

# Årsredovisning

för

## Funäsfjällen 4 Fastighets AB

559214-7275

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Magnusson, Styrelseledamot  
2023-08-09

Styrelsen för Funäsfjällen 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	0	0
Soliditet (%)	100,0	80,6	80,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-3 600	-3 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 600</b>	<b>46 400</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 600
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 600
	<b>-3 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 -2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 -2021-10-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 600</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 400</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 400</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 400</b>	<b>62 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-3 600	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 400</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 400</b>	<b>62 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brf Viste 3 med organisationsnummer 769639-3250 med säte i Funäsdalen.

### **Not 3 Byggnader och mark**

Stockholm 2023-03-31

*Mattias Magnusson*

Mattias Magnusson