

Årsredovisning

för

Amor Invest AB

Org.nr. 556981-7710

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Sandin, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Amor Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighet och strategi samt förvaltning av fastigheter och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	100	150	200	0
Resultat efter finansiella poster	80	216	180	-652	5 400
Balansomslutning	4 234	4 192	4 091	4 919	6 761
Soliditet (%)	99,2	98,7	96,9	98,0	82,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 839 454	131 036	4 020 490
Balanseras i ny räkning	0	131 036	-131 036	0
Årets resultat	0	0	77 386	77 386
Belopp vid årets utgång	50 000	3 970 490	77 386	4 097 876

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 970 490
Årets resultat	77 386
Summa	4 047 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 047 876
Summa	4 047 876

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	99 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	99 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 427	-17 256
Summa rörelsekostnader		-18 427	-17 256
Rörelseresultat		-18 427	82 743
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		93 994	125 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 049	8 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-781
Summa finansiella poster		98 044	132 973
Resultat efter finansiella poster		79 617	215 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 700	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		18 700	-50 000
Resultat före skatt		98 317	165 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 931	-34 680
Årets resultat		77 386	131 036

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 470 000	2 470 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 301 809	1 301 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 771 809	3 771 809
Summa anläggningstillgångar		3 771 809	3 771 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 637	13 971
Summa kortfristiga fordringar		46 637	13 971
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 429	8 429
Summa kortfristiga placeringar		8 429	8 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 791	397 741
Summa kassa och bank		406 791	397 741
Summa omsättningstillgångar		461 856	420 140
SUMMA TILLGÅNGAR		4 233 665	4 191 949

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 970 490	3 839 454
Årets resultat		77 386	131 036
Summa fritt eget kapital		4 047 876	3 970 490
Summa eget kapital		4 097 876	4 020 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 000	145 700
Summa obeskattade reserver		127 000	145 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 789	2 125
Övriga skulder		0	18 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 789	25 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 233 665	4 191 949

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
Utgående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
Redovisat värde	2 470 000	2 470 000

Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Jawami Fastigheter AB, 559013-0273, Staffanstorp, 33,30 %

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 809	1 183 622
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	118 187
Utgående anskaffningsvärden	1 301 809	1 301 809
Redovisat värde	1 301 809	1 301 809

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Martin Mildner

Michael Sandin

2025-06-09

2025-06-02

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot