

# Årsredovisning

---

## *EMB Fastigheter AB*

559206-4934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Mattias Bodell  
2022-10-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	168	156	113
Resultat efter finansiella poster	-60	13	-57
Soliditet %	9	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 533	12 763	65 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		12 763	-12 763	0
- Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
- Årets resultat			-59 702	-59 702
- Belopp vid årets utgång	50 000	165 296	-59 702	155 594

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 60.000 kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	165 296
Årets resultat	-59 702
<i>Summa</i>	<i>105 594</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	105 594
<i>Summa</i>	<i>105 594</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	167 817	155 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>167 817</b>	<b>155 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-106 191	-95 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 456	-23 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-134 647</b>	<b>-119 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>33 170</b>	<b>35 914</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 872	-23 151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92 872</b>	<b>-23 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-59 702</b>	<b>12 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-59 702</b>	<b>12 763</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-59 702</b>	<b>12 763</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 591 387	1 521 535
Inventarier, verktyg och installationer		77 166	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 668 553	1 521 535
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 553</b>	<b>1 521 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 194	9 516
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 194	9 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 852	69 437
<i>Summa kassa och bank</i>		47 852	69 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 046</b>	<b>78 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 725 599</b>	<b>1 600 488</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	165 296	2 533
Årets resultat	-59 702	12 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>105 594</i>	<i>15 296</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>155 594</b>	<b>65 296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 536 500	647 500
Övriga skulder	3 940 521	830 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 477 021</b>	<b>1 477 723</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	30 000
Leverantörsskulder	17 351	5 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 633	22 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>92 984</b>	<b>57 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 725 599</b>	<b>1 600 488</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 521 535	1 545 450
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	97 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 618 535	1 545 450
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 148	-23 915
	Utgående avskrivningar	-27 148	-23 915
	Redovisat värde	1 591 387	1 521 535

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	536 500	527 500

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2022-10-25

*Erik Mattias Bodell*

Erik Mattias Bodell

2022-10-25