| Utgående anskaffningsvärden | 778 488 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -29 422 |
| Utgående avskrivningar | -29 422 |
| Redovisat värde | 749 066 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 88 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 88 000 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -8 968 |
| Utgående avskrivningar | -8 968 |
| Redovisat värde | 79 032 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> |
|---|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 910 000 |

Underskrifter

Ystad

Ekström André
Ekström André
Styrelseledamot

2023-03-31
Datum