

# Årsredovisning för

# Wisbo AB

556945-8044

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Evert Nilsson  
Styrelseledamot

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wisbo AB, 556945-8044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet såsom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	313 860	301 744	292 916	290 976
Resultat efter finansiella poster	96	409	478	717
Soliditet %	2,8	2,9	2,9	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 099	311
Balanseras i ny räkning		311	-311
Årets resultat			47
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 410</b>	<b>47</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 410
Årets resultat	47
<b>Summa</b>	<b>5 457</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 457
<b>Summa</b>	<b>5 457</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		313 860	301 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 860</b>	<b>301 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 135	-136 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 122	-57 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 257</b>	<b>-193 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 603</b>	<b>107 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498	599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 005	-108 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 507</b>	<b>-107 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96</b>	<b>409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96</b>	<b>409</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49	-98
<b>Årets resultat</b>		<b>47</b>	<b>311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 728 358	1 759 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 000	104 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 806 358</b>	<b>1 863 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 806 358</b>	<b>1 863 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 098	33 988
Övriga fordringar		59	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 157</b>	<b>34 026</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 494	29 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 494</b>	<b>29 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 651</b>	<b>63 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 990 009</b>	<b>1 927 424</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 410	5 099
Årets resultat		47	311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 457</b>	<b>5 410</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 457</b>	<b>55 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 700 000	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 397	8 457
Övriga skulder		172 477	111 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 678	51 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 552</b>	<b>172 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 990 009</b>	<b>1 927 424</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 074 825	2 074 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 825</b>	<b>2 074 825</b>
Ingående avskrivningar	-315 345	-284 223
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 122	-31 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-346 467</b>	<b>-315 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 728 358</b>	<b>1 759 480</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	30 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		130 000
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 000	-30 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		30 000
Årets avskrivningar	-26 000	-26 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 000</b>	<b>104 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Evert Nilsson*  
Evert Nilsson  
Styrelseledamot

2025-05-14  
Datum