

**Årsredovisning för**  
**Norlund Fastigheter AB**

556970-1583

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Norlund  
Styrelseledamot

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norlund Fastigheter AB, 556970-1583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genom fusion upptagit Norlund Fastighet AB, org nr 559306-1772.

Bolaget har under året bytt namn till Norlund Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	378 464	374 055	361 527	309 922
Resultat efter finansiella poster	-108 798	97 210	-52 425	28 566
Soliditet %	1,9	14	9,2	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	153 286	77 177
Balanseras i ny räkning		77 177	-77 177
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Fusionsdifferens		-283 989	
Årets resultat			-108 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 474</b>	<b>-108 798</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 474
Årets resultat	-108 798
<b>Summa</b>	<b>37 676</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 676
<b>Summa</b>	<b>37 676</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		378 464	374 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 464</b>	<b>374 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 180	-223 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 319	-33 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 499</b>	<b>-256 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 965</b>	<b>117 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 763	-20 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 763</b>	<b>-20 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 798</b>	<b>97 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 798</b>	<b>97 210</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 033
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 798</b>	<b>77 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 458 355	1 882 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 458 355</b>	<b>1 882 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 458 355</b>	<b>1 882 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 750
Övriga fordringar		934	927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>934</b>	<b>6 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 153	114 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 153</b>	<b>114 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 087</b>	<b>121 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 561 442</b>	<b>2 003 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		146 474	153 286
Årets resultat		-108 798	77 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 676</b>	<b>230 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 676</b>	<b>280 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 530 199	1 593 347
Övriga skulder		752 159	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 282 358</b>	<b>1 593 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 048	35 600
Leverantörsskulder		0	13 605
Skatteskulder		36 965	36 965
Övriga skulder		700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 695	43 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 408</b>	<b>130 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 561 442</b>	<b>2 003 976</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	2 608 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 746 825</b>	<b>2 137 950</b>
Ingående avskrivningar	-255 151	-221 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 319	-33 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-288 470</b>	<b>-255 151</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 458 355</b>	<b>1 882 799</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 242 007	1 486 547

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 603 000	1 868 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 603 000</b>	<b>1 868 000</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Joakim Norlund*  
Joakim Norlund  
Styrelseledamot

2023-06-29  
Datum