

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 1 AB

Org.nr. 559009-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger 50% av andelarna i ett fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 477 792 | 414 352 | -54 697 | 82 797 |
| Soliditet (%) | 2,32 | 2,41 | 2,06 | 2,5 |
| Balansomslutning | 12 872 732 | 12 399 172 | 11 984 819 | 12 039 663 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 196 975 | 51 938 | 298 913 |
| Balanseras i ny räkning | | 51 938 | -51 938 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 | 2 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 248 913 | 2 | 298 915 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 248 913 |
| Årets resultat | 2 |
| | <u>248 915</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 248 915 |
| | <u>248 915</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EbViSa 1 AB

Org.nr. 559009-6789

RESULTATRÄKNING

| | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -780 | -1 560 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-780</u> | <u>-1 560</u> |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 478 572 | 415 912 |
| Summa finansiella poster | <u>478 572</u> | <u>415 912</u> |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -477 790 | -362 414 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>-477 790</u> | <u>-362 414</u> |
| Resultat före skatt | 2 | 51 938 |
| Årets resultat | <u>2</u> | <u>51 938</u> |

EbViSa 1 AB

Org.nr. 559009-6789

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>12 872 732</u> | <u>12 394 160</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 872 732 | 12 394 160 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 872 732 | 12 394 160 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>0</u> | <u>5 012</u> |
| Summa kassa och bank | | 0 | 5 012 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 5 012 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 872 732 | 12 399 172 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 248 913 | 196 975 |
| Årets resultat | | <u>2</u> | <u>51 938</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 248 915 | 248 913 |
| Summa eget kapital | | 298 915 | 298 913 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>12 573 817</u> | <u>12 100 259</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 12 573 817 | 12 100 259 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 872 732 | 12 399 172 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 394 160 | 11 978 248 |
| Resultatandelar | 478 572 | 415 912 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>12 872 732</u> | <u>12 394 160</u> |
| Redovisat värde | 12 872 732 | 12 394 160 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 12 573 817 | 12 100 259 |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Gunnar Sandén

Gunnar Sandén

2026-02-04