

Årsredovisning för

Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB

556936-8243

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

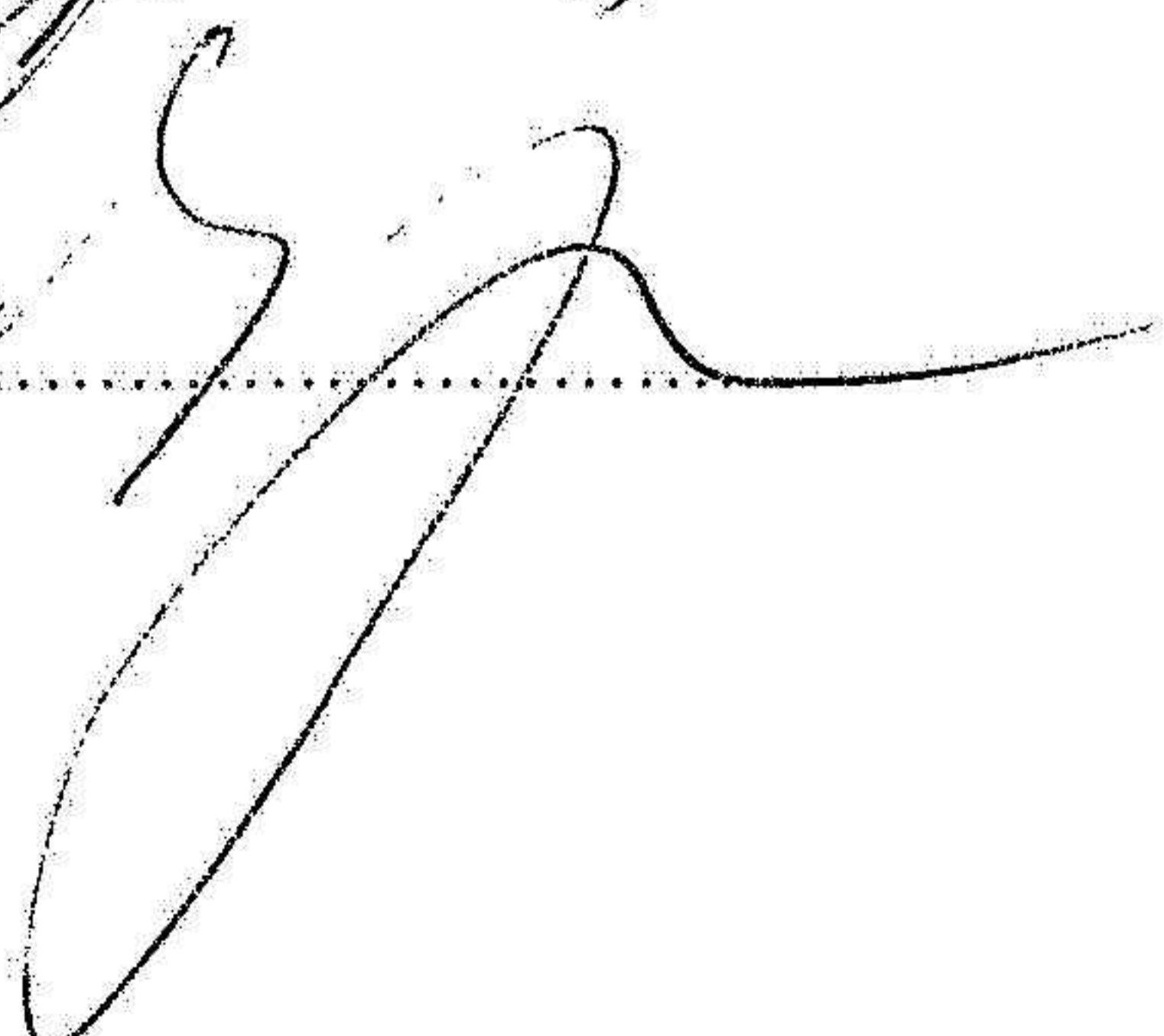
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ^{29/6-2023} Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

29/6-2023

Anders Gren



Årsredovisning för

Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB

556936-8243

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB, 556936-8243, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	1 389	1 023	1 004	994
Resultat efter finansiella poster	422	266	22	239
Soliditet, %	11	7	5	5

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	392 917	157 316
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		157 316	-157 316
Årets resultat			251 301
Vid årets slut	50 000	550 233	251 301

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	550 233
årets resultat	251 301
Totalt	801 534
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	801 534
Summa	801 534

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ℵ*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		1 388 859	1 022 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 859	1 022 514
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1,4</i>		
Övriga externa kostnader		-505 646	-384 089
Personalkostnader	<i>4</i>	-	-834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 267	-183 824
Summa rörelsekostnader		-750 913	-568 747
Rörelseresultat		637 946	453 767
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>2</i>	-216 200	-187 401
Summa finansiella poster		-216 070	-187 401
Resultat efter finansiella poster		421 876	266 366
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-66 000
Resultat före skatt		316 876	200 366
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-65 575	-43 050
Årets resultat		251 301	157 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>5</i>	9 792 674	10 037 941
Summa materiella anläggningstillgångar		9 792 674	10 037 941
Summa anläggningstillgångar		9 792 674	10 037 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 533	16 083
Övriga fordringar		102 885	56 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 598	2 478
Summa kortfristiga fordringar		128 016	74 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 765	782 512
Summa kassa och bank		648 765	782 512
Summa omsättningstillgångar		776 781	857 452
SUMMA TILLGÅNGAR		10 569 455	10 895 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 233	392 917
Årets resultat		251 301	157 316
Summa fritt eget kapital		801 534	550 233
Summa eget kapital		851 534	600 233
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		324 000	219 000
Summa obeskattade reserver		324 000	219 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6,7,8</i>	9 000 000	9 225 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>7,8</i>	-	175 000
Leverantörsskulder		21 463	10 816
Skatteskulder		35 908	-
Övriga skulder		190 750	517 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 800	148 150
Summa kortfristiga skulder		393 921	851 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 569 455	10 895 393 <i>d</i>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Mark	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-	11 000
Räntekostnader, övriga	216 200	176 401
Summa	216 200	187 401

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget ägs i sin helhet av Dalsjöfors Group AB, org.nr. 556937-1098, med säte i Borås.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal eller betalat ut några löner.

A

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 850 291	10 850 291
	<u>10 850 291</u>	<u>10 850 291</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-812 350	-628 526
-Årets avskrivning enligt plan	-245 267	-183 824
	<u>-1 057 617</u>	<u>-812 350</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 792 674	10 037 941

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	700 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 000 000	8 525 000
	<u>9 000 000</u>	<u>9 225 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

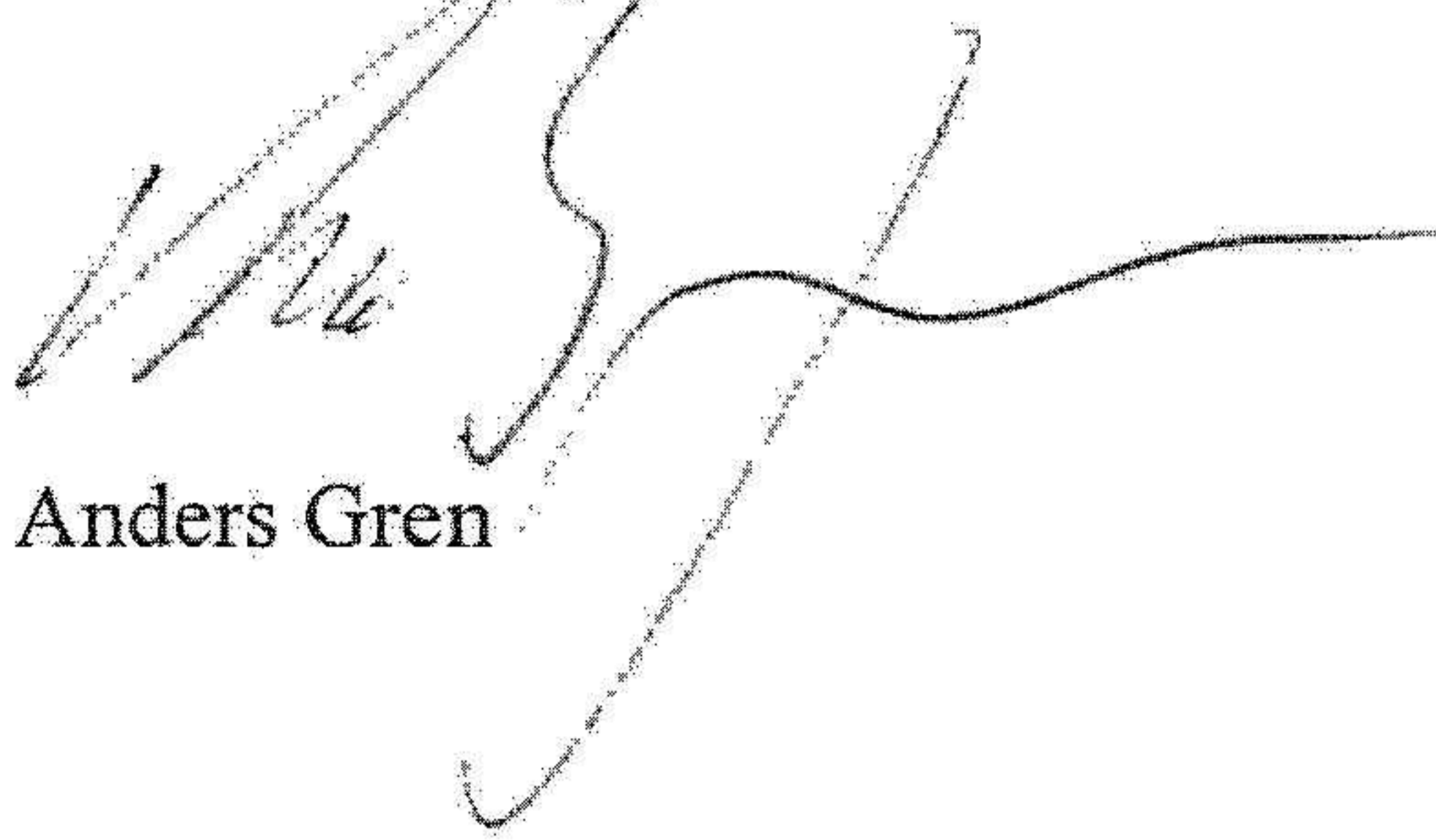
Not 8 Tillgångar, avsättningar, skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 9 000 000 (9 400 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	175 000
	<u>9 000 000</u>	<u>9 400 000</u>

Underskrifter

Borås den


29/6 - 2023



Anders Gren

Min revisionsberättelse har lämnats den

29 juni 2023



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB, org.nr 556936-8243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soludden Fastigheter i Dalsjöfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soludden fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

29 juni 2023


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor